

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 172 м.кв. в КП Лесная Рапсодия

55 км от МКАД, Новорижское шоссе

20 000 000 руб.





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 172 м.кв. в КП Лесная Рапсодия

55 км от МКАД, Новорижское шоссе

20 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                     |                  |
|-------------------|---------------------|------------------|
| Площадь           | 172 м <sup>2</sup>  | Охрана           |
| Участок           | 9.5 соток           | 22 Га            |
| Отделка           | Под ключ без мебели | Прогулочная зона |
| Тип участка       | Прилесной           | Лес              |
| Количество спален | 3                   | 106 домов        |
| Коммуникации      | Есть                |                  |

ID: 10276

## Описание

Капитальный одноэтажный дом 172 кв.м со светлой отделкой расположен в глубине охраняемого поселка Лесная рапсодия в окружении леса всего в 50 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Особенности дома: панорамное остекление, функциональная планировка, мастер-блок с собственной гардеробной и ванной комнатой, модная кухня, современные материалы и технологии, мебель и сантехника премиальных брендов, поселок бизнес-класса.

**ПЛАНИРОВКА** Просторная гостиная-кухня (48) с кладовой для продуктов (5), мастер-спальня (17) с гардеробной (6) и ванной комнатой (7), две спальни (по 15), общий с/у (7), холл (12), тамбур (6), котельная (13).

**УЧАСТОК** Участок 9,5 соток правильной прямоугольной формы находится на солнечной стороне. Огорожен по периметру, имеется калитка и автоматические ворота.

**ИНЖЕНЕРИЯ и КОММУНИКАЦИИ** Все действующие центральные коммуникации: водопровод, канализация, центральное газовое отопление, электричество.

# Residence

*estate*

ID: 10276

Стильный одноэтажный дом с  
панорамными окнами





# Residence

estate

ID: 10276

Стильный одноэтажный дом с  
панорамными окнами



# Residence

estate

ID: 10276

Стильный одноэтажный дом с  
панорамными окнами





# Residence

estate

ID: 10276

Стильный одноэтажный дом с панорамными окнами





# Residence

*estate*

ID: 10276

Стильный одноэтажный дом с  
панорамными окнами





ID: 10276

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Новый поселок Лесная рапсодия – настоящий оазис блаженства и покоя, восполняющий энергию и жизненную силу, помогает обрести гармонию и хорошее самочувствие. Лесная рапсодия - коттеджный поселок бизнес-класса с собственным ландшафтным парком (2 га). Поселок расположен в 55 км от МКАД. На огороженной и охраняемой территории (22 Га) к услугам жителей собственная коммунальная служба, административное здание и ККП. Здесь установлены самые современные инженерные системы, отвечающие всем требованиям, предъявляемым к поселкам бизнес-класса. Порядок и бесперебойное функционирование инженерных систем поддерживается собственной коммунальной службой, которая обеспечит жизнь без бытовых хлопот.