

# Residence<sup>+</sup>

*estate*

Дом, 1500 м.кв. в КП

10 км от МКАД, Калужское шоссе

6 300 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 1500 м.кв. в КП

10 км от МКАД, Калужское шоссе

6 300 000 \$



## ОПИСАНИЕ ДОМА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1500 м <sup>2</sup>	75 Га
Участок	53 соток	182 домов
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Дом с отделкой и мебелью в классическом стиле площадью 1 500 м<sup>2</sup> на участке 53 сотки. В отделке много натуральных материалов: мрамор различных видов, натуральная мозаика, ковка, дерево. Фасад выполнен из облицовочного кирпича. Мебель итальянской фабрики RIVA. ПЛАНИРОВКА: Цоколь: - Спортзал с с/у (41 кв.м.) - Оружейная комната (12 кв.м.) - Постирочная (17 кв.м.) - Котельная (25 кв.м.) - Помещения для хранения 1-й этаж: - Гостиная (45 кв.м.) - Большая столовая (51 кв.м.) - Малая столовая (26 кв.м.) - Кухня (32 кв.м.) - Кабинет (47 кв.м.) - Гостиная спальня (26 кв.м.) с с/у (6 кв.м.) - Гардеробные (20 кв.м.) - 2 С/у, Бассейн / SPA / Сауна (95 кв.м.) – чаша 8x4 м - Гараж (72 кв.м.) 2-й этаж: - Мастер-спальня (45 кв.м.) с 2-мя гардеробными (по 25 кв.м.) и с/у (44 кв.м.) - Спальня (30 кв.м.) с гардеробной (7 кв.м.) и с/у (7 кв.м.) - Спальня (31 кв.м.) с гардеробной (6 кв.м.) и с/у (9 кв.м.) - Спальня (26 кв.м.) с гардеробной (13 кв.м.) и с/у (10 кв.м.) - Игровая (27 кв.м.) - Спальня няни с с/у (31 кв.м.) - Гостиной с/у (4 кв.м.) Мансарда: - Зона отдыха: бар, бильярд (100 кв.м.) - Кинотеатр (41 кв.м.) - Спальня (26 кв.м.) - Гостиной с/у (6 кв.м.) Все центральные коммуникации: газ, электричество 100 квт, канализация, водоснабжение. В доме система центральной приточно-вытяжной вентиляции с увлажнением и система центрального кондиционирования. Установлены 2 котла Viessmann. Система водоподготовки: умягчение, обезжелезивание. На участке выполнен ландшафтный дизайн. Система автополива. Уличное освещение. Организованы 2 независимых въезда-выезда на участок. Дополнительно построен хозблок с квартирой для персонала. Гостевая парковка на 10–12 автомобилей.

# Residence

*estate*

ID: 10284

Дом с отделкой и мебелью в  
классическом стиле



# Residence

*estate*

ID: 10284

Дом с отделкой и мебелью в  
классическом стиле



# Residence

*estate*

ID: 10284

Дом с отделкой и мебелью в  
классическом стиле



# Residence

estate

ID: 10284

Дом с отделкой и мебелью в  
классическом стиле



# Residence

estate

ID: 10284

Дом с отделкой и мебелью в  
классическом стиле





# Residence

estate

ID: 10284

Дом с отделкой и мебелью в классическом стиле



# Residence

estate

ID: 10284

Дом с отделкой и мебелью в классическом стиле



# Residence

estate

ID: 10284

Дом с отделкой и мебелью в классическом стиле



# Residence

estate

ID: 10284

Дом с отделкой и мебелью в классическом стиле



# Residence

*estate*

ID: 10284

Дом с отделкой и мебелью в  
классическом стиле

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА