

# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 275 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

50 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 275 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

50 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	275 м <sup>2</sup>
Участок	6 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Полевой
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

# Residence

*estate*

ID: 10287

Дом с плоской кровлей

## Описание

Продается новый дом в элитном коттеджном поселке Новорижский. Дом подключён к электричеству (15 кВт), газ проведён. В доме выделено 4 спальни, 3 санузла. Сантехника вся новая, есть кондиционеры, на первом этаже водяные тёплые полы. В доме просторная, стильная кухня с камином и выходом на патио. Удобная транспортная доступность. В ЖК созданы водные каналы, парки с озёрами, детскими площадками и широкими бульварами. У одного из озер создан пляж для купания. Для занятий спортом волейбольная и баскетбольная площадки, теннисные корты, беговые дорожки. В ближайшей доступности находятся Покровская общеобразовательная школа, а в 5-и минутах езды на автомобиле частная школы "Лидер" (коттеджный поселок Княжье озеро) и Ломоносовская школа ИнТек (коттеджный поселок Монолит). Безопасность проживания в Новорижском обеспечивается за счет круглосуточной охраны, высокотехнологичных систем видеонаблюдения. Участок 6 соток ровный и правильной формы. Есть уникальная возможность расширить участок до 12 соток!! Звоните !



# Residence

*estate*

ID: 10287

Дом с плоской кровлей



# Residence

estate

ID: 10287

Дом с плоской кровлей



# Residence

*estate*

ID: 10287

Дом с плоской кровлей





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.