Residence
estate

Дом, 1000 м.кв. в КП Европа - 1

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

275 000 000 руб.

Residence
estate

Дом, 1000 м.кв. в КП Европа - 1

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

275 000 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1000 м²	Охрана
Участок	60 соток	30 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Лесной	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 10303

Двухэтажный дом в КП "Европа"

Описание

Двухэтажная загородная резиденция площадью 1000 кв.м располагается на участке 60 соток в окружении хвойных деревьев в приватной части престижного коттеджного поселка "Европа". Множество деталей из массива дерева благородных пород в отделке подчеркивают величие интерьера. Эксклюзивная антикварная мебель и современная техника премиальных брендов. Первый этаж занимает великолепная гостиная с камином, кухня, столовая, кабинет, спальня с гардеробной и санузлом, превосходный большой холл, комната отдыха, санузел, блок для персонала, котельная, сигарная, постирочная. Второй этаж отведен под кабинет, три спальни, одна из которой с гардеробной, два санузла. Отдельно на участке построен SPA-комплекс площадью 180 кв.м с русской баней и гараж на 3 автомобиля с помещением для охраны. В окрестностях поселка находится все необходимое для комфортного проживания загородом. Первый этаж: гостиная с камином, кухня, столовая, кабинет, спальня с гардеробной и санузлом, санузел, блок для персонала, комната отдыха, котельная, постирочная, сигарная, холл. Второй этаж: кабинет, спальня (2 шт.), спальня с гардеробной и санузлом, санузел.

Residence
estate

ID: 10303

Двухэтажный дом в КП "Европа"

Residence
estate

ID: 10303

Двухэтажный дом в КП "Европа"

Residence
estate

ID: 10303

Двухэтажный дом в КП "Европа"

Residence
estate

ID: 10303

Двухэтажный дом в КП "Европа"

Residence
estate

ID: 10303

Двухэтажный дом в КП "Европа"

Residence
estate

ID: 10303

Двухэтажный дом в КП "Европа"

Residence
estate

ID: 10303

Двухэтажный дом в КП "Европа"

Residence
estate

ID: 10303

Двухэтажный дом в КП "Европа"

Residence
estate

ID: 10303

Двухэтажный дом в КП "Европа"

Residence
estate

ID: 10303

Двухэтажный дом в КП "Европа"

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Возможность жить по-европейски недалеко от Москвы предоставляется жителям коттеджного поселка “Европа-1”.Коттеджный поселок Европа-1 расположен в одном из самых престижных мест западного Подмосковья, по соседству с элитной Николиной горой.Добраться до поселка по Рублевскому, Новорижскому, Ильинскому шоссе несложно: расстояние от МКАД - 22-23 км.Адрес поселка: деревня Грибаново, сельское поселение Ильинское, Красногорский район, Московская область.Общая площадь поселка - около 30 га. Коттеджный поселок “Европа-1” имеет еще одно название - “Баварский квартал”. Этим определяется стиль зданий квартала: коттеджей, дуплексов, таунхаусов. Независимо от типа жилого здания, все они объединены одним европейским стилем. При застройке поселка были использованы 5 архитектурных проектов: “Бавария”, “Бургундия”, “Верона”, “Уэльс”, “Саксония”, в основе которых немецкий загородный стиль, с частым использованием типичного элемента наружной отделки - фахверка.Европейская стильность присуща общественным зонам поселка. Выложенные плиткой тротуарные дорожки удобны для прогулок, стильные лавочки позволяют продолжить неспешную беседу во время отдыха на прогулке, газоны и цветники радуют глаз с ранней весны до поздней осени. Управляющая компания следит за состоянием тротуаров и внутриквартальных автомобильных дорог, за освещенностью улиц в темное время суток.В КП “Европа-1” все продумано и подготовлено для комфортного проживания. Современный комплекс коммуникаций включает систему газоснабжения, централизованное водоснабжение и канализацию, надежную энергосистему и интернет.Благоприятна экосистема поселка: сосновый бор и другие хвойные, лиственные деревья в поселке позволяют ощутить всю неповторимость атмосферы загородного проживания. Любители прогулок с удовольствием совершают их в лес, на берега рек Москвы, Истры или на Шереметьевские пруды, находящиеся неподалеку. В коттеджном поселке «Европа» обеспечивается высокий уровень безопасности элит-класса. Работают противопожарная и аварийная сигнализации. Вся территория огорожена забором, через который просто невозможно проникнуть незамеченным. Ведется видеонаблюдение таким образом, чтобы держать под контролем ситуацию на всех участках. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт со строгой системой проверки. Профессиональные специалисты круглосуточно патрулируют внутренний периметр, а также внешний. Используются новейшие технологии технического и коммуникационного оборудования.