

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 720 м.кв. в КП Ренессанс парк

19 км от МКАД, Новорижское шоссе

390 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 720 м.кв. в КП Ренессанс парк

19 км от МКАД, Новорижское шоссе

390 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	720 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	19 соток	135 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой	312 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

## Описание

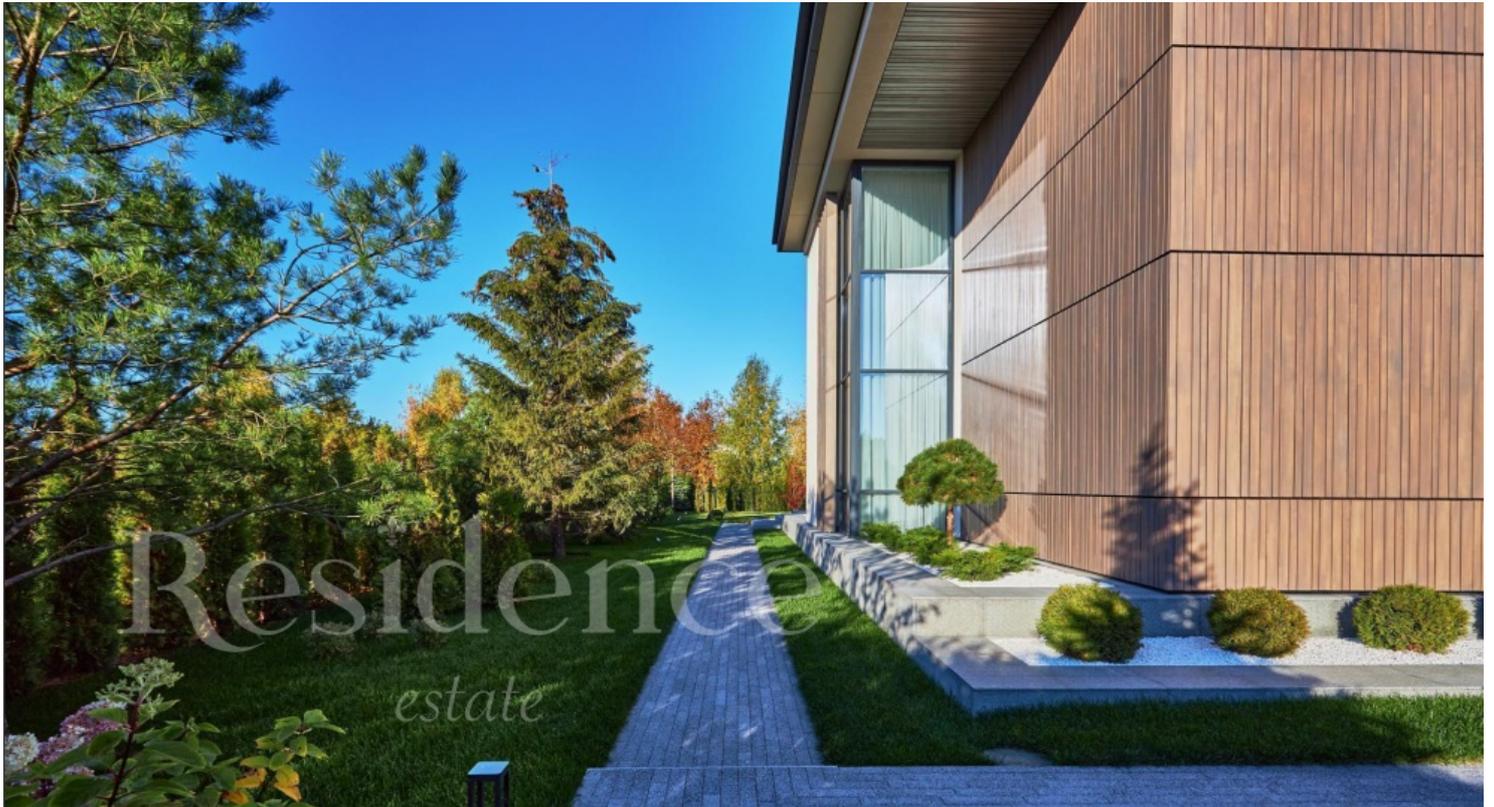
овременный дом под ключ с видом на парк в "Ренессанс парке" Кирпичный особняк с 6-ю спальнями, общей площадью 720 м.<sup>2</sup>, расположен на видовом участке 19 соток. Удобная планировка позволяет максимально функционально использовать пространство. На первом этаже: просторная кухня с кладовым помещением и выходом на просторную террасу на приватном заднем дворе, гостиная с дровяным камином, 2 спальни с собственными санузлами, постирочная, комната для персонала с отдельной кухней, гараж для 2-х автомобилей. На втором этаже: мастер-спальня (40 м.<sup>2</sup>) с гардеробной, ванной комнатой с панорамным остеклением и видом на парк, 3 детские спальни со своими гардеробами и санузлами, кабинет с выходом на балкон, гардеробная / постирочная. Панорамное остекление делает внутренние помещения светлыми и объёмными. Из окон открывается чудесный вид. Комфортный микроклимат обеспечивают приточная вентиляция, центральное кондиционирование от "Daikin" и автоматическая система регулировки отопления в каждой комнате. Установлено 2 газовых котла фирмы "Buderus". На участке с ландшафтным дизайном от компании "Imperial Garden" имеется собственный выход в великолепный парк с озером, песчаным пляжем и рестораном. В пешей доступности лес с прогулочными зонами. На участке сделаны дренаж, автополив, растут цветущие и декоративные растения: бонсай, гортензии, сосны, ели, бересклет, высажено более 100 туй. Красивая подсветка деревьев и фасада создаёт романтическую атмосферу в вечернее время. Роскошный интерьер в современном стиле укомплектован мебелью ведущих итальянских брендов и сантехникой от фирм "Antonio Lupi", "Simas" и "Fima Frattini". В гостиной стоят диван, кресла и банкетки, изготовленные премиальной фабрикой "Minotti". Кровати от "Poltrona Frau", "Porro" и "Flou". Кабинет обставлен предметами мебели с лаконичным дизайном брендов "Poltrona Frau" и "B&B Italia". Свет в особняке представлен итальянскими и английскими фабриками: "Vistosi", "Bella Figura", "Sergio Marchetti", "Italamp", "Marc Wood", "Chelsom", "Castro Lighting" и "Bert Frank". Центральные коммуникации обеспечивают комфорт: газоснабжение, водоснабжение, электричество, канализация. За состоянием и работой всей инженерии бдительно следит собственная управляющая компания.

# Residence

*estate*

ID: 10319

Новый дом под ключ

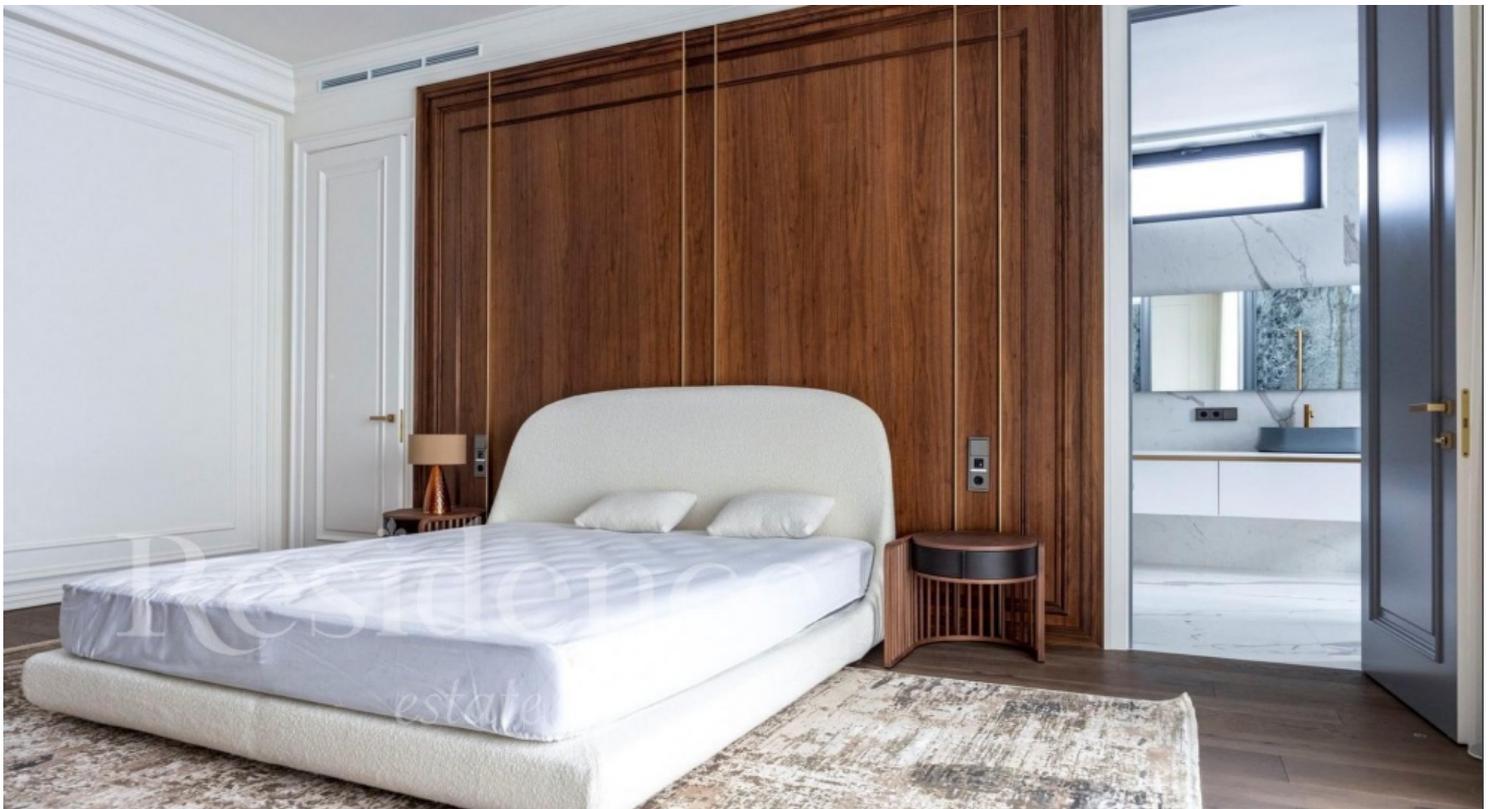


# Residence

estate

ID: 10319

Новый дом под ключ



# Residence

estate

ID: 10319

Новый дом под ключ

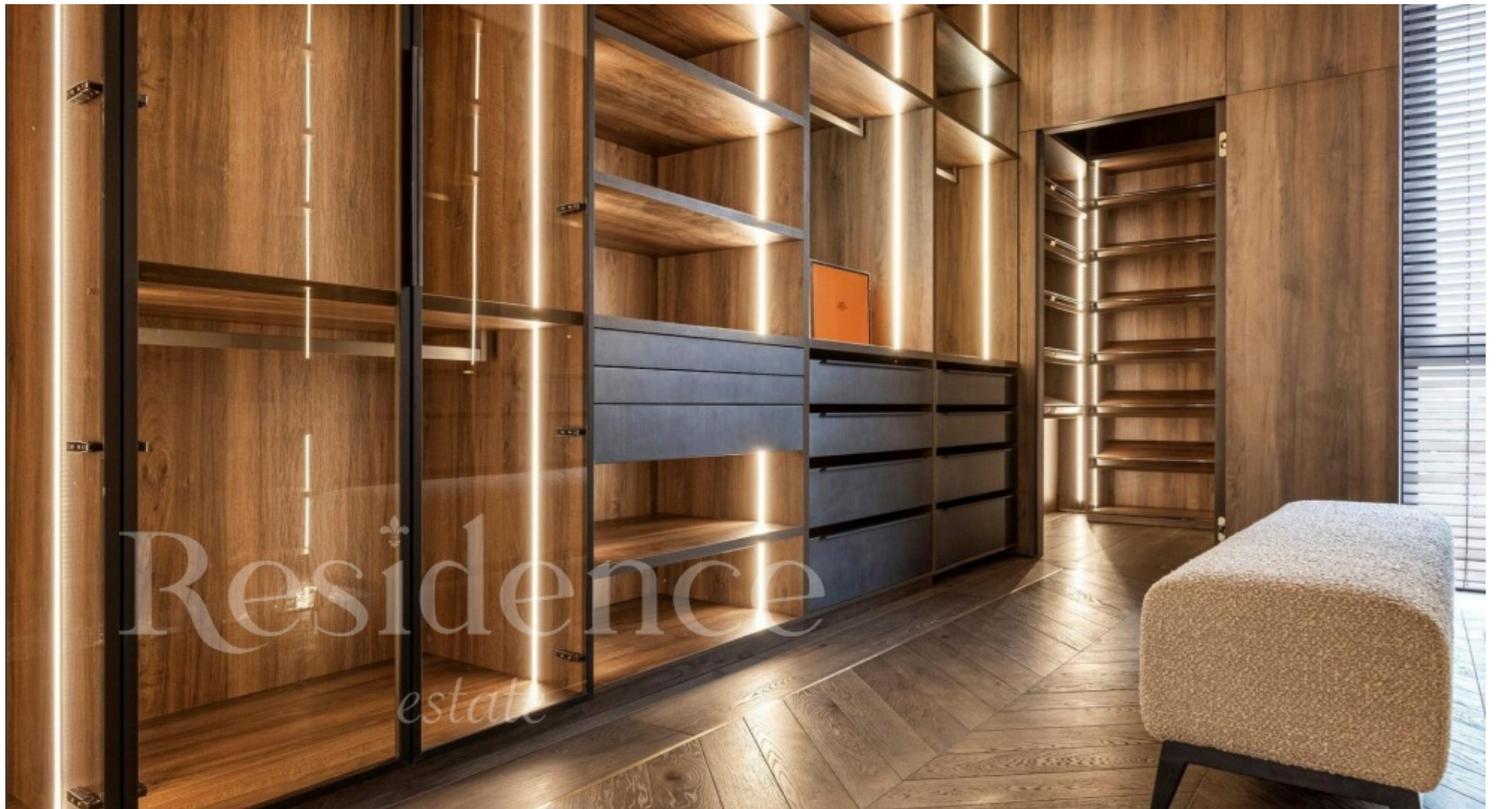


# Residence

estate

ID: 10319

Новый дом под ключ



# Residence

estate

ID: 10319

Новый дом под ключ

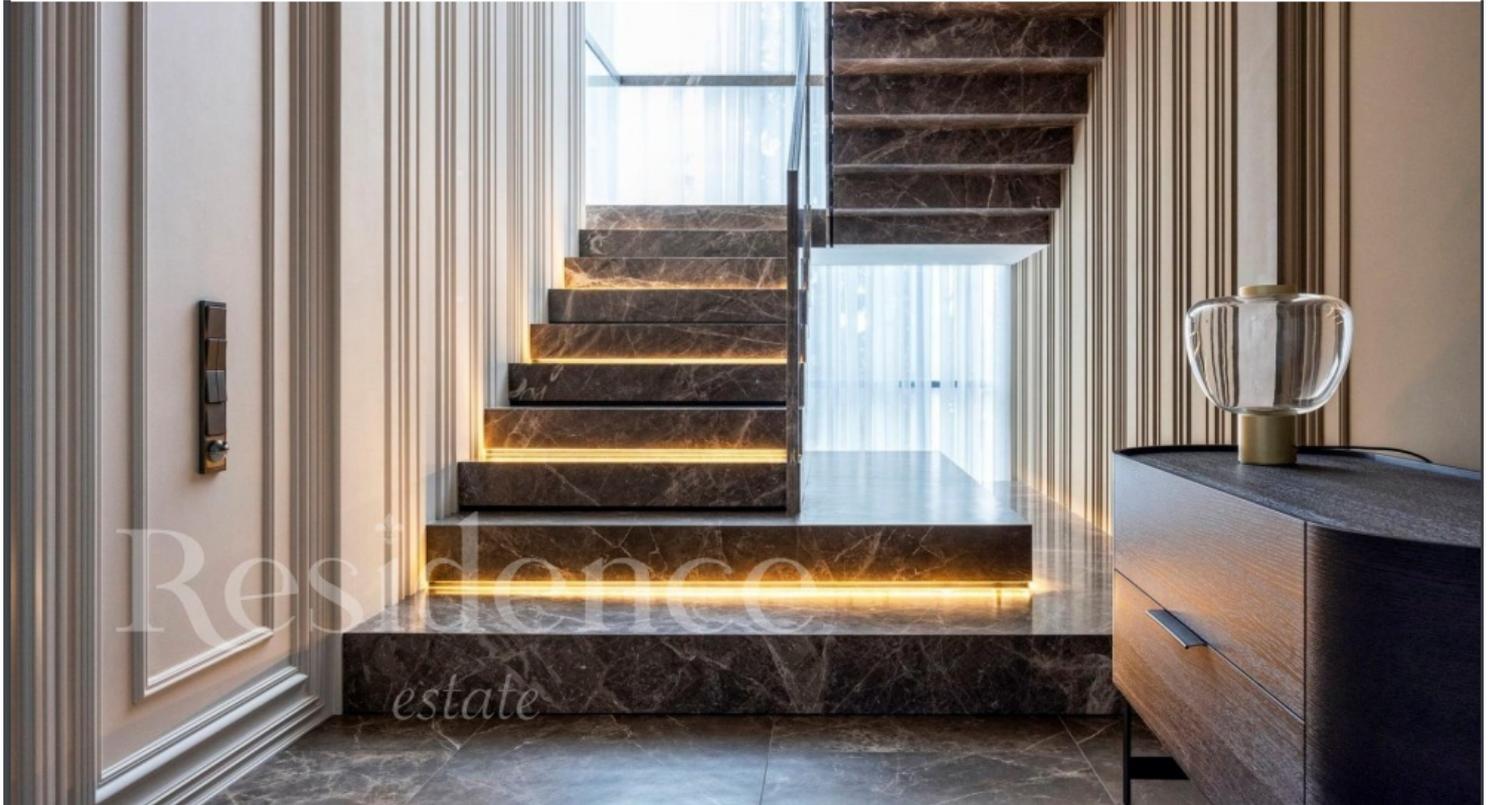


# Residence

estate

ID: 10319

Новый дом под ключ



# Residence

estate

ID: 10319

Новый дом под ключ

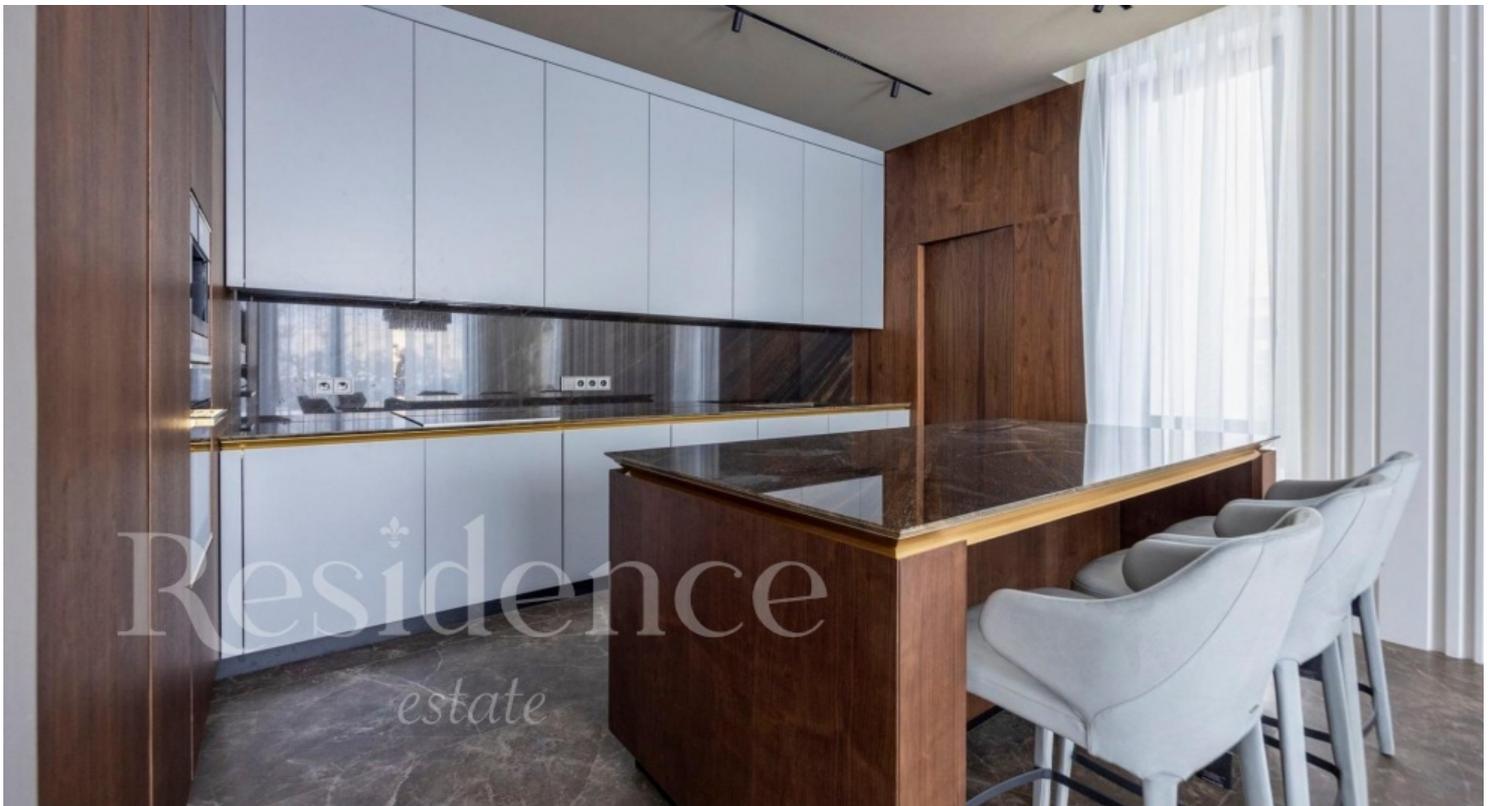


# Residence

estate

ID: 10319

Новый дом под ключ

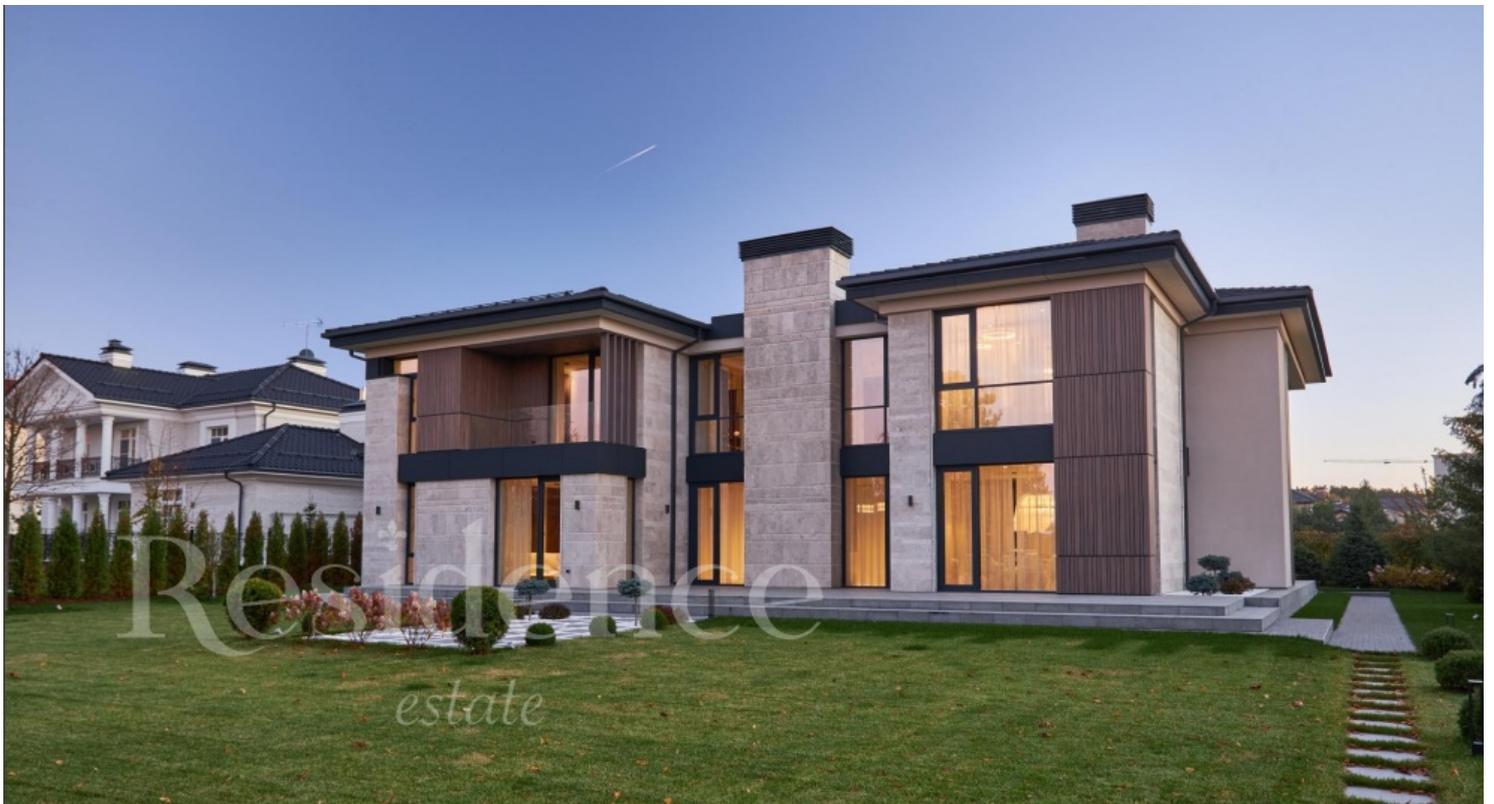


# Residence

*estate*

ID: 10319

Новый дом под ключ



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Роскошь, изящество, дух аристократизма — это «Ренессанс Парк», возведенный на опушке векового леса. Сосновый бор тянется от поселка до Николиной горы. Каскады фонтанов, чудесные композиции из скульптур и фигурных цветников стилизованы под ландшафтные решения европейских аристократических резиденций. Прогулочные бульвары ведут к озеру. На берегу — песчаный пляж, уютные беседки, детские и спортивные площадки. В лесу есть специальные прогулочные дорожки. Зимой для любителей активного отдыха прокладывается лыжная трасса. В «Ренессанс Парке» яркая и разнообразная архитектура: роскошные резиденции в стиле ампир с античными портиками и барельефами, торжественные дома с колоннадой и бельведером, неоклассические особняки, уютные шале с панорамным остеклением и камином.