

Residence⁺ *estate*

Дом, 530 м.кв. в КП Маленькая Италия

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

165 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 530 м.кв. в КП Маленькая Италия

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

165 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	530 м²	Охрана
Участок	15 соток	28 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	112 домов
Тип участка	Парковый	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Новый дом под ключ в современном стиле в обжитом элитном поселке на Новой Риге. Готовность под ключ - апрель 2023г. Сейчас на финишной стадии внутренней отделки.

Планировка 1-го этажа: Прихожая, гардеробная, холл, кухня-столовая, выход на террасу, гостиная, санузел, постирочная, хамам, гостевая спальня с санузлом, котельная с отдельным входом с улицы.

Планировка 2-го этажа: Мастер-спальня с санузлом, гардеробной, спальня, спальня, санузел, комната свободного назначения.

Дом построен из высококачественных материалов с соблюдением современных норм и стандартов качественного жилья. Материал стен - кирпич. Фундамент - монолитная плита. На участок выведено электричество под размещение бани. Внутренняя и чистовая отделка выполнена из дорогих, качественных, натуральных материалов, сантехника, установлен камин.

Residence⁺

estate

ID: 10323

Новый дом под ключ



Residence⁺

estate

ID: 10323

Новый дом под ключ



Residence⁺

estate

ID: 10323

Новый дом под ключ



Residence⁺

estate

ID: 10323

Новый дом под ключ

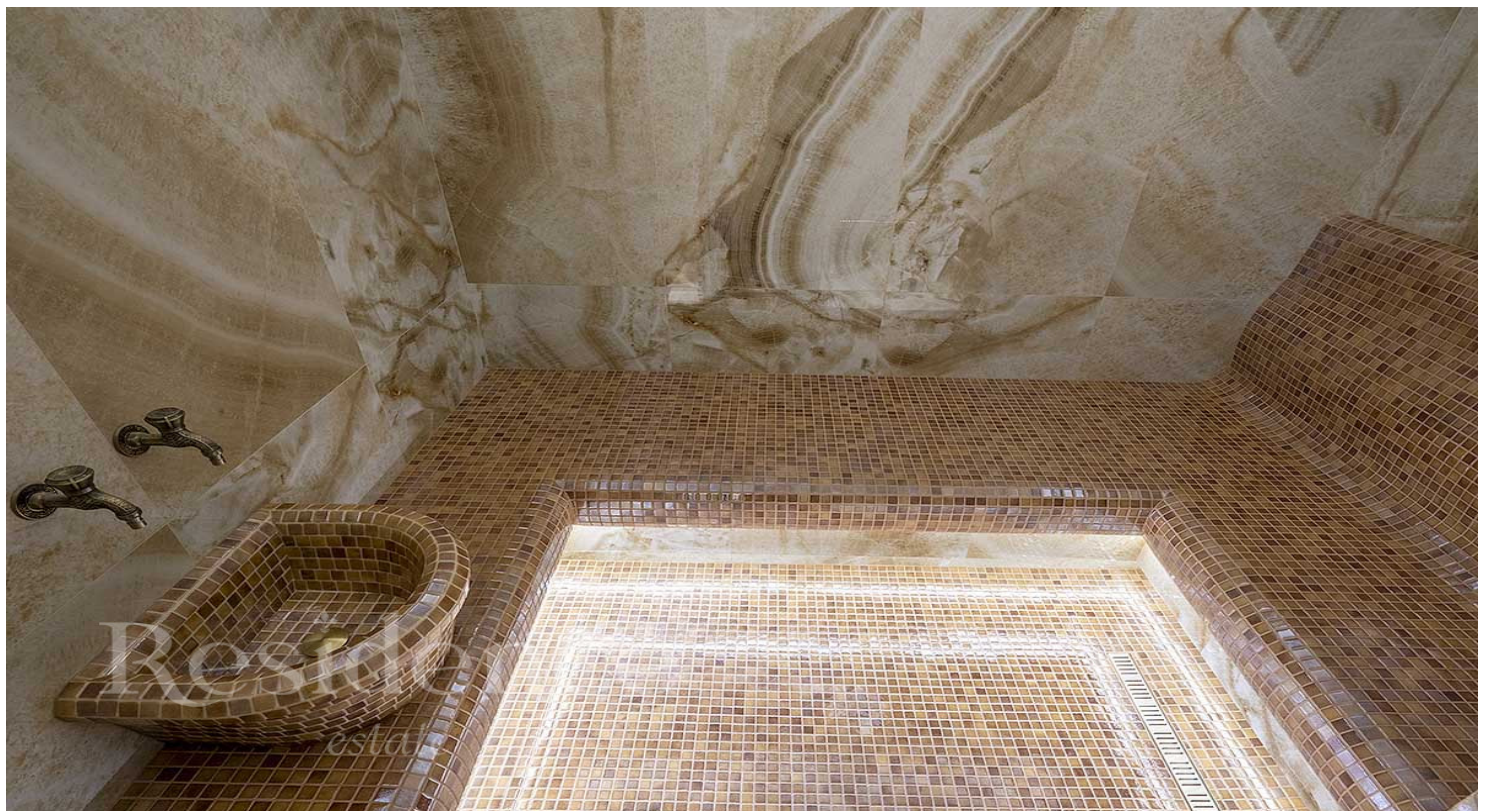


Residence⁺

estate

ID: 10323

Новый дом под ключ



Residence⁺

estate

ID: 10323

Новый дом под ключ



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Маленькая Италия» выстроен в Новорижском направлении от столицы. Поселок соседствует с деревней Новинки. Рядом расположены комплекс «Павлово подворье», частная Павловская школа, гольф-клуб и большой фитнес-центр. Неподалеку находится усадьба Архангельское. В коттеджном поселке «Маленькая Италия» в продажу выставляются виллы и вилетты в традиционном итальянском стиле. Виллы площадью до 690 кв. метров возводятся на участках размером до 30 соток. Это дома удобной планировки с террасами, облицованные природным камнем и подведенные под черепичные крыши. На участках можно устроить сад с фонтаном и беседками. Вилетты – это таунхаусы в итальянском стиле. Секции размером до 444 кв. метров имеют собственный вход и прилегающий участок размером до 10 соток. У каждой секции есть свой гараж, а также терраса и мансарда. Около каждой вилетты есть место для барбекю, прилегающие участки освещены, озеленены, на них организован полив. Дома предлагаются с чистовой отделкой, включающей укладку штучного дубового паркета, оформление итальянской плиткой и мрамором, установку элитной сантехники.