

Residence

estate

Дом, 863 м.кв. в КП Агаларов Эстейт

24 км от МКАД, Новорижское шоссе

12 000 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 863 м.кв. в КП Агаларов Эстейт

24 км от МКАД, Новорижское шоссе

12 000 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	863 м ²	Охрана
Участок	40 соток	330 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Около воды	250 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

оттеджный посёлок «Агаларов Эстейт» расположен вблизи реки Беяна на 23 километре Новорижского шоссе. Площадь дома – 863 кв.м, участок – 40 соток. Вокруг развитая инфраструктура, в посёлке есть: гольфполе, фитнес, теннисные корты, детские площадки, рестораны и многое другое. Отделка фасада выполнена из натурального камня, установлены деревянные стеклопакеты и немецкая фурнитура Siegenia. Применены современные решения по инженерным системам. Во всех помещениях предусмотрены приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией тепла, каналные кондиционеры Daikin, а также автоматическая регулировка тёплых полов и конвекторного отопления. В котельной используется надёжное немецкое оборудование производителей Tese, Oventrop, Viega, Wolf, Meibes. В доме детально продуманная планировка, которая позволит разместиться семье с любым составом: гостиная-столовая с выходом на террасу, кухня, 5 спален, 7 санузлов, SPA-зона с бассейном и сауной, блок персонала, постирочная, гараж на 2 машины. В отделке использованы: итальянский керамогранит, мрамор, инженерная доска из дуба, английская краска, дизайнерские обои, итальянская и немецкая сантехника, немецкая кухня из массива с техникой Miele и Liebherr.

Residence

estate

ID: 10324

Панорамный вид на воду



Residence

estate

ID: 10324

Панорамный вид на воду



Residence

estate

ID: 10324

Панорамный вид на воду



Residence

estate

ID: 10324

Панорамный вид на воду



Residence

estate

ID: 10324

Панорамный вид на воду

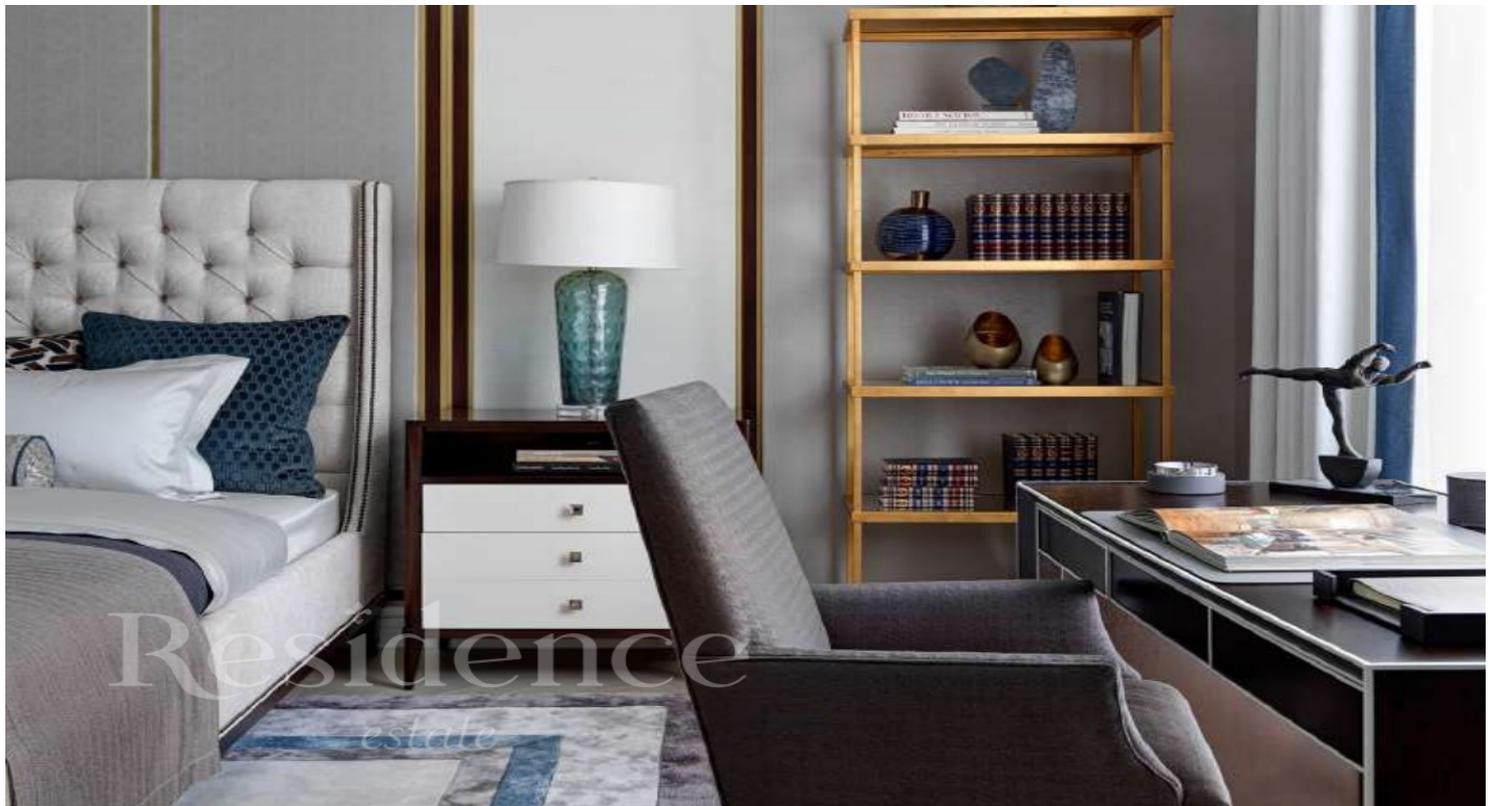


Residence

estate

ID: 10324

Панорамный вид на воду



Residence

estate

ID: 10324

Панорамный вид на воду



Residence

estate

ID: 10324

Панорамный вид на воду



Residence

estate

ID: 10324

Панорамный вид на воду



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный клубный поселок «Агаларов Эстейт» расположен на Новорижском шоссе в 24 км от МКАД. Общая территория поместья составляет 330 Га, выстроено более 200 особняков в различном архитектурном стиле с неповторимыми видами на гольф-поля и каскад озер, извилистое русло реки, нежную берёзовую рощу. Вдоль красочных берегов речки Беяны создано 14 водоёмов, 7 фонтанов и 4 искусственно созданных водопада. На участках высажены декоративные деревья разных сортов, отсутствуют заборы между резиденциями. Аллея длиной в 558 метров из величественных сосен ведёт к поместью. Жилая зона состоит из двух улиц – Озёрной и Спортивной. На улице Озёрной, находится SpaHote и spa- зона. Резиденции этой улицы расположены вдоль озёр, имеют выход к пристани. На улице Спортивной расположен спортклуб, а резиденции имеют выход на гольф-поле. В богатой и многообразной инфраструктуре поместья Agalarov Estates профессионально поможет разобраться и сориентироваться специальная консьерж-служба поселка. Подключены все центральные коммуникации. Территория обработана от насекомых и вредителей. О безопасности обитателей Агаларов Эстейт заботится круглосуточная вооруженная охрана, въезд строго через КПП, ведется видеонаблюдение. Вооружённая охрана, постоянно патрулирует местность.