

# Residence

*estate*

Дом, 900 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

300 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 900 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

300 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	900 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	19 соток	100 Га
Отделка	Под чистовую отделку	Водоём
Тип участка	Полевой	160 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Дом в стадии строительства, готовность сентябрь 2023 года. Современная архитектура, плоская кровля, комбинированный фасад, панорамное остекление и наличие бассейна делает данное предложение одним из востребованных на рынке загородной недвижимости. Расположение, дома так же выгодно отличает его: находится в третьей очереди коттеджного поселка на живописной не проездной улице, ведущей к прогулочной зоне и озеру. Внутренняя отделка будет соответствовать последним тенденциям в дизайне интерьера. Планировочное решение:

1 этаж: гостиная с выходом на террасу, кухня-столовая, гостевая спальня с с/у, . тамбур-прихожая, гардеробная, холл, гараж на 2 а/м, комната персонала, с/у, котельная, постирочная, комната отдыха, хамам, сауна, бассейн, с/у,

2 этаж: холл, с/у, кинозал, мастер спальня с с/у и гардеробной, спортзал, спальня с с/у и гардеробной, кабинет с с/у, 2 детские спальни с с/у-ми и гардеробными. Ровный участок площадью 19 соток с ландшафтным дизайном.

Клубный посёлок «Никольская слобода» расположен в окружении векового хвойно-лиственного леса в 10 километрах от МКАД. Занимает территорию 100 гектаров и находится в Опалиховском лесопарке со старинными усадьбами, прудами и благоустроенной зоной для отдыха. Закрытый строго охраняемый посёлок расположил в себе более 160 домовладений от 236 м<sup>2</sup> до 2 300 м<sup>2</sup> с участками от 20 до 100 соток. Дома выполнены в современном и классическом стиле по индивидуальным проектам. Служба безопасности в поселке круглосуточно следит за порядком, ведется видеонаблюдение, въезд строго по пропускам.

# Residence

*estate*

ID: 10326

Новый дом в современном стиле

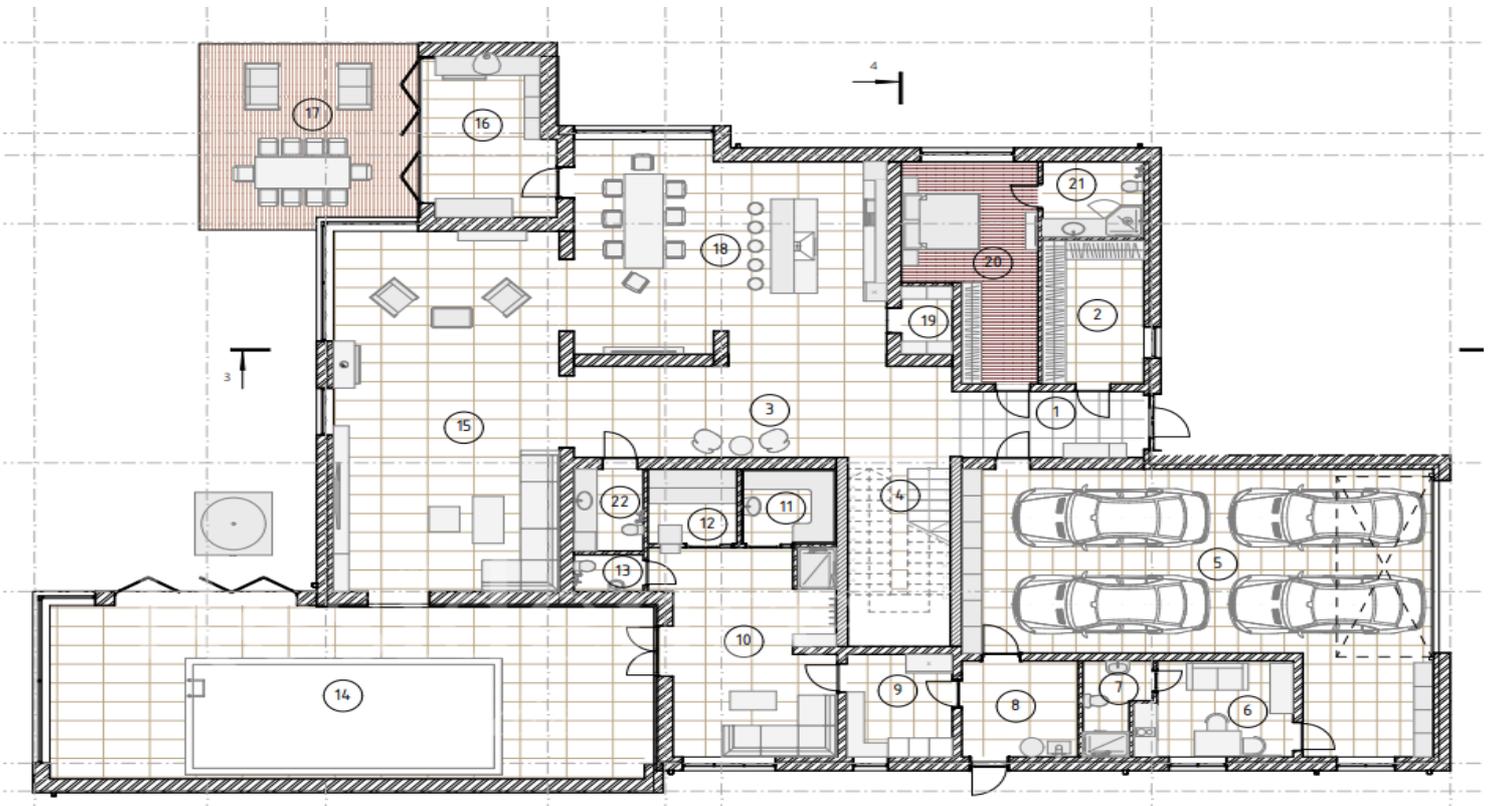
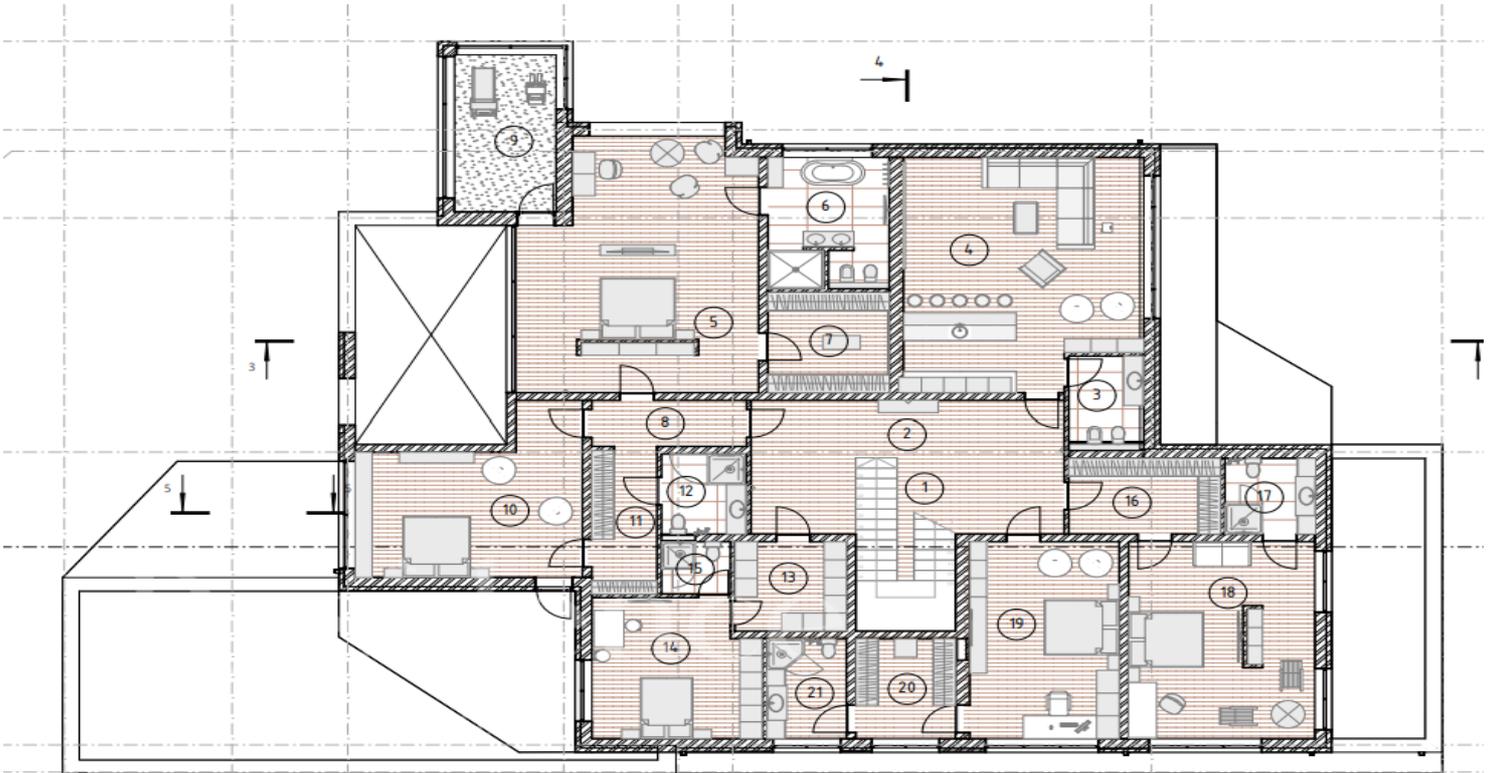


# Residence

estate

ID: 10326

Новый дом в современном стиле



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Никольская слобода» расположен в окружении векового хвойно-лиственного леса в 10 километрах от МКАД. Занимает территорию 100 гектаров и находится в Опалиховском лесопарке со старинными усадьбами, прудами и благоустроенной зоной для отдыха. Закрытый строго охраняемый посёлок расположил в себе более 160 домовладений от 236 м<sup>2</sup> до 2 300 м<sup>2</sup> с участками от 20 до 100 соток. Дома выполнены в современном и классическом стиле по индивидуальным проектам. Служба безопасности в посёлке круглосуточно следит за порядком, ведётся видеонаблюдение, въезд строго по пропускам.