Residence
estate

Дом, 1075 м.кв. в КП Солнечная Поляна

15 км от МКАД, Осташковское шоссе

153 000 000 руб.

Residence
estate

Дом, 1075 м.кв. в КП Солнечная Поляна

15 км от МКАД, Осташковское шоссе

153 000 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1075 м²	Охрана
Участок	37.6 соток	34 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной	120 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 10333

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Описание

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом. Дом полностью готов к проживанию. Площадь дома – 1075 кв.м., площадь участка – 38 соток. 3 уровня, 2 этажа. Дом построен в 2011 г. по проекту финской компании Kontio, которая производит элитные деревянные дома из клеёного бруса особого типа древесины – Арктической сосны. Она растет недалеко от Полярного круга; благодаря очень медленному росту в таких суровых условиях плотность ее сердцевины и прочность многократно превосходит обычную древесину и будет служить многим поколениям своих владельцев. Отделка дома выполнена в 2018 г. Внутренний интерьер выполнен по авторскому дизайнерскому проекту, с применением современных и дорогостоящих материалов и технологий. Просторные помещения, высокие потолки, большие окна, заполняющие пространство светом и воздухом – отличительные черты этой загородной резиденции. Натуральные материалы – мрамор, камень, дерево – умело использованы для создания атмосферы уютного дома, наполненного жизнью и энергией. В доме 4 спальни, 4 санузла, множество шкафов и гардеробных. Вся мебель и сантехника – от лучших производителей Италии и Германии. Премиальная кухня немецкого производителя Ляйхт (Leicht) укомплектована полным набором техники Siemens, Liebherr. Сердце дома – обширное пространство светлой гостиной (со вторым светом, высоким потолком 8,25 м и панорамными окнами), в котором имеется несколько уютных зон для всех членов семьи. Планировка: 1-й этаж: Прихожая – Холл – Кухня с обеденной зоной – Гостиная – Спальня – Санузел – Зона бассейна (12 х 4 м, без отделки) 2-й этаж: Холл – Главная спальня с Ванной Комнатой и Гардеробной – 2 спальни – Кабинет – Санузел – Гардеробная Цокольный этаж: Холл – Помещение под кинозал – Постирочная – Кладовые – Серверная – Оружейная – Гараж на 6 автомобилей – Помещение для мойки собак На участке расположено несколько построек, в их числе: - Вспомогательный дом с автомойкой и котельной на первом этаже. На втором этаже – помещения для персонала/охраны - Гостевой домик с собственным тепловым узлом, санузлом, кухней, большой гостиной с обеденной зоной и дровяным камином. Здесь также установлена профессиональная клубная аудиосистема с проектором для просмотра фильмов, отдыха и развлечений. Снаружи расположена уличная барбекю-зона. Ухоженный освещаемый участок с мощеными дорожками, скамейками для отдыха, взрослыми деревьями, кустарниками. Автоматическая система полива. 2 стеклянные теплицы. Аккуратный выдержанный ландшафт. Автоматические въездные ворота.

Residence
estate

ID: 10333

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Residence
estate

ID: 10333

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Residence
estate

ID: 10333

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Residence
estate

ID: 10333

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Residence
estate

ID: 10333

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Residence
estate

ID: 10333

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Residence
estate

ID: 10333

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Residence
estate

ID: 10333

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Residence
estate

ID: 10333

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

Residence
estate

ID: 10333

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

“Солнечная Поляна” – поселок премиум-класса, находится в водоохранной зоне с прекрасной экологией, с особой системой пропуска. Расположен в 15 км от МКАД по Осташковскому или Ярославскому шоссе. Площадь поселка – 34 га, круглогодичный подъезд, широкие ухоженные дороги. Поселок окружен реликтовым лесом. По территории протекает полноводная река с чистейшей водой, берущая начало у Акуловского водоканала, возможна круглогодичная рыбалка. Поселок застроен на 90%. Полностью закрытая территория, круглосуточная охрана. Подключены все центральные коммуникации. В поселке круглогодично работает своя служба эксплуатации, которая постоянно следит за состоянием подъездных дорог, тротуарами, уличным освещением, газонами и общественной территорией.