

# Residence

estate

Дом, 498 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

240 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 498 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

240 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

498 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

10 соток

285 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

Полевой  
Парковый

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

## Описание

Особняк под ключ в тихой части поселка "Миллениум парк". Площадь двухэтажного дома с 5-ю спальнями: 499 м.<sup>2</sup> Видовой участок: 10 соток Функциональная планировка позволяет максимально удобно использовать пространство. На первом этаже: прихожая, холл, гардеробная, кухня, просторная столовая-гостиная с камином, санузел, котельная, постирочная, терраса. На втором этаже: мастер-спальня со своим санузлом, гардеробом и выходом на балкон, 2 спальни со своим санузлом и гардеробной. На третьем этаже: холл, 2 спальни, комната отдыха, санузел. Современный дом построен из высококачественных материалов. Фасад облицован керамогранитом и архитектурным полимербетоном - клинкером "Stroeher". Для внутренней отделки использовались: лепнина "Orac Decor", керамогранит, шпонированные панели, инженерная доска "Finex". Установлена сантехника "Porcelanosa". Кухонный гарнитур представлен фирмой "Nolte". Стильный интерьер исполнен в пастельных тонах и дополнен мебелью "Eichholtz". Большая площадь остекления и высокие потолки делают внутреннее пространство светлым и невероятно уютным. Центральные коммуникации позволяют с городским комфортом жить на природе круглый год. На ухоженном участке 10 соток выполнен ландшафтный дизайн, уложен газон и сделаны дорожки. Все соседние дома уже построены, что гарантирует тишину.

# Residence

estate

ID: 10336

Дом под ключ в Миллениум Парке



# Residence

estate

ID: 10336

Дом под ключ в Миллениум Парке

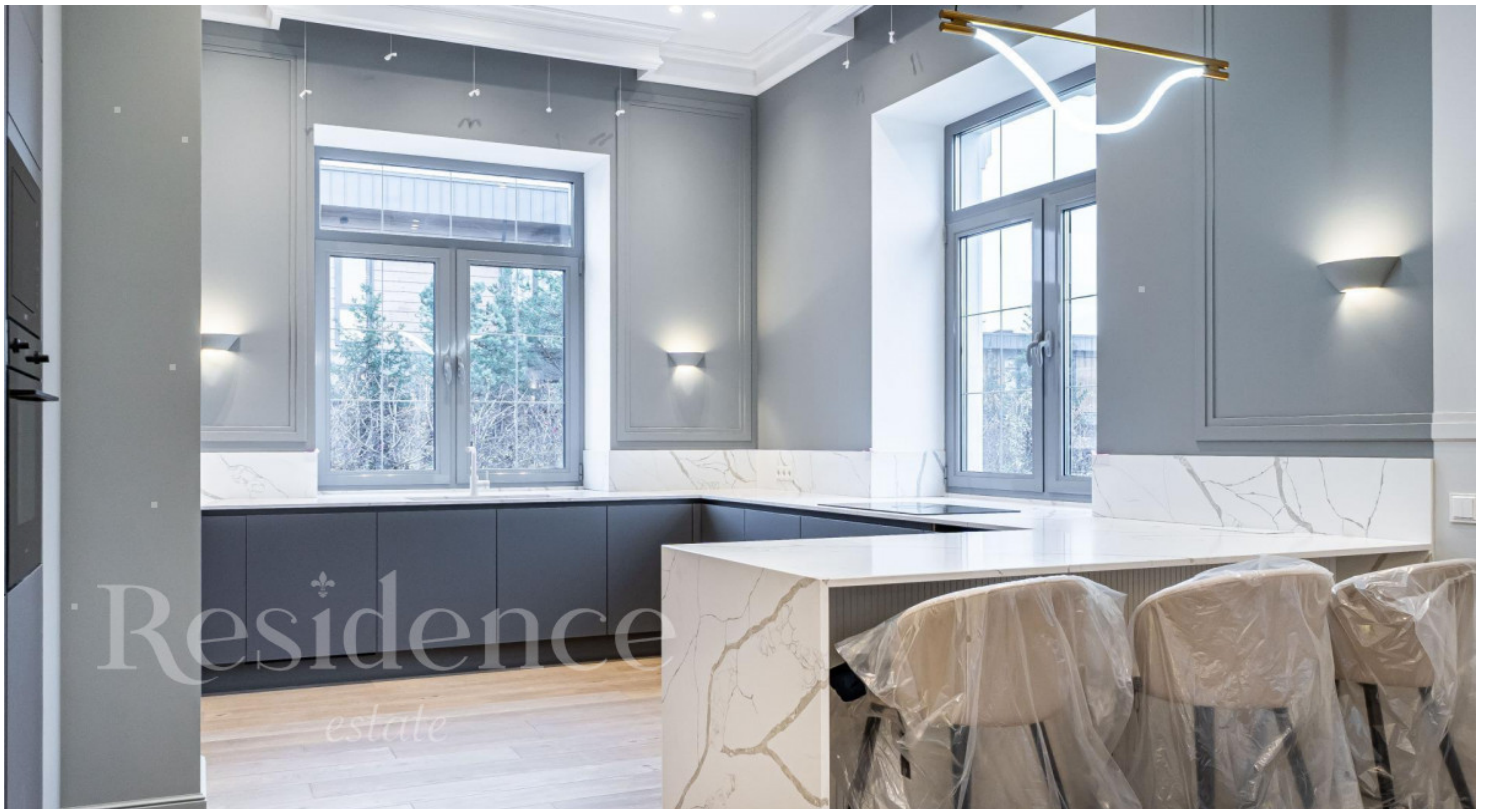


# Residence

estate

ID: 10336

Дом под ключ в Миллениум Парке



# Residence

estate

ID: 10336

Дом под ключ в Миллениум Парке



# Residence

estate

ID: 10336

Дом под ключ в Миллениум Парке





# Residence

estate

ID: 10336

Дом под ключ в Миллениум Парке



# Residence

estate

ID: 10336

Дом под ключ в Миллениум Парке



# Residence

estate

ID: 10336

Дом под ключ в Миллениум Парке

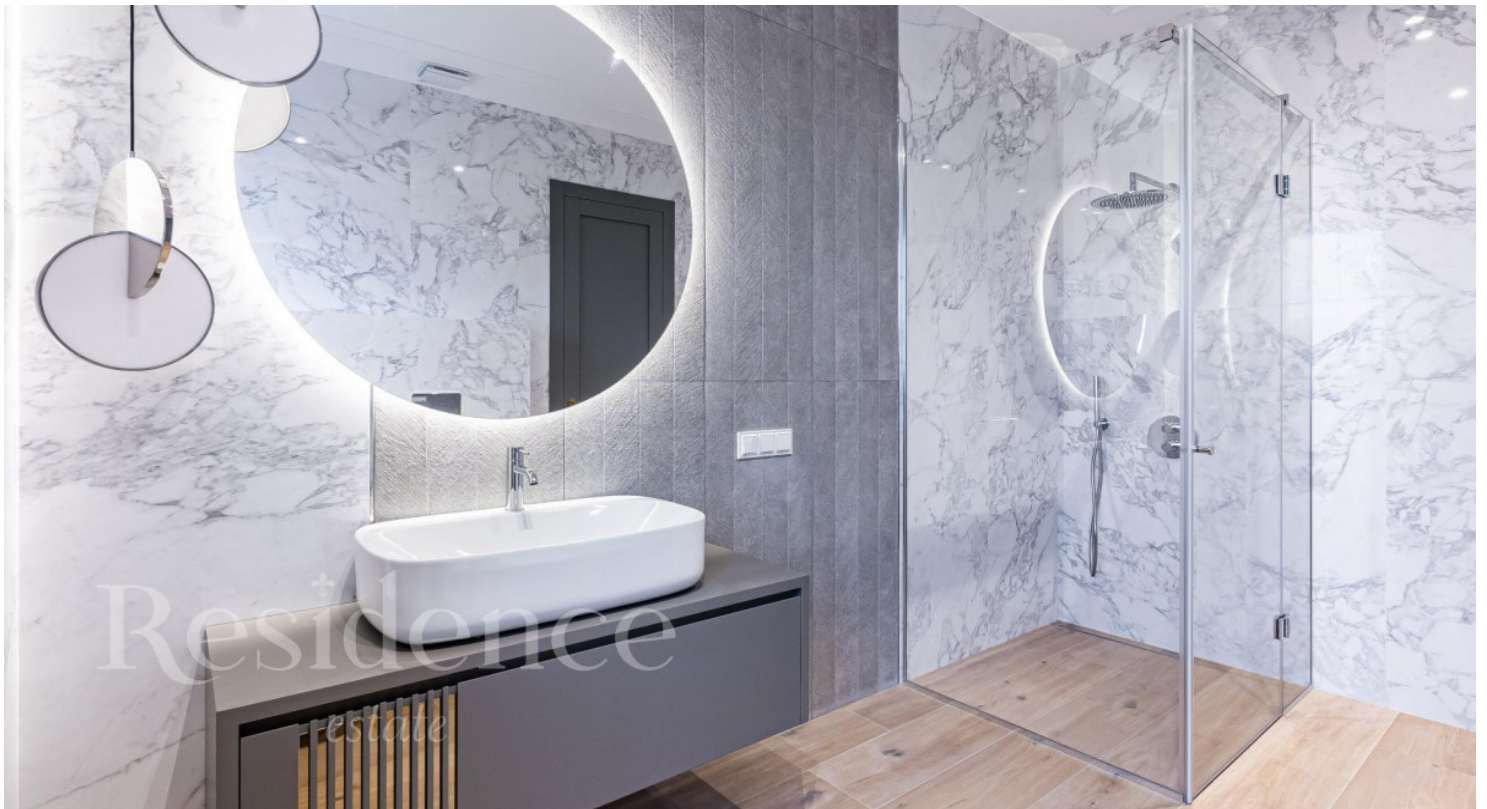


# Residence

estate

ID: 10336

Дом под ключ в Миллениум Парке



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок «Миллениум парк» расположен на расстоянии 23-х километров от МКАД по высокоскоростному Новорижскому шоссе. Пригородное направление «Новая Рига» привлекает не только отличной экологической картиной, но и редкой для всего Подмосковья транспортной доступностью, которая позволяет добираться до своего загородного дома из центра столицы за каких-нибудь 15 минут. Именно здесь, в «Миллениум парке», впервые в истории загородного строительства появились специально спроектированные искусственные каналы с ротондами и величественные парковые ансамбли, занимающие площади более 30-ти гектаров. Разделённая на 670 земельных участков территория элитного коттеджного поселка Millennium park раскинулась на 285-ти гектарах. Запланирован изысканный ландшафтный дизайн с высадкой деревьев, а готовые коттеджи декорированы натуральным мрамором и мозаикой. Отдельные кварталы объединены изящными бульварами с редкими породами деревьев. Особое внимание уделяется обеспечению безопасности жителей загородного жилья. Современная система видеонаблюдения и непрерывный контроль силами профессиональной службы безопасности обеспечивают круглосуточную охрану территории, а въезд в посёлок осуществляется только через КПП со шлагбаумами и видеоконтролем.