

# Residence

*estate*

Дом, 1100 м.кв. в КП Иславское

27 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

210 000 000 руб.



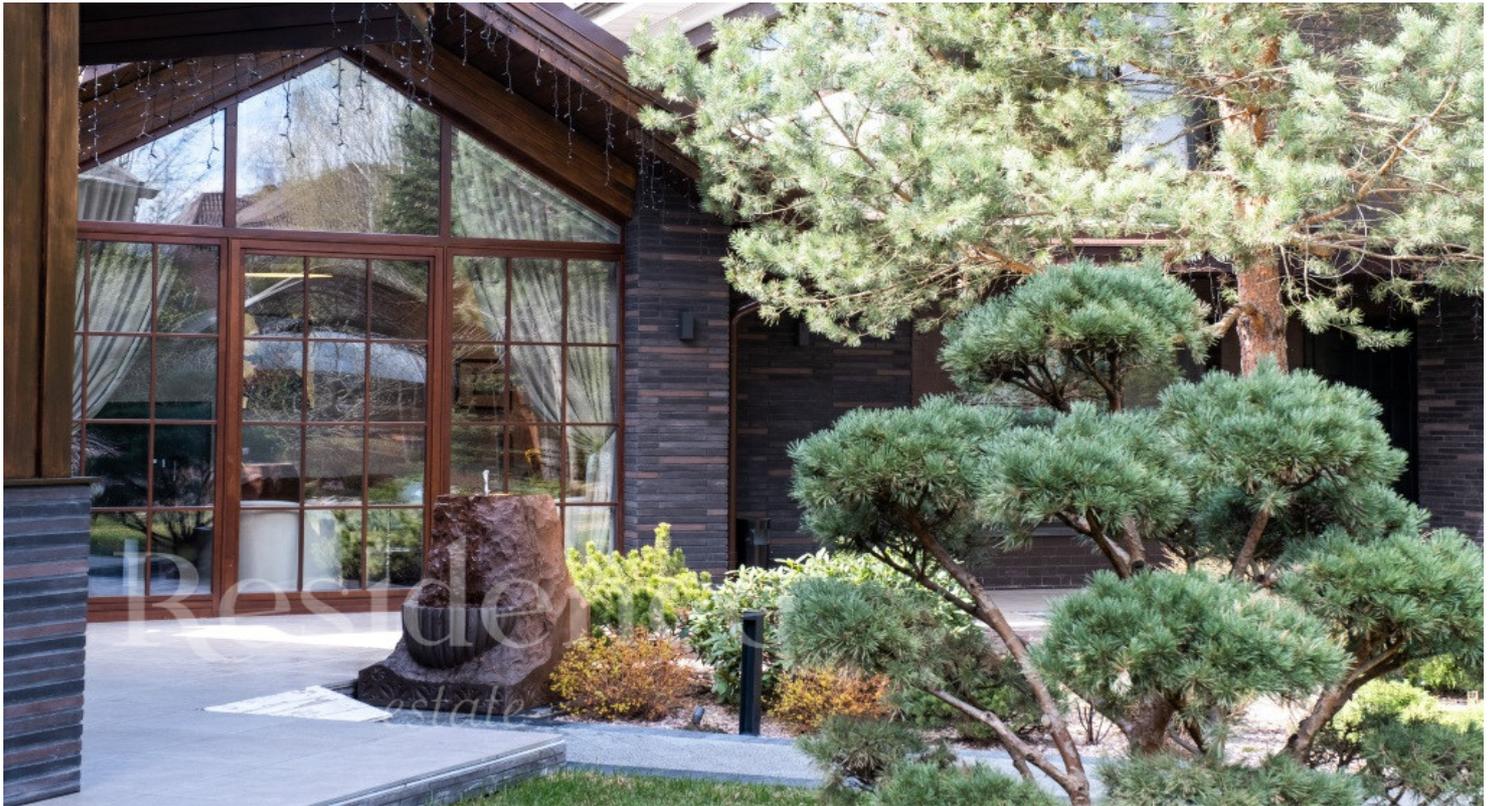
# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1100 м.кв. в КП Иславское

27 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

210 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

1100 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

21.3 соток

Водоём

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Парковый

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

ID: 10337

## Описание

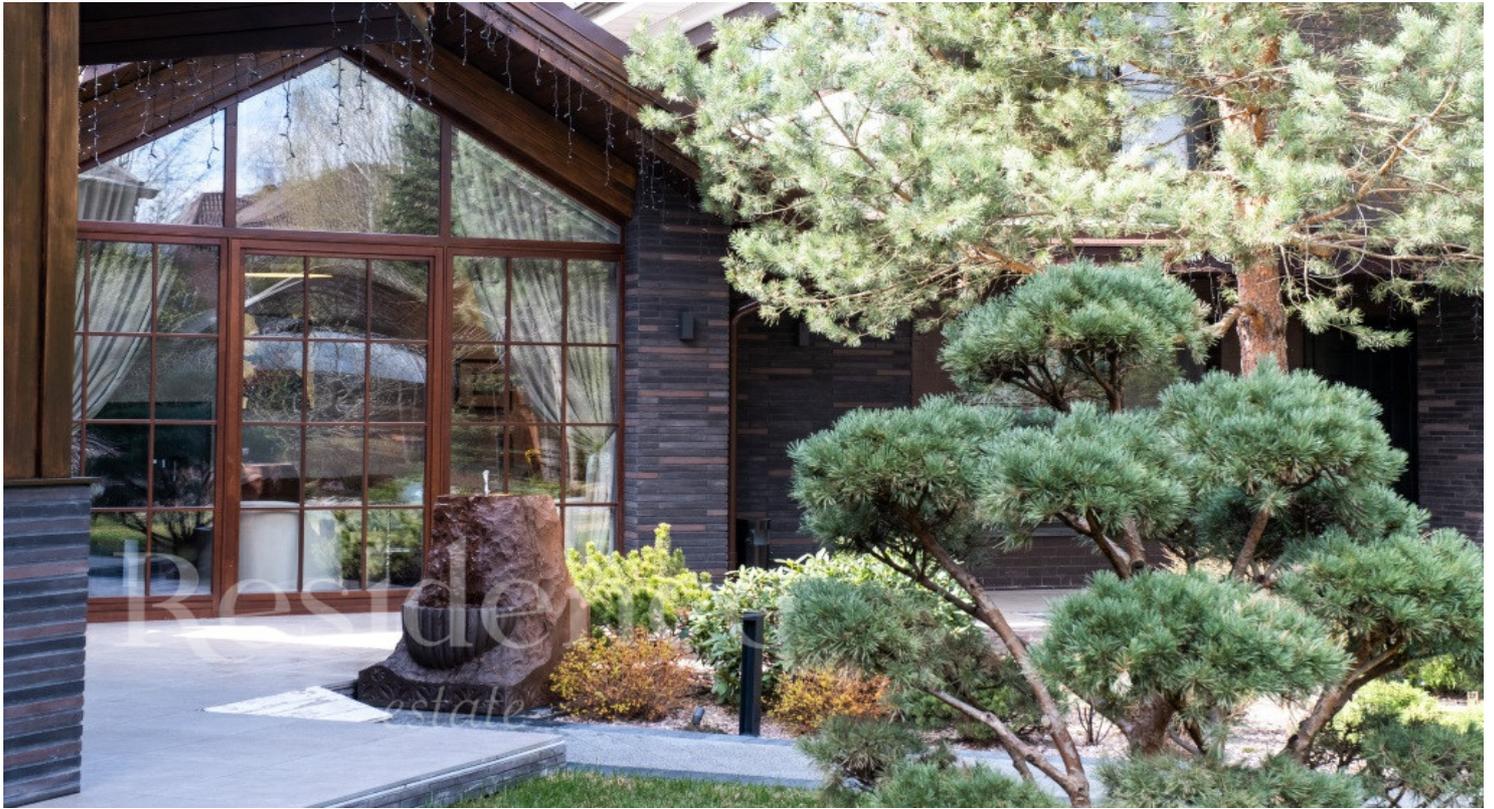
Представляем вашему вниманию великолепный дом, площадью 1100 кв.м, расположенный на участке 21.3 соток в КП «СНТ Иславское», где из поселка есть выход на территорию известного пансионата "Лесные дали". Этот светлый и просторный дом обладает большими витражными окнами, что создает атмосферу тепла и уюта. Дом с премиальной отделкой «под ключ» и полностью меблирован. Уникальное жилой комплекс состоит из трех строений: основного дома, дома-шале и дома для персонала. Основной дом (650 кв.м) предлагает на первом этаже великолепную спа-зону с сауной и хамамом, а также просторную зону отдыха с камином, массажными креслами и кинозалом. Из основного дома можно перейти в дом-шале, где расположены гостиная, кабинет, большая профессиональная кухня-барбекю с залом для гостей. На участке также находится дом для персонала (80 кв. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: Гараж в контуре дома предоставляет 2 парковочных места. Развитая инфраструктура поселка, круглосуточная охрана, огороженная территория, домофон и КПП обеспечивают комфорт и безопасность проживания. В этом просторном доме вы сможете наслаждаться изысканным дизайном, создавая незабываемые воспоминания в кругу семьи и друзей. Цоколь: в уровне первого этажа: спа-зона (сауна, хамам), большая зона отдыха с камином, массажными креслами и кинозалом, шубная комната, сезонная гардеробная, профессиональная прачечная, щитовая, вентиляционная, бойлерная, гараж на 2 м/м, душевая, с/у. 1-й этаж: прихожая, гардеробная, гостевой с/у, кладовая, гостиная с камином, кухня, столовая с выходом на веранду, спальня с с/у. 2-й этаж: спальня с с/у и гардеробной, зоной отдыха и бельевой, спальня с балконом, с/у и гардеробной, мастер зона: спальня с с/у, гардеробной, будуаром и кабинетом. 3-й этаж: гостиная с барной стойкой, спальня с с/у, гардеробной, тренажерный зал, чемоданная, серверная.

# Residence

*estate*

ID: 10337

Просторный дом с витражными окнами



# Residence

*estate*

ID: 10337

Просторный дом с витражными окнами



# Residence

estate

ID: 10337

Просторный дом с витражными окнами



# Residence

estate

ID: 10337

Просторный дом с витражными окнами



# Residence

estate

ID: 10337

Просторный дом с витражными окнами



# Residence

estate

ID: 10337

Просторный дом с витражными окнами



# Residence

estate

ID: 10337

Просторный дом с витражными окнами



# Residence

estate

ID: 10337

Просторный дом с витражными окнами



# Residence

estate

ID: 10337

Просторный дом с витражными окнами



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Иславское» расположен по соседству со старинным одноименным селом в 27 км от столицы. До поселка удобно добираться на авто по Рублево-Успенской трассе, также здесь налажено движение общественного транспорта. Рядом с поселком города Одинцово и Звенигород, так что инфраструктурные объекты городского уровня доступны жителям, так же и развитая ВИП-инфраструктура Рублевки. Поселок стоит на берегу реки Москвы, рядом есть лесной массив, на территории поселка сохранены лесные деревья. Земля здесь предназначена для ИЖС. Есть необходимые инженерные сети. Построены линии электропередач, на владение определено от 15 кВт. В поселке разведена газовая магистраль, в домах смонтированы газовые отопительные котлы. Обеспечение водой – из персональных скважин, канализация – индивидуальные септики. В поселке проложены хорошие дороги, есть уличное освещение. По периметру массива возведен единый забор, налажен пропускной режим, организована охрана.