

# Residence

estate

Дом, 500 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

39 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 500 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

39 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	500 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	25 соток	53 Га
Отделка	Без отделки	Водоём
Тип участка	Прилесной	236 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 10341

Дом на большом прилесном участке.

## Описание

Дом на большом прилесном участке. Из гостиной и спален открываются красивые вид на чистый лес с дубами, соснами и березами. Стены дома кирпичные, толщиной 64см. (2.5 кирпича). Перекрытия монолитные. Заведены все центральные коммуникации: газ, вода, канализация и электричество. Установлен новый дренаж, фундамент гидроизолирован и утеплен. Есть большой гараж на два автомобиля. При необходимости на мансарде можно оборудовать третий этаж высотой потолков более 3м. Описание участка: Участок выровнен и огорожен по периметру. Расположен в верхней части поселка у леса. Все соседи построены.

# Residence

*estate*

ID: 10341

Дом на большом прилесном участке.



# Residence

*estate*

ID: 10341

Дом на большом прилесном участке.



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Загородный поселок бизнес-класса расположен на небольшом расстоянии от МКАД, но при этом отделен от шумного мегаполиса целой полосой поселков и лесным массивом. Имеется собственное озеро, а также расположенный рядом лес, часть которого сохранена и на территории коттеджей. Поселок находится под круглосуточной охраной собственной службы безопасности. По периметру поселок обнесен сплошной изгородью, оборудованной датчиками движения на всей протяженности. Помимо этого поселок и прилегающая к нему снаружи территория находятся под постоянным видеонаблюдением. Установлено КПП. Ведется круглосуточное патрулирование всей территории. Все коттеджи оборудованы тревожными кнопками и противопожарной сигнализацией. Дорожные развязки внутри поселка полностью заасфальтированы, как и подъезды к самим домовладениям. Широкие прогулочные дорожки вымощены брусчаткой. Вся территория коттеджного поселка имеет искусственное освещение. Администрация поселка создала специальную службу, которая заботится о чистоте и порядке. Организован регулярный вывоз мусора, а также уборка и самих приусадебных участков, и пешеходной и автомобильной зоны. Есть собственная бытовая служба, помогающая жителям поселка решать мелкие повседневные вопросы без вызова специалистов из города. В поселке проведены все центральные коммуникации.