

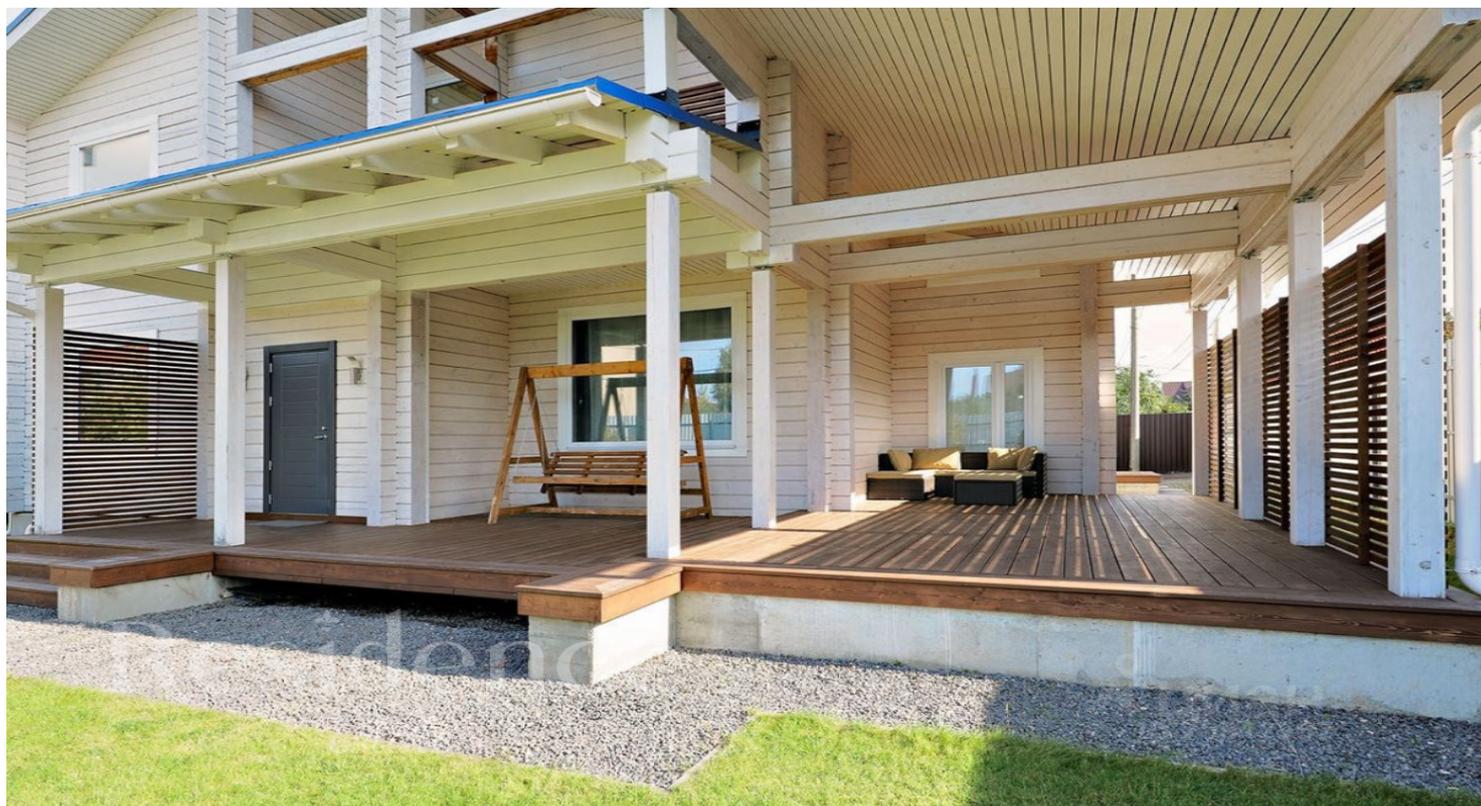
Residence

estate

Дом, 280 м.кв. в КП Ивушка СНТ

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

39 500 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 280 м.кв. в КП Ивушка СНТ

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

39 500 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

280 м²

Охрана

Участок

6 соток

Водоём

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Прилесной

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

ID: 10345

Описание

Современный просторный коттедж для круглогодичного проживания. Соседний коттеджный поселок "Маленькая Италия", район "Павлово Подворье", в пешей доступности лучшая инфраструктура Новой Риги: школы, рестораны, магазины, спортивные клубы, секции. В доме много света и воздуха, уютная придомовая территория. Грамотное освещение, эффект "театральной рампы", световое зонирование. Дом 290 м.кв. из клееного бруса (есть возможность увеличить площадь, до 480 м.кв. за счет перекрытия 2 света): 1 этаж: Кухня-гостиная со вторым светом, мастер - спальня со своей гардеробной и с/у, рабочий кабинет, гостевой с/у, котельная, крытая терраса. Пространство грамотно построено, много естественного света, в гостиной можно установить камин (предусмотрен проектом). Современная мебель и техника. Вечерний свет с эффектом театральной рампы. 2 этаж: 4 спальни (Есть простор для творческой мысли), с/у, балкон. 2 этаж требует доделок, поэтому есть простор для творческой мысли и бригада способная реализовать в жизнь. Есть возможности корректировки пространства и адаптации его под ваши требования. Технические данные: Клееный брус, усилен металлическими основами. Металлические крепления отлично встроены в дизайн пространства. Отопление: Установлен газовый котел Viessmann. В системе отопления антифриз+ вода. Теплый пол- 3 контура. Вода: колодец- вода питьевая с системой очистки (проводили проверку), септик Топас. Участок: 6 соток, выполнен дренаж, верхний слой 20 см. поменян полностью, завозили песок и чернозем, участок выровнен, выполнен качественный ландшафтный дизайн. Планировали делать крытую парковку на 2 авто. Коммунальные услуги: Отопление-3- 4 тыс. в месяц в холодное время года. Профилактика септика 1 раз в год- 1500 руб. Взнос за уборку снега и вывоз мусора-20т.р. в год. Инфраструктура: Заезд на территорию СНТ - шлагбаум. Дороги чистят. Отличная транспортная доступность, удобный выезд на Новорижское шоссе. До ТРК "Павлово подворье"- 15 минут пешком. На территории комплекса кафе, кофейни, сетевые магазины, кружки для детей. До Павловской гимназии -7 минут на авто. До станции метро Строгино 480 маршрут. До остановки общественного транспорта 7 минут пешком. Документы: участок приобретен в 2017 г., дом введен в эксплуатацию в 2018 г., состояние нового. В доме практически не жили. 1 совершеннолетний собственник. Полный комплект документов на дом и на техническую часть. Зарегистрированные отсутствуют. Под ипотеку подходит.

Residence

estate

ID: 10345

Новый просторный дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 10345

Новый просторный дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 10345

Новый просторный дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 10345

Новый просторный дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 10345

Новый просторный дом из клееного бруса



ID: 10345

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

СНТ Ивушка расположен в Красногорском районе в 20км. от МКАД по Новорижскому шоссе. Заезд на территорию СНТ - шлагбаум. Дороги чистят. Отличная транспортная доступность, удобный выезд на шоссе. До ТРК "Павлово подворье"- 15 минут пешком. На территории комплекса кафе, кофейни, сетевые магазины, кружки для детей. До Павловской гимназии -7 минут на авто. До станции метро Строгино 480 маршрут. До остановки общественного транспорта 7 минут пешком.