

Residence

estate

Дом, 850 м.кв. в КП Дома отдыха Успенское

20 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

4 000 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 850 м.кв. в КП Дома отдыха Успенское

20 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

4 000 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

850 м²

Охрана

Участок

112 соток

26 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

50 домов

Тип участка

Лесной

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

Residence

estate

ID: 10358

Дом с бассейном на большом участке
с собственной детской площадкой

Описание

Дом под ключ с мебелью в престижном, охраняемом поселке на Рублево-Успенском шоссе. Планировка: 1 этаж: прихожая, холл, кабинет, каминный зал, столовая с выходом на участок, кухня с выходом на террасу и на участок, хамам, с/у, массажный кабинет, бассейн 5x8 м с противотоком, гидромассажем и водопадом, постирочная, кладовая, выход в гараж на 2 м/м с мойкой, квартира для персонала (2 комнаты, гостиная, кухня, с/у); 2 этаж: холл, основная спальня с гардеробной и с/у (ванна и душевая), спальня с ванной, детская, с/у с душем, спальня с гардеробной и с/у (ванна и душевая). мансарда: зимний сад. Участок 114 соток: в собственности 34 сотки; в аренде на 49 лет 80 соток. Дополнительно: дом для персонала, расположенный на отдельной территории; оборудованная беседка; своя детская площадка. Охраняемый лесной поселок, сосны, живописное озеро, прогулочная благоустроенная территория для прогулок. В поселке есть спортивная и игровая детские площадки, открытый теннисный корт, автомойка, действуют частная школа "Сосны" и служба клининга (услуги горничной).

Residence

estate

ID: 10358

Дом с бассейном на большом участке
с собственной детской площадкой



Residence

estate

ID: 10358

Дом с бассейном на большом участке
с собственной детской площадкой



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Дома отдыха Успенское – это элитный загородный поселок, расположенный по Рублево-Успенскому шоссе. Рядом находится одноименное сельское поселение, в 13 километрах – город Одинцово. Расстояние до МКАД составляет 20 километров. Поселок застроен дизайнерскими особняками, окружен вековыми соснами. Он занимает площадь 80 га, размеры участков при домовладениях от 41,5 до 82 соток. При строительстве домов использовались современные технологии и экологически безопасные материалы. Помимо готовых домов в поселке имеются земельные участки под застройку. Территория поселка благоустроена. К коттеджам подведены все необходимые для комфортной жизни коммуникации: канализация, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газ. Территория поселка Дома отдыха Успенское огорожена. Въезд на нее возможен только через КПП, поэтому нежелательные визитеры полностью исключены. Профессиональная охранная служба работает круглосуточно.