

# Residence

*estate*

Дом, 250 м.кв. в КП Павловская Слобода

17 км от МКАД, Новорижское шоссе

89 000 000 руб.





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 250 м.кв. в КП Павловская Слобода

17 км от МКАД, Новорижское шоссе

89 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	250 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	18 соток	200 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Полевой	Водоём
Количество спален	3	Лес
Коммуникации	Есть	900 домов

## Описание

Современный дом индивидуального проекта. Год постройки 2018. 2-х этажный дом 250кв/м. Гараж с двумя автоматическими воротами 90 кв/м. Баня 70 кв/м. Барбекю 20 кв/м. Домик для персонала 20 кв/м. Самые энергоэффективные современные технологии строительства (газобетонные блоки YTONG плюс внешнее утепление 100 мм под штукатурку) + энергоэффективное остекление. Расход на отопление всех помещений 50000 рублей в год. Налог на землю 7125 руб/год, налог на дом 10495 руб/год. Собственная скважина, магистральный газ, электричество 380в 30 кВт, центральная канализация. Котельная в гараже, все теплотрассы под землей. Резервный электрический котёл.



# Residence

estate

ID: 10370

Павловская Слобода





# Residence

estate

ID: 10370

Павловская Слобода





# Residence

estate

ID: 10370

Павловская Слобода





# Residence

estate

ID: 10370

Павловская Слобода





# Residence

estate

ID: 10370

Павловская Слобода





# Residence

estate

ID: 10370

Павловская Слобода





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Павловская слобода – это крупный населенный пункт Истринского района, с удобной локацией- всего 15-20 минут и Вы в Москве. Здесь расположена разнообразная недвижимость-на территории есть как коттеджная застройка , так и деревенская. Возможно приобретение дома в Павловской слободе, построенного по индивидуальному архитектурному проекту, подключенного к центральным коммуникациям и полностью подходящего для постоянного круглогодичного проживания. Построенные без подряда дома отличаются по своему стилю и размерам.