

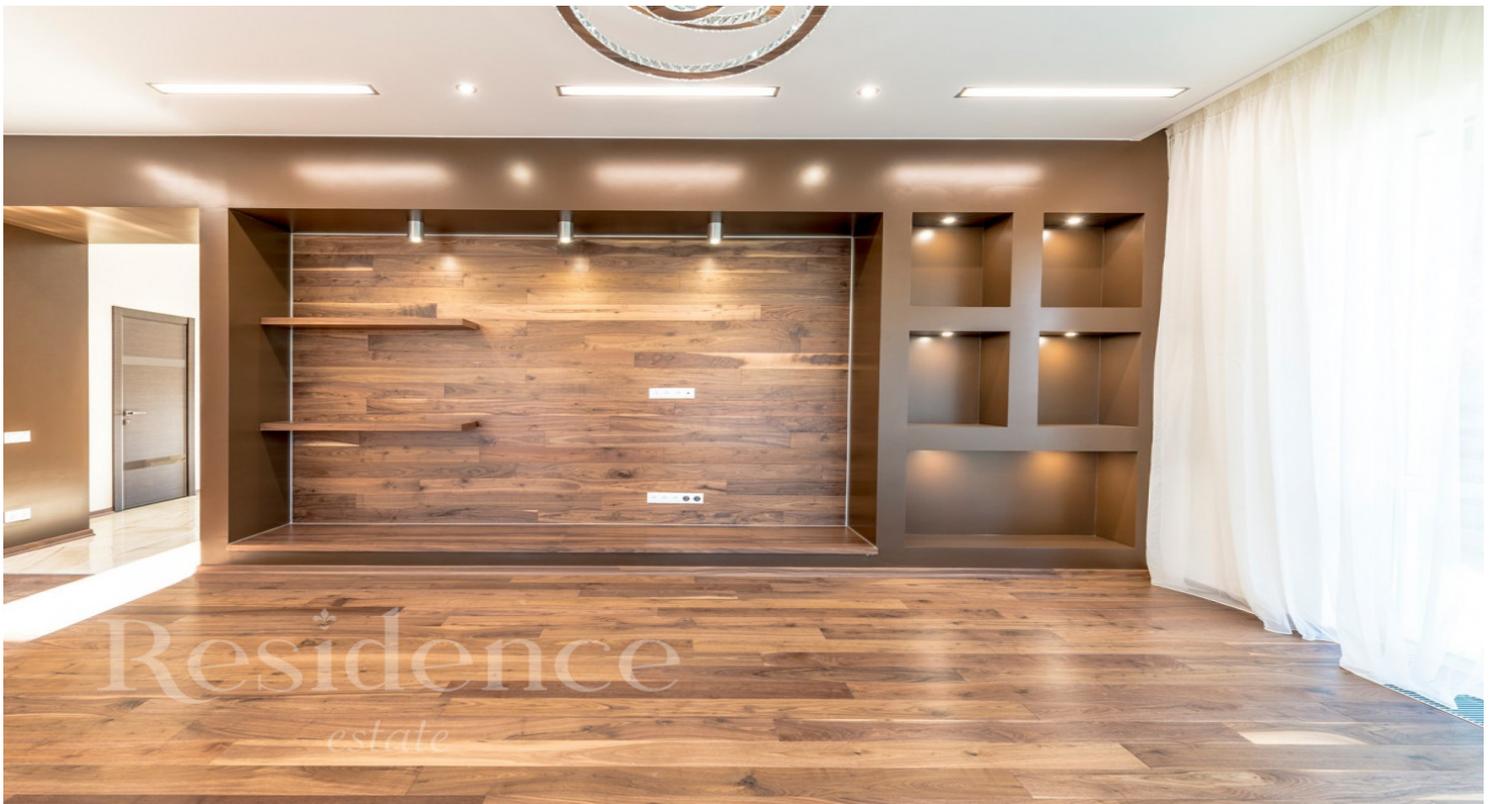
Residence

estate

Дом, 370 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 370 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	370 м ²	Охрана
Участок	12.28 соток	53 Га
Отделка	Под ключ без мебели	Водоём
Тип участка	Полевой	236 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

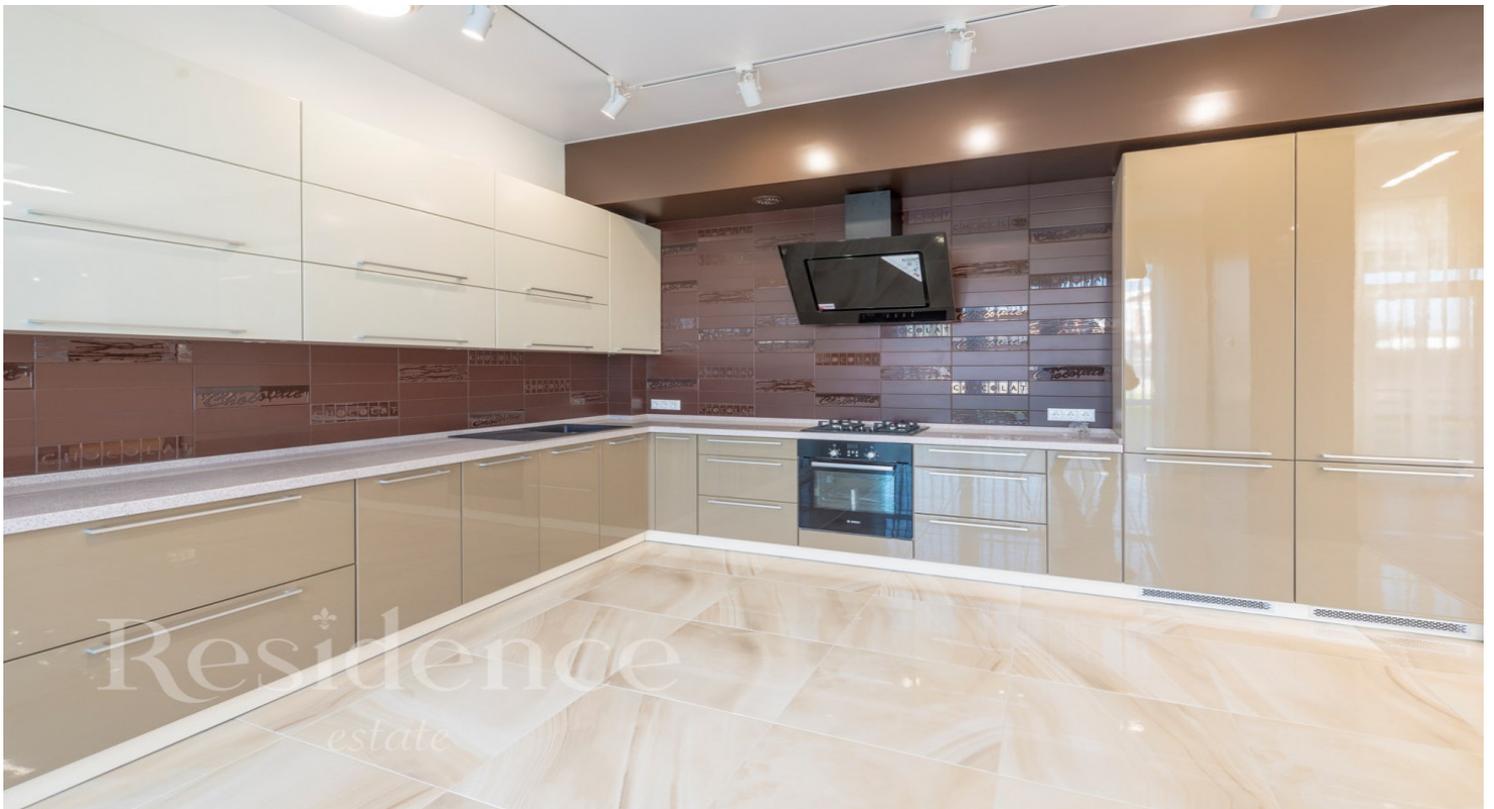
КП "Русская деревня". Новый кирпичный коттедж по индивидуальному проекту площадью 370 кв. м, под ключ частично меблирован, в охраняемом коттеджном поселке. Материал стен: кирпич, утеплен, оштукатурен и отделан клинкерной плиткой. Готовность дома под ключ ноябрь 2021. В доме: прихожая с гардеробной, большая кухня, просторная гостиная с камином и выходом на террасу, четыре уютные спальни, хозяйская с санузлом и гардеробной, три санузла, терраса, большие панорамные окна. Гараж на 2 авто. Коммуникации: электричество 15 кВт, магистральный газ, центральные водоснабжение и канализация. Ухоженный участок 12,28 сотки. Хорошая транспортная доступность, престижное направление, обжитой поселок, идеально подойдет для постоянного проживания и отдыха. На территории поселка детская площадка, магазин, рядом конно - спортивный комплекс, фитнес центр с катком, ТЦ, детский сад, школа, развлекательный центр. В пешей доступности лес и река Истра. Инфраструктура Павловской Слободы и Звенигорода. Удобный выезд на Новорижское шоссе. Планировка: 1 этаж: холл, гардеробная, кухня + столовая, гостиная, с/у, бойлерная; 2 этаж: холл, 3 спальни, 2 гардеробные, 2 с/у.

Residence

estate

ID: 10371

Новый дом



Residence

estate

ID: 10371

Новый дом

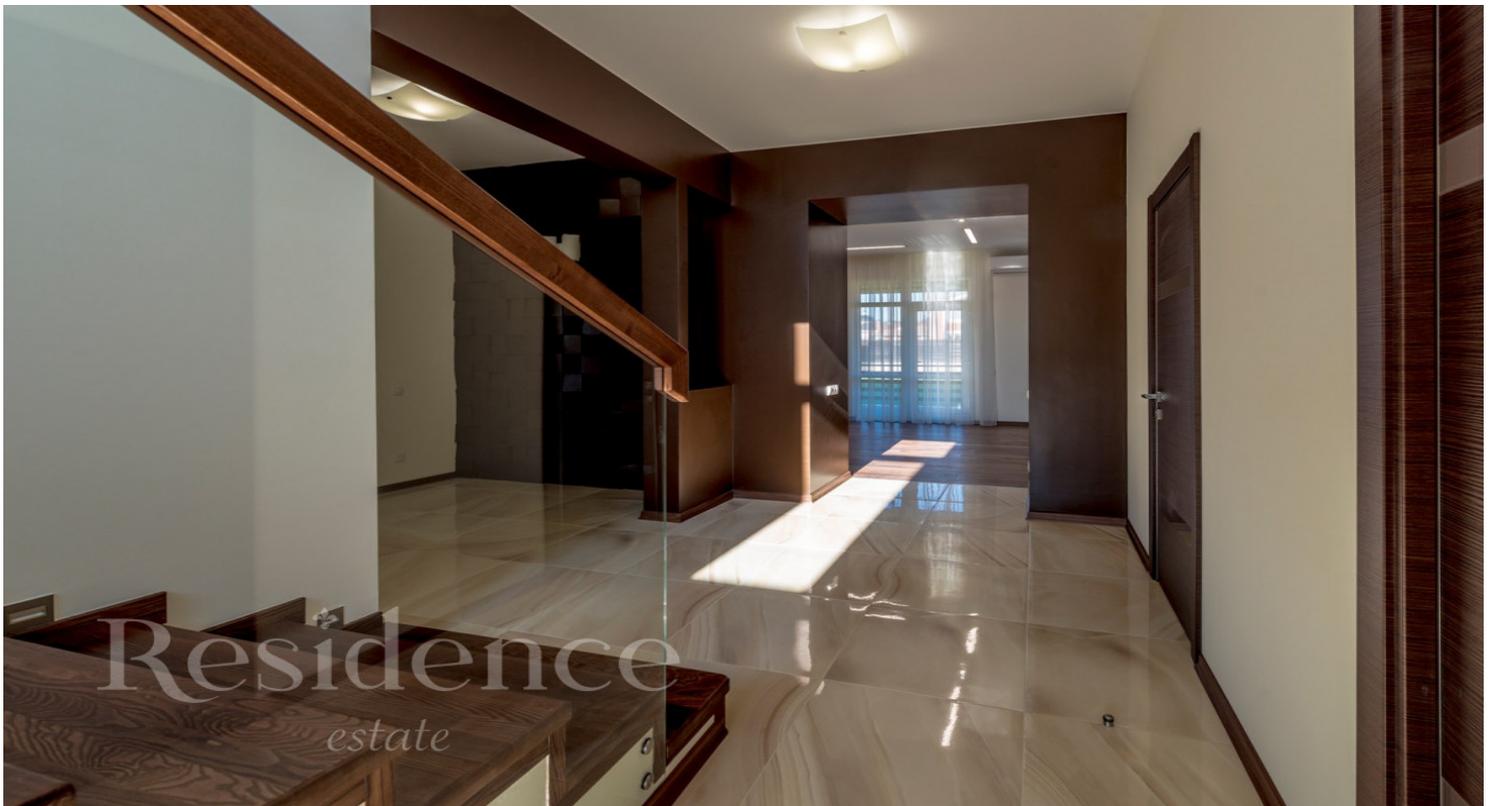


Residence

estate

ID: 10371

Новый дом



Residence

estate

ID: 10371

Новый дом



Residence

estate

ID: 10371

Новый дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Загородный поселок бизнес-класса расположен на небольшом расстоянии от МКАД, но при этом отделен от шумного мегаполиса целой полосой поселков и лесным массивом. Имеется собственное озеро, а также расположенный рядом лес, часть которого сохранена и на территории коттеджей. Поселок находится под круглосуточной охраной собственной службы безопасности. По периметру поселок обнесен сплошной изгородью, оборудованной датчиками движения на всей протяженности. Помимо этого поселок и прилегающая к нему снаружи территория находятся под постоянным видеонаблюдением. Установлено КПП. Ведется круглосуточное патрулирование всей территории. Все коттеджи оборудованы тревожными кнопками и противопожарной сигнализацией. Дорожные развязки внутри поселка полностью заасфальтированы, как и подъезды к самим домовладениям. Широкие прогулочные дорожки вымощены брусчаткой. Вся территория коттеджного поселка имеет искусственное освещение. Администрация поселка создала специальную службу, которая заботится о чистоте и порядке. Организован регулярный вывоз мусора, а также уборка и самих приусадебных участков, и пешеходной и автомобильной зоны. Есть собственная бытовая служба, помогающая жителям поселка решать мелкие повседневные вопросы без вызова специалистов из города. В поселке проведены все центральные коммуникации.