

# Residence

estate

## Дом, 367 м.кв. в КП Лужки - 2

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

46 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 367 м.кв. в КП Лужки - 2

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

46 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	367 м <sup>2</sup>
Участок	21 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Прилесной
Количество спален	5
Коммуникации	Есть

Охрана

# Residence

*estate*

ID: 10376

КП Лужки-2

## Описание

Лужки на прилесном участке 21.3 сотки. Все коммуникации подведены и разведены. В отделке использованы дорогие материалы и оборудование. Трехсторонний камин Cheminees Philippe, теплые полы. В доме 4 с/у, 5 спален, второй свет в гостиной. Цокольный этаж с окнами, баня с купелью, бильярдная, спортзал. Есть крытая веранда 15.6 кв.м.

# Residence

*estate*

ID: 10376

КП Лужки-2



# Residence

*estate*

ID: 10376

КП Лужки-2



# Residence

estate

ID: 10376

КП Лужки-2



# Residence

estate

ID: 10376

КП Лужки-2



# Residence

estate

ID: 10376

КП Лужки-2



# Residence

*estate*

ID: 10376

КП Лужки-2



# Residence

estate

ID: 10376

КП Лужки-2



# Residence

*estate*

ID: 10376

КП Лужки-2



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок "Лужки" расположен на живописной лесной поляне всего в двадцати минутах езды от Москвы. В настоящий момент осуществляется продажа второй очереди застройки - «Лужки-2», находящейся в северной части коттеджного поселка "Лужки"». Все участки лесные, территория окружена вековым лесом, поблизости протекает река Истра. При строительстве учитывается уникальный природный ландшафт местности. Комфортабельные и уютные коттеджи выполнены в едином архитектурном стиле. Тротуары и пешеходные зоны выложены брусчаткой, предусмотрено проведение ландшафтных работ, что придаст каждому участку неповторимый вид. Северо-Запад - одно из самых престижных и экологически чистых мест Подмосковья. Поселок "Лужки-2" расположен на живописной лесной поляне в 37 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Оно заслуженно считается одной из лучших Подмосковных трасс, благодаря высокой пропускной способности и качественному дорожному покрытию. Инженерная инфраструктура поселка выполнена в строгом соответствии с мировыми стандартами. Все коттеджи обеспечены электроэнергией, подключены к магистральным сетям газоснабжения, водопровода и канализации. Современный телекоммуникационный комплекс поселка обеспечивает жителям каждого дома бесперебойный доступ к Московской городской телефонной сети и Интернету. Поселок охраняется силами собственного частного охранного предприятия (ЧОП). КПП оборудованы системой видеонаблюдения. Операторы центральной станции мониторинга (ЦСМ) постоянно контролируют показания с охранно-пожарных систем объектов, незамедлительно информируя оперативные службы поселка об инцидентах. Все сотрудники ЧОП обеспечены огнестрельным оружием и средствами связи. В охранной структуре имеется группа немедленного реагирования, в функции которой входит незамедлительный выезд на место происшествия. Осуществляется круглосуточное патрулирование поселка. Планируется патрулирование территории со служебными собаками. Эксплуатационная служба коттеджного поселка "Лужки-2". Высокий уровень комфорта жителям, гарантируют высококвалифицированные специалисты собственной службы эксплуатации. Они обеспечат не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддержание чистоты и порядка на территории поселка.