

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 385 м.кв. в КП Барвиха Хиллс

8 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

49 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 385 м.кв. в КП Барвиха Хиллс

8 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

49 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	385 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	4.4 соток	7 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	100 домов
Тип участка	Полевой	
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Коттедж находится в строго охраняемой коттеджном поселке Барвиха-хиллс. Поселок был построен в 2011 году застройщиком Capital Group. Планировка: 1 уровень: кухня-столовая, с/у гостевой, помещение хоз назначения, котельная, гараж на 2 авто. 2 уровень: каминный зал-спальня, мастер-спальня, гостевая спальня, 2 с/у, гардеробная комната. Коммуникации: Газ, Электричество 20кВт, центральная канализация и водоснабжение. Первый этаж и с/у второго этажа: теплый пол. В доме сделана приточной-вытяжная вентиляция, высокоскоростной интернет, спутниковое телевидение, городской телефон, охранная система Цезарь Сателлит, уличное освещение, ландшафтный дизайн. Полная стоимость в ДКП, никто не прописан, один собственник более 5 лет. Возможна ипотека, аккредитив.

# Residence

estate

ID: 10381

Дом с мебелью



# Residence

estate

ID: 10381

Дом с мебелью



# Residence

estate

ID: 10381

Дом с мебелью



# Residence

estate

ID: 10381

Дом с мебелью



# Residence

estate

ID: 10381

Дом с мебелью





# Residence

estate

ID: 10381

Дом с мебелью



# Residence

estate

ID: 10381

Дом с мебелью



# Residence

estate

ID: 10381

Дом с мебелью



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Для возведения коттеджного поселка «Барвиха хиллс» была выбрана территория на восьмом километре Рублево-Успенского шоссе, расположенная по соседству с поселками Барвиха и Шульгино. Есть вариант подъезда к поселку по Подушкинскому шоссе. Поселок располагается на равнине и окружен со всех сторон рощами. Благодаря размещению в районе с развитой развлекательной и бытовой инфраструктурой, а также близости к Москве жить в поселке «Барвиха хиллс» удобно и комфортно. Коттеджный поселок «Барвиха хиллс» построен полностью, в нём предлагаются для приобретения два типа домов – трехэтажные виллы и таунхаусы разной площади: клиф-хаусы, двух- и трехуровневые семи-детачд. Во всех домах один этаж является подземным, на этом уровне находятся гаражи, а дома связаны системой подземных дорог. В домах можно разместить сауну и тренажерный зал, есть место для зимнего сада. Все дома возведены с соблюдением единого архитектурного стиля. В домах есть камин. Все дома имеют панорамные окна и свободную планировку. На прилегающих участках выполнены ландшафтные работы. Из окон роскошных вилл, клиф-хаусов, особняков и дуплексов открывается великолепная обзорная панорама на дремучий лес и зеркальную водную гладь реки Самынка. Наличие безупречной насыщенной инфраструктуры позволяет проживать в поселке круглый год. Barvika-Hills - это современный взгляд на загородную жизнь за пределами шумных мегаполисов! Важное преимущество поселка – наличие современных инженерных систем, состоящих из: регулярного электроснабжения с мощностью 35кВт; водоснабжения из собственных центральных артезианских пунктов снабжения; магистрального газа. Все жилые объекты оснащены индивидуальными газовыми котлами; оптико-волоконной сети, обеспечивающей услуги Интернета и кабельного телевидения. В поселке построена система подземных дорог, поэтому на поверхности есть только пешеходные дорожки, замощенные плиткой. КП строго охраняется высокопрофессиональной военизированной охраной. Есть КПП на въезде. Ведется круглосуточное видеонаблюдение. Во многих коттеджах присутствуют домофоны и автоматическая пожарная сигнализация. Работает система автоматизированной диспетчеризации.