

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 270 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

по запросу



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 270 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

по запросу



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

270 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

6 соток

11 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

186 домов

Тип участка

не указан

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

# Residence

*estate*

ID: 10382

Николина Поляна новый под ключ  
готовность декабрь 2022

## Описание

Описание коттеджа: 1 этаж - холл, кухня + столовая, гостиная, спальня, с/у; 2 этаж - холл, 4 спальни, 2 с/у, гардеробная



# Residence

estate

ID: 10382

Николина Поляна новый под ключ  
готовность декабрь 2022





# Residence

estate

ID: 10382

Николина Поляна новый под ключ  
готовность декабрь 2022



# Residence

estate

ID: 10382

Николина Поляна новый под ключ  
готовность декабрь 2022





# Residence

estate

ID: 10382

Николина Поляна новый под ключ  
готовность декабрь 2022





# Residence

*estate*

ID: 10382

Николина Поляна новый под ключ  
готовность декабрь 2022





# Residence

*estate*

ID: 10382

Николина Поляна новый под ключ  
готовность декабрь 2022



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Николина Поляна» основан в 18 км от столичного мегаполиса по Ильинской автостраде. Сюда удобно также добраться на автомобиле или рейсовом транспорте (автобусы, электропоезда) по Рублево-Успенской и Новорижской (окончание реконструкции в 2015 году) трассам. Загородный комплекс расположен в Красногорском районе, который славится красотой лесных ландшафтов, хорошей экологией. В этом подмосковном районе нет индустриальных производств и перерабатывающих фабрик. В любой сезон досуг близ водоемов, в хвойном бору и на цветочных полянах будет увлекателен для разных поколений – велопогулки, походы на лыжах, бадминтон, сбор даров леса, садовые хлопоты и многое другое. Развитая инфраструктура местных поселений (Жуковка, Ильинское, Дмитровское, Маслово, Успенское) включает рынки, магазины, детсады и клиники, сервисные пункты и развлекательные центры. Кроме этого, поблизости находятся несколько ресторанов, фитнес-клубы и частные медицинские центры. Поклонники экскурсионных поездок могут посетить памятники старины и храмы, возведенные в прошлых столетиях (XVI-XIX вв.). Жителей поселка и его гостей порадует ухоженность великолепного места. Все дороги имеют качественное асфальтированное покрытие, что особенно порадует тех, кто для передвижения использует автомобиль. Имеется отличная стоянка, где жители и гости могут оставлять свой автотранспорт. На территории имеет отличная спортивная, а также детские площадки и даже пруд. Служба эксплуатации постоянно ведет контроль за исправностью всех сетей, а также содержит в чистоте зону отдыха и улицы, регулярно производится вывоз мусора. Все вопросы, которые связаны с комфортом для пребывания в поселке, решаются незамедлительно. В поселке меются все необходимые центральные коммуникации, это водопровод, природный газ, электричество и канализация. Также, каждый желающий имеет возможность установить собственный телефон, а также получить доступ к интернету. У поселка огороженной территория, установлен КПП.