Residence
estate

Дом, 460 м.кв. в КП Нива

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

85 000 000 руб.

Residence
estate

Дом, 460 м.кв. в КП Нива

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

85 000 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	460 м²	Охрана
Участок	36 соток	17 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	70 домов
Тип участка	не указан	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 10383

дом в стиле Райта

Описание

Современный дом в стиле Райта, охраняемая территория. Два уровня (1-2 этаж) 840 кв,. шикарный ремонт, сантехника, система кондиционеров, система очистки воды, + 460 кв СПА зона на цокольном этаже без отделки монолит, шикарный гараж 150 кв , отопление котел, подогрев крыши. Дом стоит на большом ухоженном прилесном участке 36 сот. : глухой забор габион (насыпной камень) с автоматическими воротами, датчиками движения и освещением. На участке выполнен ландшафтный дизайн: лесные деревья, газон, дорожки, освещение. Фундамент и перекрытия монолит, стены кирпич, цоколь усилен блоками. Внутренняя отделка выполнена из качественных материалов: пол натуральный мрамор, массив дуба, санузлы отделаны мрамором и венецианской плиткой, везде тёплые полы. Межэтажная лестница дуб, прихожая мрамор, тёплые полы. Развитая инфраструктура: рядом магазины, рестораны, спортивные и развлекательные центры, школа и детсад. Поэтажный план: Цоколь (под отделку): бассейн, тренажёрная, гардеробная, хамам, душевая, сауна, массажная, бельевая, 2 с/узла. 1 этаж: прихожая, гардероб, гостиная, кухня, кабинет, с/узл. 2 этаж: спальня с с/у и гардеробной, детская, 2 гардеробных, 2 спальни, 2 ванных комнаты, холл, кладовая. Окна стеклопакеты с ламинацией. Мягкая кровля с двойной теплоизоляцией. Электричество: 18 кВт, водоснабжение центральное, отопление два газовых котла, канализация септики. На участке есть гараж 150 м2 на 5 автомобилей. Удобная транспортная доступность, выехать можно на Новорижское или Рублево-Успенское шоссе.

Residence
estate

ID: 10383

дом в стиле Райта

Residence
estate

ID: 10383

дом в стиле Райта

Residence
estate

ID: 10383

дом в стиле Райта

Residence
estate

ID: 10383

дом в стиле Райта

Residence
estate

ID: 10383

дом в стиле Райта

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Нива» («Нива СНТ») относится к престижным комплексам Красногорского района. Расположился на северо-западе, близ поселения Бузланово, трех благоустроенных скоростных магистралей, окруженный живописными лесами. Престижное соседство и расположение, аккуратные усадьбы бизнес-класса, продуманные ландшафтные дизайны, свежий лесной воздух, хороший проезд, магазин для удобства ежедневных покупок. От МКАД поселок отделяют 10 километров, а схем проезда несколько, на усмотрение автомобилистов: по Новорижской магистрали, Ильинской, а также Рублево-Успенской с ее примечательной инфраструктурной составляющей. По генплану КП «Нива» объединяет 17 гектаров, 70 землевладений. Поселок выглядит красиво и гармонично. Лесное соседство и озеленение внутренней территории обеспечивают здоровый воздух, при этом домовладельцы могут не беспокоиться о своей безопасности – территория огорожена и по периметру тщательно охраняется. Коммуникации подключены центральные, есть и телефон, и Интернет.