Residence
estate

Дом, 375 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 000 000 руб.

Residence
estate

Дом, 375 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 000 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА | ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	375 м^2
Участок	9 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	не указан
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Residence
estate

ID: 10388 Классика. Новорижский

Описание

Уютный дом и один из самых зеленых участков в поселке Новорижский. Полностью готов к проживанию. В доме 4 спальни, стильная гостиная-столовая, большой холл-гостиная на 2 этаже, мансарда, 4 с/у. Дорогие отделочные и декоративные материалы. Все коммуникации, включая газ, центральные. На участке: дренаж, идеальный газон, все просто утопает в зелени. В поселке - серьезная охрана, много зелени, бульвары, детские и спортивные площадки. И даже два собственных озера с песчаными пляжами! Вокруг поселка - отличная инфраструктура Новой Риги: две Азбуки Вкуса, фермерские рынки, винотеки, аутлет Новая Рига, салоны красоты, школы и детские сады. Прекрасная транспортная доступность по скоростному Новорижскому шоссе.

Residence
estate

ID: 10388

Классика. Новорижский

Residence
estate

ID: 10388

Классика. Новорижский

Residence
estate

ID: 10388

Классика. Новорижский

Residence
estate

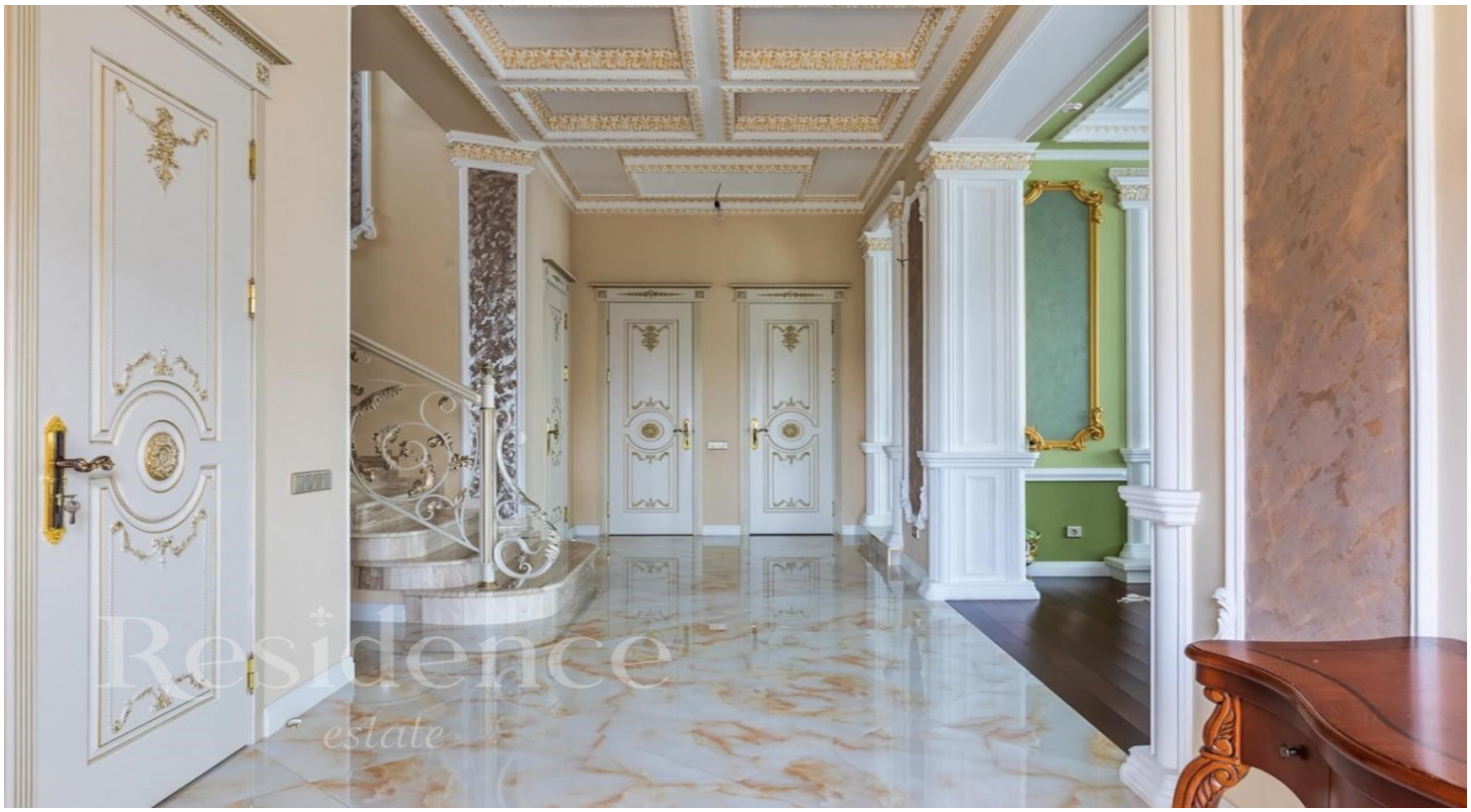
ID: 10388

Классика. Новорижский

Residence
estate

ID: 10388

Классика. Новорижский



Residence
estate

ID: 10388

Классика. Новорижский

Residence
estate

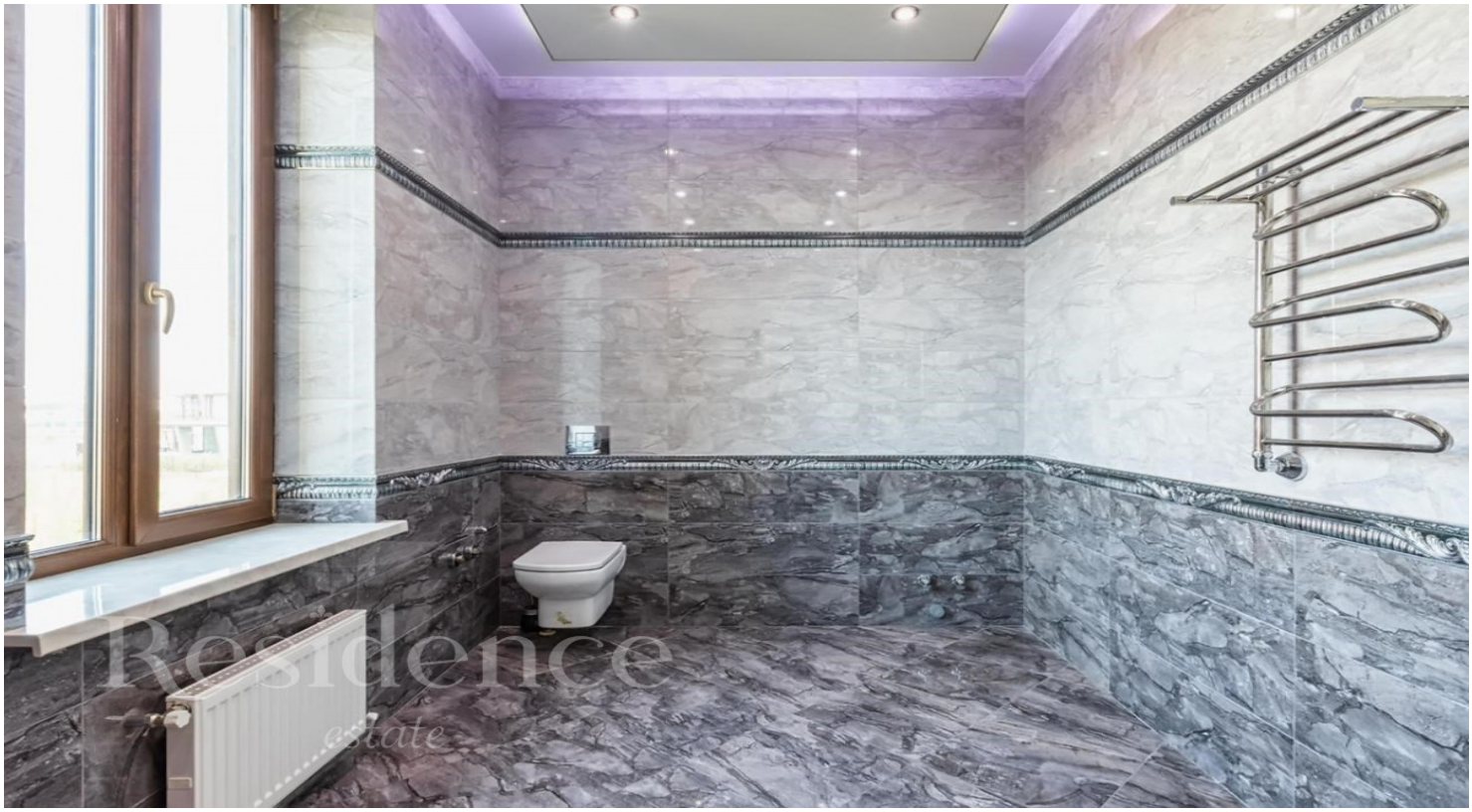
ID: 10388

Классика. Новорижский

Residence
estate

ID: 10388

Классика. Новорижский



Residence
estate

ID: 10388

Классика. Новорижский

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствуем пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексу) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.