

Residence

estate

Дом, 245 м.кв. в КП

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

39 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 245 м.кв. в КП

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

39 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

245 м²

Участок

9.5 соток

Отделка

Под ключ без мебели

Тип участка

Полевой

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

Описание

Современный коттедж в закрытом поселке "Петровские аллеи". В 30 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок граничит с лесным массивом, тихое место. Охрана, уборка территории, удобный заезд с ЦКАД. Новый дом в процессе строительства под ключ 245 кв.м на участке 9,5 сот. Фундамент дома свайно-ростверковый + монолитная плита. Стены из газосиликатного блока плотностью D-500. Толщина стены 300 мм. + утеплитель минеральная вата 50 мм. Перекрытие - монолитное. Крыша - мягкая черепица Docke Отделка фасада - декоративная штукатурка короед, лиственница, клинкер. Планировка: 1 этаж: холл, гардеробная, гостевой с/у, гостевая спальня(кабинет), кухня-столовая-гостиная с выходом на веранду; 2 этаж: мастер спальня с гардеробной и с/у, 2 детские спальни, с/у. В СТОИМОСТЬ ДОМА ВХОДИТ: навес на 2 машины; забор по периметру участка; автоматические ворота; видеодомофон; центральная общедомовая вытяжка; кондиционеры; разводка в котельной из нержавеющей Viega Котёл Вахі Luna на 30 кВт; бойлер косвенного нагрева на 200 литров; система очистки воды; тёплый пол на 1 этаже и в ваннах Rehau; разводка воды Rehau; встроенные смесители; вертикальные радиаторы Arbonia; мебель и сантехника в ваннах; система хранения в гардеробных; встроенные шкафы в спальнях; люстры и светодиодная подсветка; кухня, укомплектована техникой NEFF; оконный профиль Deseuninck (5 камер) толщина профиля 70 мм; в гостиной и мастер спальне оконные порталы откатные; балконы из всех спален на втором этаже; рулонный газон. Все центральные коммуникации.

Residence

estate

ID: 10401

Современный новый дом



Residence

estate

ID: 10401

Современный новый дом



Residence

estate

ID: 10401

Современный новый дом



Residence

estate

ID: 10401

Современный новый дом



Residence

estate

ID: 10401

Современный новый дом



Residence

estate

ID: 10401

Современный новый дом



Residence

estate

ID: 10401

Современный новый дом

План 2-го этажа

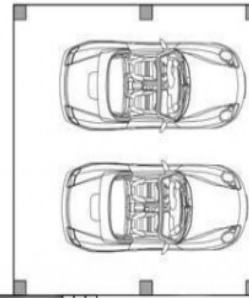


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь
1	Детская	14 кв.м
2	Детская	16 кв.м
3	Санузел	5 кв.м
4	Спальня	19,6 кв.м
5	Санузел при спальне	6 кв.м
6	Гардеробная	5,75 кв.м
7	Площадка 2-го этажа	10 кв.м
8	Балкон	21,9 кв.м

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 104,3 кв.м

План 1-го этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь
1	Веранда	7,5 кв.м
2	Прихожая	5,5 кв.м
3	Санузел гостевой	3,23 кв.м
4	Спальня гостевая	15,4 кв.м
5	Котельная	5,23 кв.м
6	Холл	6,4 кв.м
7	Кладовая	3,3 кв.м
8	Кухня-гостиная	37,6 кв.м
9	Терраса	26 кв.м

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 110 кв.м

Residence

estate

ID: 10401

Современный новый дом

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА