

# Residence

*estate*

Дом, 750 м.кв. в КП КП им. Казимира Малевича

4 км от МКАД, Платный дублер Минского шоссе

100 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 750 м.кв. в КП КП им. Казимира Малевича

4 км от МКАД, Платный дублер Минского шоссе

100 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

750 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

25 соток

6 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

28 домов

Тип участка

Лесной

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

# Residence

*estate*

ID: 10418

Прекрасный особняк

## Описание

Прекрасный особняк расположенные в КП им. Каземира Малевича, удобная транспортная доступность, тихий и невероятно красивый, благоустроенный участок! Автоматические ворота, баня, сауна, уважаемые соседи. вблизи МКАД и логистических развязок.

# Residence

estate

ID: 10418

Прекрасный особняк



# Residence

estate

ID: 10418

Прекрасный особняк



# Residence

estate

ID: 10418

Прекрасный особняк



# Residence

estate

ID: 10418

Прекрасный особняк

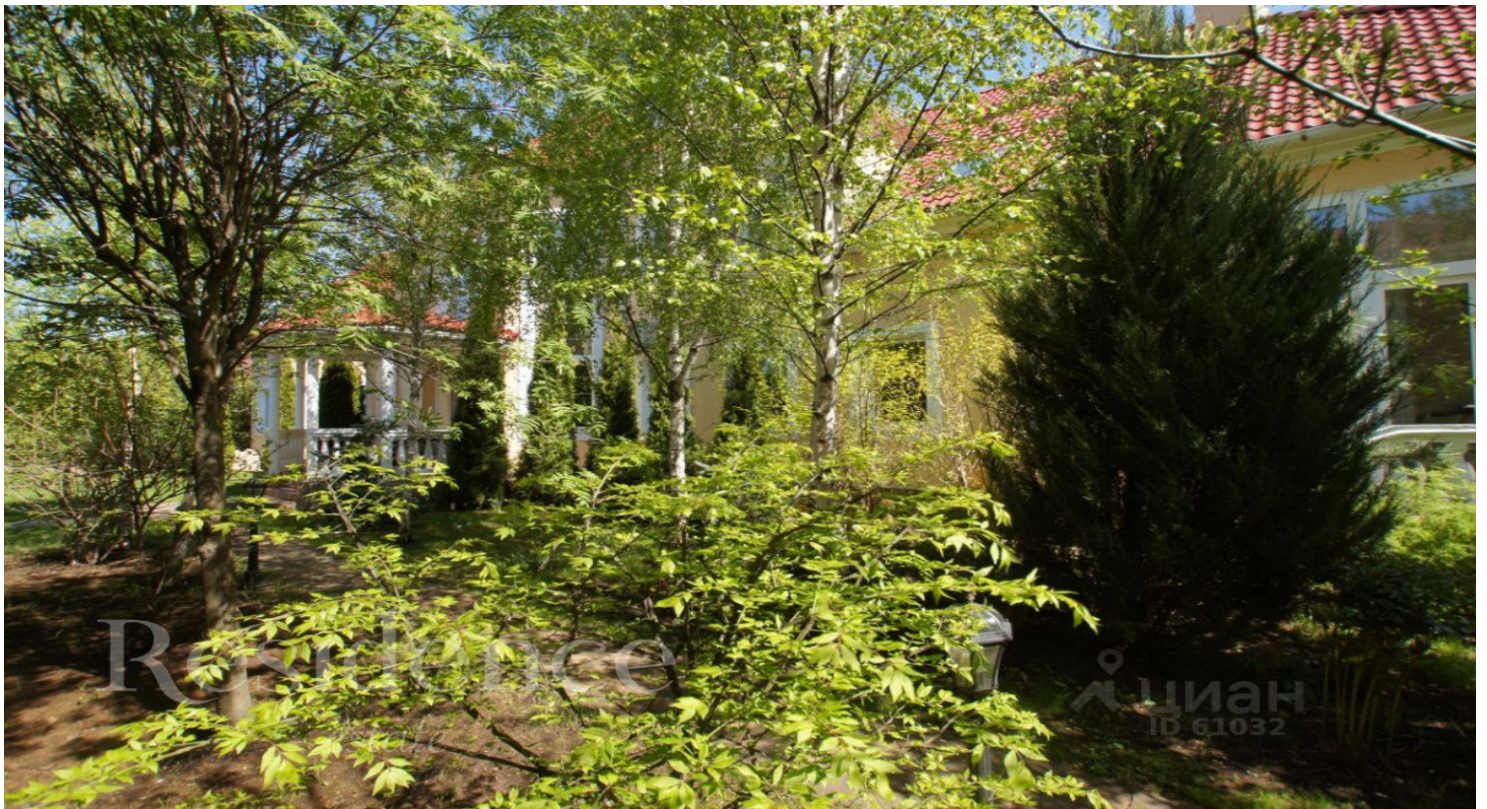


# Residence

*estate*

ID: 10418

Прекрасный особняк



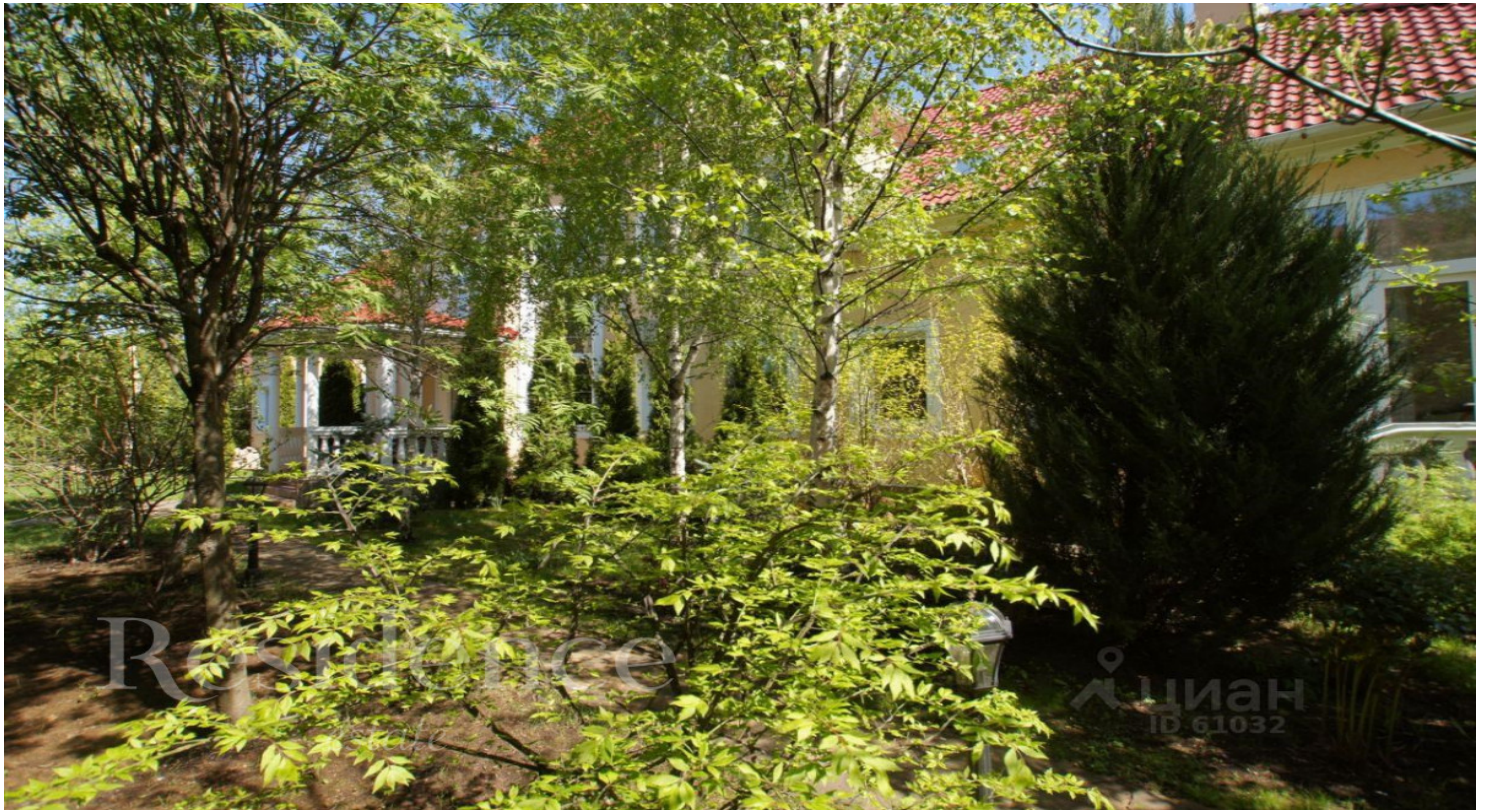


# Residence

estate

ID: 10418

Прекрасный особняк



# Residence

*estate*

ID: 10418

Прекрасный особняк



# Residence

estate

ID: 10418

Прекрасный особняк



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Миниатюрный коттеджный поселок клубного типа "КП им. Казимира Малевича" построен в Одинцовском районе, всего в четырех километрах от столицы к западу. До поселка ведет Рублево-Успенская автотрасса, Платный Дублер Минского шоссе, есть собственный заезд с МКАД по очень живописной улице Горбунова. От поселка отправляются регулярные рейсы маршрутных такси до Москвы. В радиусе до 2 км расположены два населенных пункта - деревня Ромашково (здесь же имеется и ближайшая ж/д станция) и село Новоивановское. Поблизости находится горнолыжный спуск и конноспортивный клуб, несколько частных школ и детских садов, торговый дом «Лазурит». В пешей доступности есть река, небольшое озеро и лесные массивы. Своим звучным названием поселок обязан великому русскому художнику, философу и педагогу Казимиру Малевичу, который последние годы своей творческой и ученой жизни провел в стародачном поселке Немчиновка. Улицы все ухоженные с плиточными пешеходными дорожками, озеленены молодыми лиственными деревцами, зелеными газонами и красочными цветниками, Прекрасные аллеи в парковых зонах и местах общественного пользования. Установлены удобные скамейки для безмятежного отдыха, проложены прогулочные дорожки и удобные брусчатые подъезды ко всем домовладениям. Построены крытые беседки из разных стройматериалов и изысканные фонтаны. Широкие автодороги, выложенные брусчаткой и асфальтом, хорошо освещаются с помощью декоративных уличных торшеров. Наличие всех централизованных коммуникаций позволяет качественно проживать за пределами большого города. В целях безопасности вся территория КП ограждена высоким надежным забором. Охраняется ЧОПом. Есть КПП и шлагбаум на въезде, современные системы видеонаблюдения. Ведется круглосуточное патрулирование с обходом всех районов городка. Каждый коттедж оснащен пультами охранной сигнализации и пожаробезопасности.