

Residence

estate

Дом, 500 м.кв. в КП Пион

26 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

37 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 500 м.кв. в КП Пион

26 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

37 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	500 м ²	Охрана
Участок	10 соток	15 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	80 домов
Тип участка	Прилесной Парковый	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 10432

Дом с красивым живописным
участком

Описание

Возможность увеличить участок до 30 соток. Охраняемый коттеджный посёлок Пион. Залит фундамент под баню. Дом 500 кв.м на участке 10 сот. рядом с лесом. На участке выполнен ландшафтный дизайн, много деревьев (кедры, голубые сосны, ели, кипарисы, можжевельники, плодово-ягодные деревья), альпийская горка с прудом (купель-бассейн). Планировка: 1 этаж: 2 спальни, санузел, гостевой зал с барной стойкой, кухня, терраса 20 кв. м. с выходом в облепиховый сад; 2 этаж: гостиная, кухня, санузел, сауна, две спальни, два балкона. 3 этаж: большое помещение 125 кв.м.. У дома имеется 2 входа (1 вход отдельная квартира). Все коммуникации центральные.

Residence

estate

ID: 10432

Дом с красивым живописным участком



Residence

estate

ID: 10432

Дом с красивым живописным участком



Residence

estate

ID: 10432

Дом с красивым живописным участком



Residence

estate

ID: 10432

Дом с красивым живописным участком



Residence

estate

ID: 10432

Дом с красивым живописным участком



Residence

estate

ID: 10432

Дом с красивым живописным
участком



ID: 10432

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Пион» расположен в 26 км от столицы. Ездить сюда удобно по Рублево-Успенской магистрали. Поселок находится близ Николиной горы, так что любая бытовая и социальная инфраструктура доступна жителям «Пиона». Жилой массив окружен сосновым лесом, рядом бежит река Москва, также неподалеку есть лесное озеро. Это экологически благоприятный район, где нет промышленных объектов. коттеджный поселок «Пион» обеспечен всеми коммуникациями. Поселок электрифицирован, разведена газовая магистраль. Обеспечение водой – из артезианской скважины. В поселке есть интернет и телефон. Внутренние дороги имеют асфальтовое покрытие. Территория в темное время суток освещается. По периметру построено единое ограждение, доступ на территорию поселка осуществляется строго через пропускной пункт, организована охрана.