

# Residence

estate

Дом, 1000 м.кв. в КП Ландшафт

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

10 000 000 \$



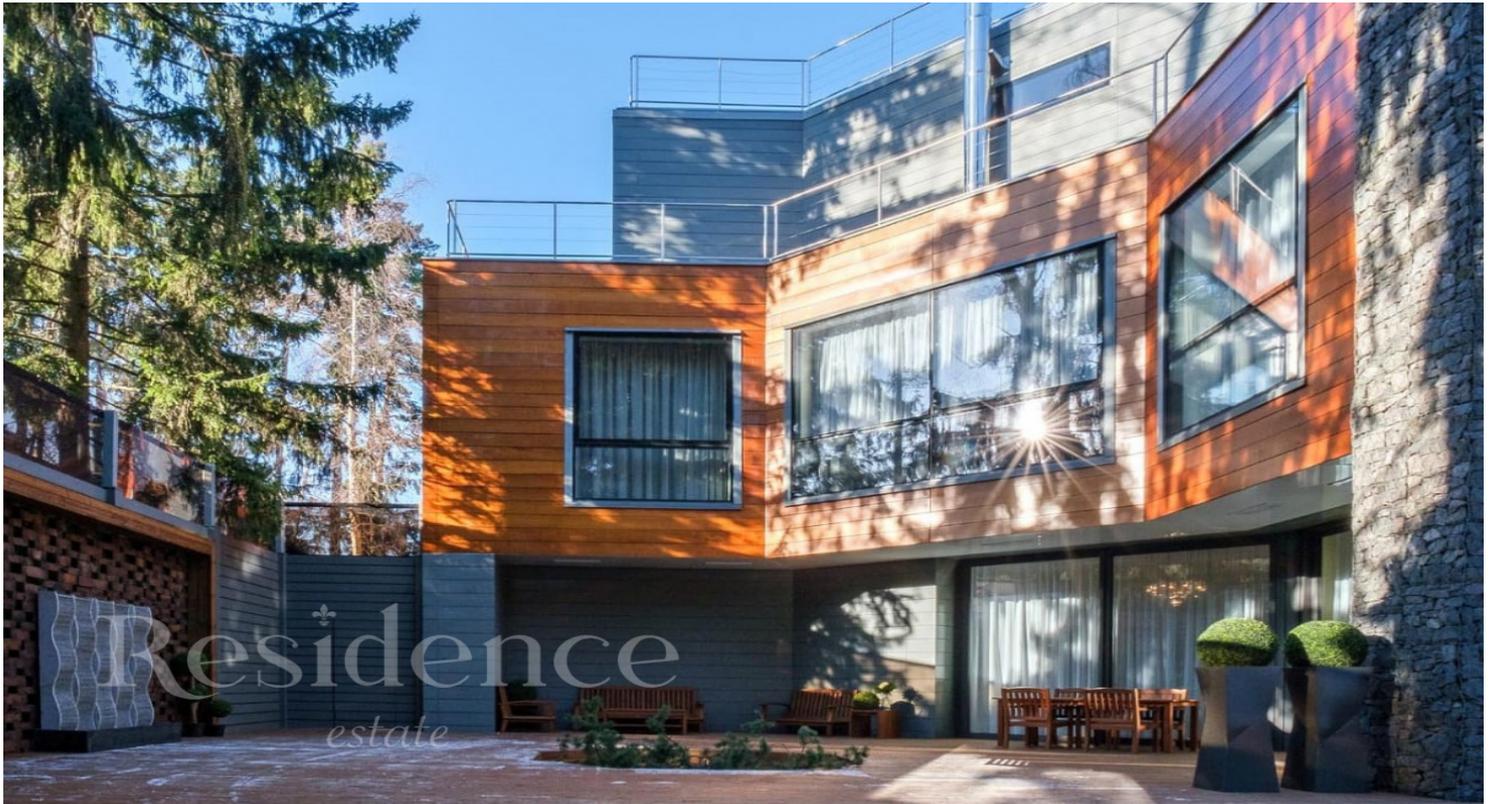
# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1000 м.кв. в КП Ландшафт

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

10 000 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1000 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	20 соток	85 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Полевой	Водоём
	Парковый	Лес
Количество спален	5	107 домов
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 10437

Новый просторный дом

## Описание

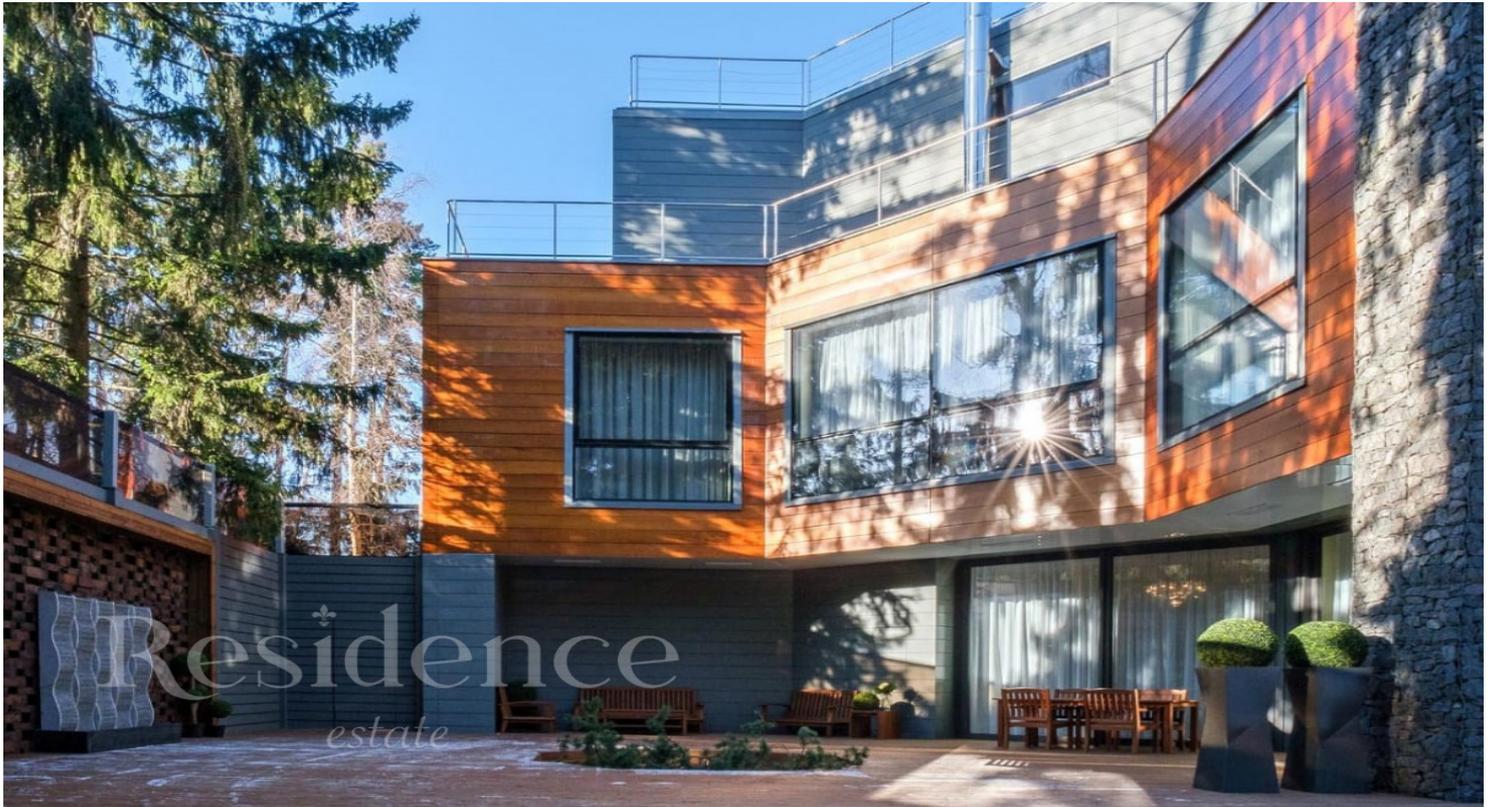
Для облицовки фасадной части коттеджа, были использованы Габионы с ручным заполнением из натурального камня. 1 этаж: холл, гардеробная с конвейерным автоматизированным механизмом (холодильник для шуб), лифт, с/у, холл, гостиная с зоной под кабинет, кухня + столовая с выходом на патио с фонтаном и зоной барбекю, профессиональная кухня с кухонным лифтом, холодильная камера, кладовая. 2 этаж: холл, 3 спальни - каждая с с/у и гардеробом, кинотеатр, гостиная с камином + бар, кинотеатр (который может быть преобразован в гардеробную или гостевую спальню). 3 этаж: мастер блок - мастер-спальня с двумя сан-узлами и гардеробными, круговой балкон-патио с шезлонгами для загара, спа-зона с сауной (классической и инфракрасной), подвесной купелью, душевой и комнатой отдыха с обзорными окнами и балконом, массажная комната, с/у. Квартира для персонала над гаражом со всеми необходимыми помещениями.

# Residence

estate

ID: 10437

Новый просторный дом



# Residence

estate

ID: 10437

Новый просторный дом

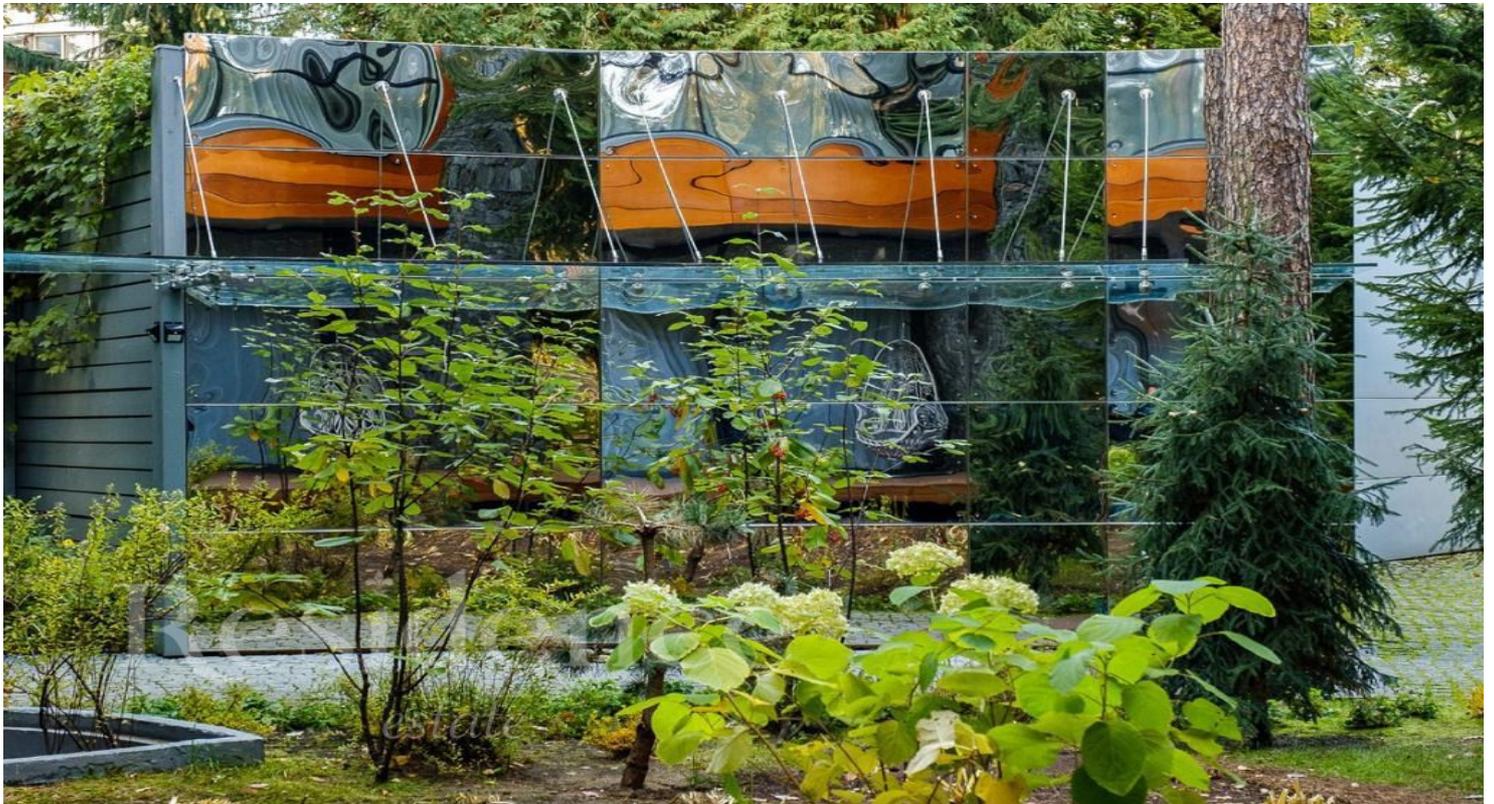
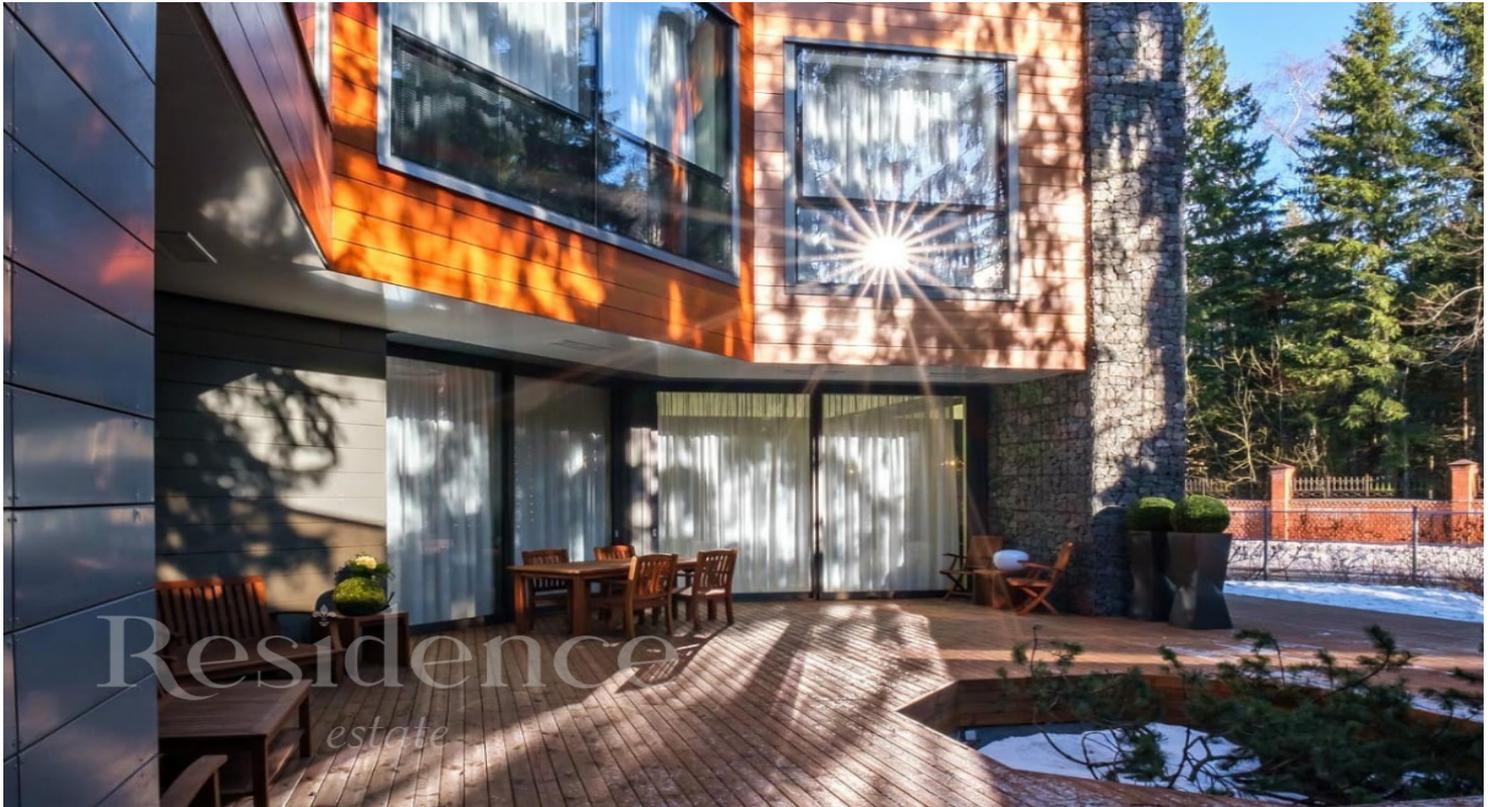


# Residence

*estate*

ID: 10437

Новый просторный дом

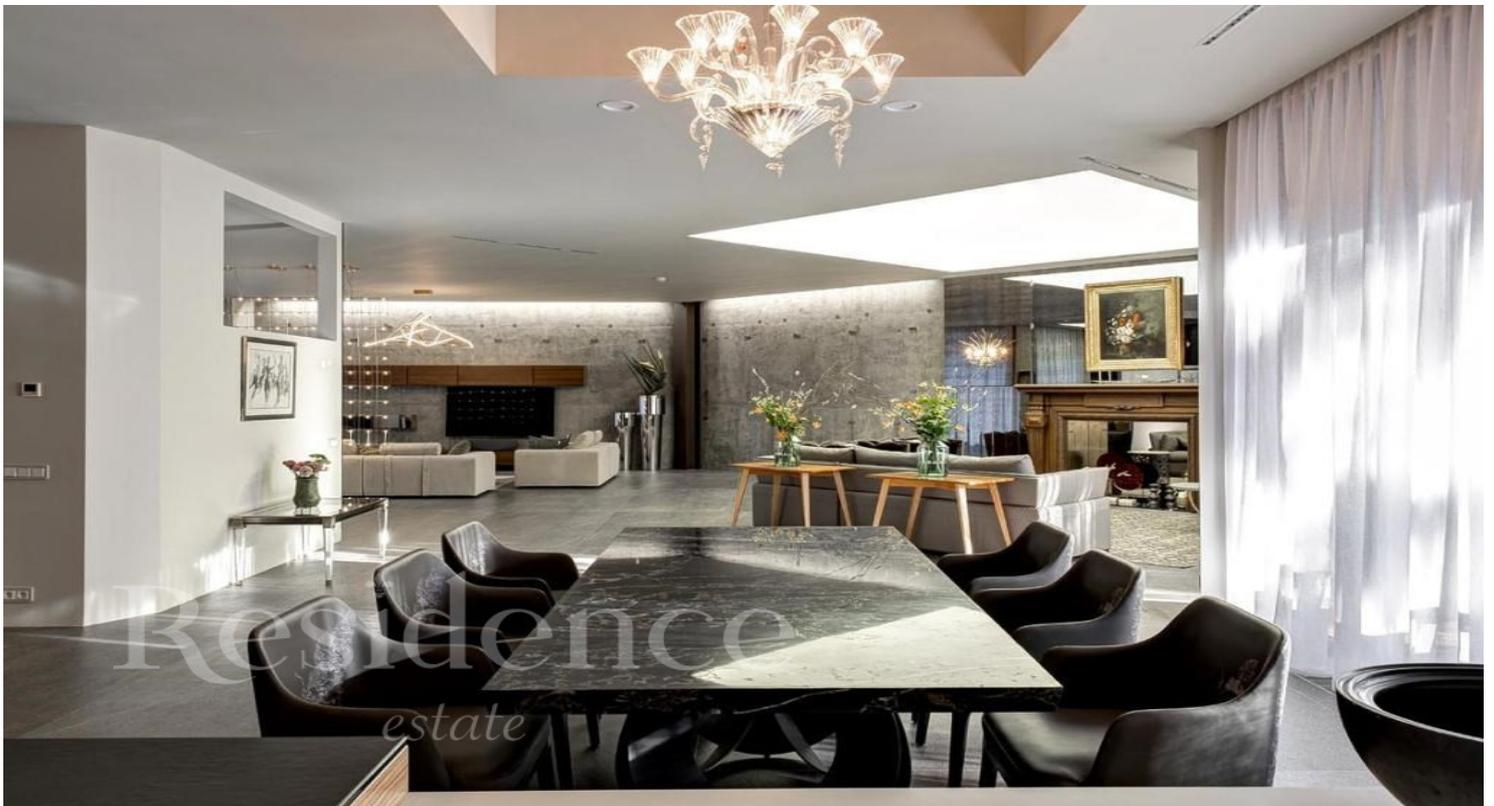


# Residence

*estate*

ID: 10437

Новый просторный дом



# Residence

*estate*

ID: 10437

Новый просторный дом



# Residence

*estate*

ID: 10437

Новый просторный дом



# Residence

estate

ID: 10437

Новый просторный дом



# Residence

*estate*

ID: 10437

Новый просторный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Посёлок "Ландшафт" расположен в 10 километрах от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Дорога домой занимает не более 15 минут на автомобиле. Он находится на территории векового Подушкинского лесопарка среди сосен и каскадов водоёмов. 15 гектаров территории леса отвели для приватной парковой зоны посёлка. В административном здании коттеджного посёлка есть служба бытового обслуживания. Они качественно и оперативно выполняют любой ваш заказ. За порядком в поселке круглосуточно следят сотрудники службы безопасности. Постоянный контроль камер и проверка пропусков на КПП. Система наблюдения контролирует все передвижение автотранспорта и пешеходов по территории посёлка. В загородном поселке имеется возможность установки пожарной и охранной сигнализации. Служба безопасности посёлка реагирует молниеносно.