

Residence⁺

estate

Дом, 208 м.кв. в КП Александровский

16 км от МКАД, Ильинское шоссе

44 500 000 руб.



Дом, 208 м.кв. в КП Александровский

16 км от МКАД, Ильинское шоссе

44 500 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	208 м²
Участок	3 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Полевой
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Охрана

Residence

estate

ID: 10438

Таунхаус

Описание

Таунхаус под ключ. поэтажное описание: 1 этаж: Котельная Спальня/гостиная/кабинет Гардеробная / техническая комната Санузел с душем Зона гостиной 2 этаж: Главная спальня с гардеробной и шикарной ванной Спальня с санузлом и ванной Спальня с санузлом и душевой. В коридоре отведена ниша под библиотеку.

Residence

estate

ID: 10438

Таунхаус



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Александровский» расположен вблизи деревни Александровка, всего в 12 км от МКАД. Удобнее всего добираться в поселок по Новорижскому шоссе. Рядом находится обширная развитая инфраструктура Рублевки и Новой Риги. Есть прямое автобусное сообщение со станциями метро Тушинская, Кунцевская и Крылатское. Также можно ездить на электричке Белорусского направления до станции Ильинское, а потом на маршрутке до поселка. Неподалеку находится усадьба Архангельское, а также несколько старинных церквей. В округе есть густые лесные массивы. До реки Москвы можно дойти пешком, менее чем за 5 минут. В поселке «Александровский» на выбор предлагаются таунхаусы из кирпича, двух-и-трехэтажные. Их площадь от 188 до 282 метров, а размер участков – от 3 до 6,69 соток. Строительство осуществлялось в три очереди, в настоящий момент все таунхаусы построены и поселок наполовину заселен жителями. Таунхаусы трехэтажные – с гаражами, двухэтажные – без, но с просторными парковочными машиноместами на 2 автомобиля. Сданы таунхаусы с подготовленными котельнями, в каждой секции установлен газовый итальянский котел Beretta, городские коммуникации подведены: магистральный газ, центральный водопровод и центральная канализация, электричество. Возможен зачет имеющейся недвижимости или оплата с рассрочкой по индивидуальной схеме, сроком до 2-х лет. Предлагается ипотека от банков Delta Credit, ВТБ24 и Сбербанк. Категория земель в этом поселке – для МЖС (малоэтажное жилое строительство). Присвоен почтовый адрес. Есть возможность прописки. В поселке таунхаусов «Александровский» все дома подключены к электросетям (от 10 до 15 кВт) и магистральному газу. Обеспечение водой и канализация центральные. Установлены газовые отопительные котлы. Дороги асфальтовые. Застройщик особое внимание уделил безопасности жизни и сохранности имущества владельцев таунхаусов. На огороженной территории ведется круглосуточное патрулирование сотрудниками вневедомственной охраны, организовано видеонаблюдение. Возведено внешнее ограждение, а на въезде построен оборудованный шлагбаумом КПП. Вся территория поселка освещается. В поселке есть возможность выхода в интернет и установки стационарного телефона.