

# Residence

*estate*

Дом, 711.5 м.кв. в КП Парк Вилль

10 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

4 500 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 711.5 м.кв. в КП Парк Вилль

10 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

4 500 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	711.5 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	32.32 соток	40 Га
Отделка	Под чистовую отделку	Водоём
Тип участка	Парковый	57 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

ID: 10446

## Описание

Загородная резиденция с благоустроенным придомовым участком – комфортное и элитное жилье для влиятельных людей. Она расположена в элитном коттеджном поселке Парк Вилл Жуковка, в 10 км от МКАД по Рублево-Успенскому или Ильинскому шоссе. Добраться до столицы можно в течение получаса. Дом в английском стиле. Сдержанная бежево-коричневая цветовая гамма, отсутствие рисунков и резных элементов. Небольшое крыльцо, наличие колонн – особенности, которые указывают на принадлежность особняка к классическому английскому стилю. Придомовая территория обустроена дорожками, въездом для машин, высажены кустарники и деревья. Особенности дома: общая площадь коттеджа занимает 711,5 м<sup>2</sup>, этой территории достаточно для оборудования 4 спальных комнат, просторной гостиной, 6 санузлов, что позволяет разместить в доме большую семью и гостей, постройка находится в стадии под финишную отделку, что дает возможность владельцу оформить внутренние помещения по индивидуальному проекту, не имеющему аналогов, коттедж оснащен СПА-комплексом и пристроенным гаражом на несколько транспортных средств. Уютная терраса является отличным местом для отдыха и проведения семейных пикников. 1 Этаж: бассейн, гараж, гостиная, душевая, кабинет, кухня, постирочная, прихожая, санузел – 2 шт., сауна, столовая, терраса, холл; 2 Этаж: балкон, квартира для персонала, кухня, санузел – 2 шт., спальня, спальня с гардеробной и санузлом – 3 шт., холл.

# Residence

*estate*

Загородная резиденция с  
благоустроенным придомовым  
участком

ID: 10446



# Residence

*estate*

Загородная резиденция с  
благоустроенным придомовым  
участком

ID: 10446



# Residence

*estate*

Загородная резиденция с  
благоустроенным придомовым  
участком

ID: 10446



# Residence

*estate*

Загородная резиденция с  
благоустроенным придомовым  
участком

ID: 10446



# Residence

*estate*

Загородная резиденция с  
благоустроенным придомовым  
участком

ID: 10446



ID: 10446

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Посёлок премиум-класса Парк Вилл расположен в 10 километрах от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе, в Одинцовском районе. Дома в поселке выполнены в классическом стиле, окружены озерами и утопают в зелени деревьев величественного леса, раскинувшегося вокруг. Посёлок расположен в непосредственной близости от Москвы-реки. Для жителей посёлка есть оборудованный пляж и причал для водного транспорта, что позволяет совершать прогулки по реке, любясь красотой подмосковной природы. Благоустройство территории соответствует категории «люкс». Дома и улицы выполнены в английском стиле. Уличные фонари и архитектура домов создают атмосферу, свойственную респектабельным районам Лондона. В посёлке создан великолепный ландшафт. Специально оборудованный водоём позволяет удить рыбу. Для семей с детьми оборудованы великолепные детские площадки. Есть все условия для занятия спортом на свежем воздухе. Все инженерные и коммуникационные системы соответствуют самым высоким стандартам качества. В посёлке проведен магистральный газ. Обеспечено электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализация. Дополнительный комфорт обеспечивает система индивидуального отопления и система дополнительной очистки воды. Во всех коттеджах установлена охранно-пожарная сигнализация. Безопасность жителям обеспечивает квалифицированная служба охраны. Ведётся видеонаблюдение за периметром. Контрольно-пропускной пункт, расположенный на въезде в посёлок исключает появление несанкционированных гостей.