

# Residence

*estate*

Дом, 580 м.кв. в КП Борзые

28 км от МКАД, Новорижское шоссе

69 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 580 м.кв. в КП Борзые

28 км от МКАД, Новорижское шоссе

69 000 000 руб.



## ОПИСАНИЕ ДОМА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	580 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	15 соток	Прогулочная зона
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	Лес
Количество спален	6	8 домов
Коммуникации	Есть	

## Описание

Уникальная загородная усадьба на 15 сотках живописного участка, которая включает в себя два великолепных дома, площадь каждого 290 кв.м и спа-зону. Комплекс идеально подойдет для комфортного проживания большой семьи, с возможностью создать пространство для родителей и взрослых детей, либо использовать один дом в качестве жилья, а второй – как рабочее или креативное пространство. Сохраняя общий стиль архитектуры, каждый дом обладает своей уникальной отделкой. В обоих домах современные инженерные системы, включая канализацию, водоснабжение, приточно-вытяжную вентиляцию, кондиционирование и системы теплых полов, оба оснащены всей необходимой бытовой техникой. Первый дом (290 кв.м) с современным «модерн-минимал» интерьером, в котором линии и пространство сплетаются в гармонию комфорта. В его отделке используются только натуральные материалы, уникальные предметы интерьера, антикварная и дизайнерская мебель, а также высококачественная техника. Второй дом, 290 кв.м, создан с учетом эргономичного дизайна, технически оснащен идентично главному дому. Участок зеленый, лесной, со взрослыми деревьями и ландшафтным дизайном. В состав комплекса входит отдельное здание с сауной, инфракрасной сауной, купелью с «противотоком» и жильем для персонала. Возможность отдыха на участке обеспечивает летняя беседка с деревянным настилом-подиумом.

# Residence

*estate*

ID: 10454

Уникальная загородная усадьба



# Residence

*estate*

ID: 10454

Уникальная загородная усадьба



# Residence

estate

ID: 10454

Уникальная загородная усадьба



# Residence

estate

ID: 10454

Уникальная загородная усадьба



# Residence

estate

ID: 10454

Уникальная загородная усадьба





# Residence

estate

ID: 10454

Уникальная загородная усадьба



# Residence

estate

ID: 10454

Уникальная загородная усадьба



# Residence

estate

ID: 10454

Уникальная загородная усадьба



# Residence

estate

ID: 10454

Уникальная загородная усадьба



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок "Борзые" относится к камерным, экологичным комплексам Истринского района с качественными коммуникациями и всеми удобствами. Расположился по Новорижскому направлению, в километре от Павловской Слободы, недалеко от Истры, лесов и лесных водоемов. КП «Борзые» привлекает внимание уединением, дорогой и надежной инженерией, транспортной доступностью, единой архитектурой, свободными планировками. От Кольцевой дороги поселок отделяют 28 километров. Общественный транспорт развит, доступны электричка, автобус. При схеме проезда по Новорижской трассе автомобилисты затратят минимум времени благодаря высоким скоростям, поэтому жизнь в поселке легко сочетать со столичной карьерой. Согласно генплану Борзые занимает 1,5 гектара, объединяя 8 камерных землевладений, отмечает официальный сайт, а единая архитектура гармонирует с природой Истринского района. Несколько базовых проектов кирпичных коттеджей предлагают площади 300-400 квадратных метров для отдыха или постоянного проживания. Охрана круглосуточно, в домах сигнализация, тревожная кнопка. Коммуникации магистральные, интернет, телевидение, возможна установка камина. Поселок выделяется наличием дорожной сети, парковки, магазина, аптеки, пляжной зоны. В километре от поселения, в Павловской Слободы, доступны всевозможные услуги.