

# Residence<sup>+</sup>

*estate*

Дом, 1328 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

370 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1328 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

370 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1328 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	49.9 соток	285 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Парковый	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Трехэтажный загородный дом с выходом в центральный парк и великолепными видовыми характеристиками полностью готовый к проживанию. Непревзойденное качество исполнения внешней отделки и продуманные до мелочей стилевые решения внутреннего пространства. Этот дом по праву можно назвать жемчужиной "Миллениум Парка". Великолепный загородный дом в стиле Ллойда Райта площадью 1328 кв.м располагается на припарковом участке 49,85 сотки в поселке премиум-класса "Миллениум Парк". Фасад отделан травертином. Дом построен из лучших материалов с использованием новейших технологий в строительстве и техническом оснащении. Высококлассная дорогая мебель, современная техника премиальных брендов, тщательно подобранные аксессуары. В доме есть лифт, установлена система приточно-вытяжной вентиляции и водяного подогрева пола. Из окон открываются потрясающие виды на парк, озеро и весь поселок, ведь это самая высокая точка для припаркового участка. Комфортная планировка, здесь имеется все для комфортного проживания: просторная гостиная с камином и вторым светом, 4 спальни, 6 с/у, тренажерный зал, СПА-зона с сауной и хаммамом, комната персонала, множество балконов и террас, гараж на 2 м/м. Первый этаж: прихожая, гостиная, кухня, столовая, 1/2 санузла, гараж, гардеробная, котельная, постирочная, терраса. Второй этаж: кухня, спальня, спальня с гардеробной и санузлом (3 шт.), санузел, балкон (4 шт.), комната персонала, терраса (2 шт.), холл. Третий этаж: санузел, сауна, балкон (4 шт.), комната отдыха, терраса (4 шт.), тренажерный зал, хаммам.

# Residence

*estate*

ID: 10455

Трехэтажный загородный дом с  
выходом в центральный парк



# Residence

*estate*

ID: 10455

Трехэтажный загородный дом с  
выходом в центральный парк



# Residence

*estate*

ID: 10455

Трехэтажный загородный дом с  
выходом в центральный парк



# Residence

*estate*

ID: 10455

Трехэтажный загородный дом с  
выходом в центральный парк

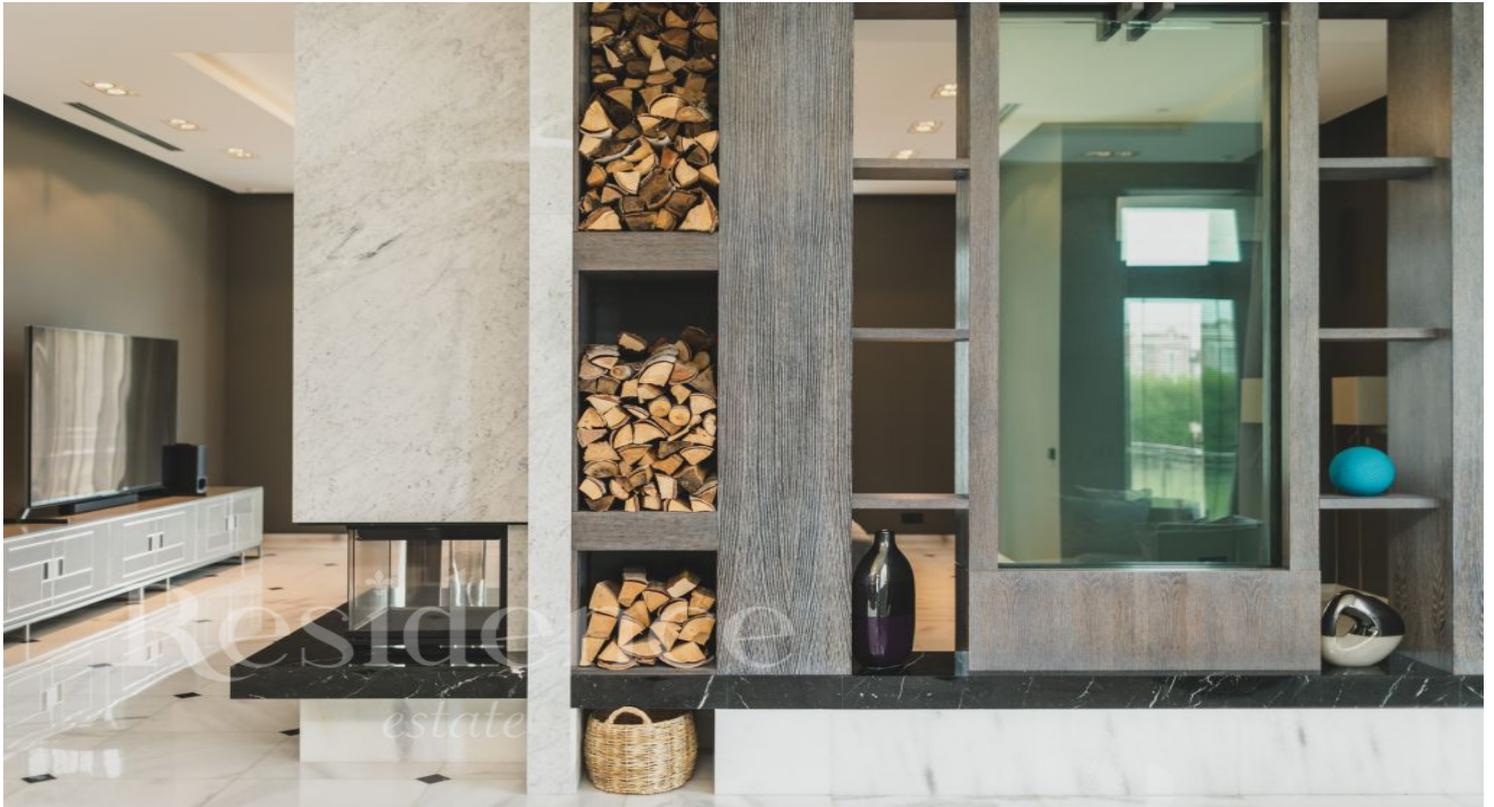


# Residence

*estate*

ID: 10455

Трехэтажный загородный дом с  
выходом в центральный парк



# Residence

*estate*

ID: 10455

Трехэтажный загородный дом с  
выходом в центральный парк



# Residence

*estate*

ID: 10455

Трехэтажный загородный дом с  
выходом в центральный парк

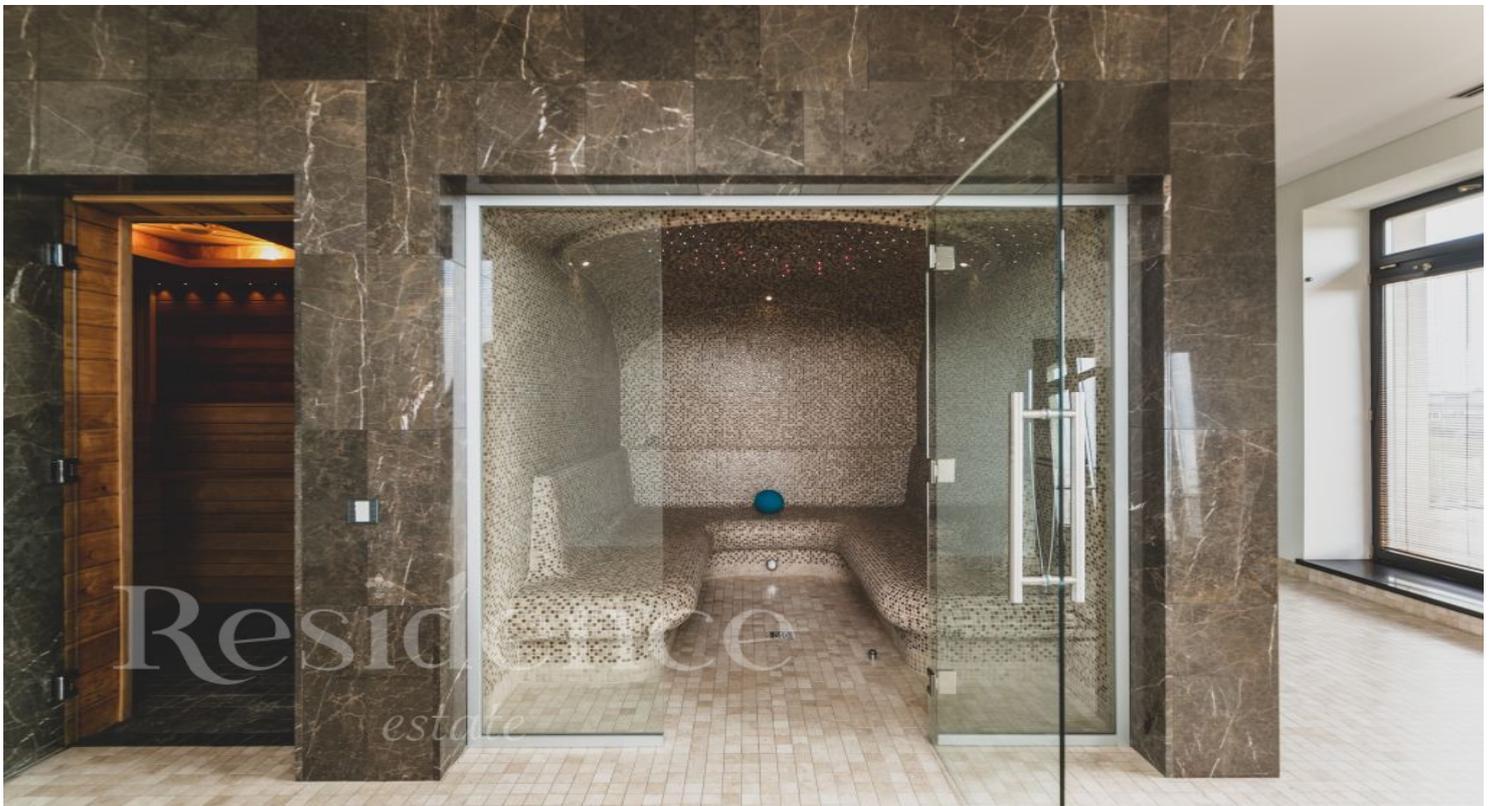


# Residence

*estate*

ID: 10455

Трехэтажный загородный дом с  
выходом в центральный парк



# Residence

estate

ID: 10455

Трехэтажный загородный дом с  
выходом в центральный парк



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок «Миллениум парк» расположен на расстоянии 23-х километров от МКАД по высокоскоростному Новорижскому шоссе. Пригородное направление «Новая Рига» привлекает не только отличной экологической картиной, но и редкой для всего Подмосковья транспортной доступностью, которая позволяет добираться до своего загородного дома из центра столицы за каких-нибудь 15 минут. Именно здесь, в «Миллениум парке», впервые в истории загородного строительства появились специально спроектированные искусственные каналы с ротондами и величественные парковые ансамбли, занимающие площади более 30-ти гектаров. Разделённая на 670 земельных участков территория элитного коттеджного поселка Millennium park раскинулась на 285-ти гектарах. Запланирован изысканный ландшафтный дизайн с высадкой деревьев, а готовые коттеджи декорированы натуральным мрамором и мозаикой. Отдельные кварталы объединены изящными бульварами с редкими породами деревьев. Особое внимание уделяется обеспечению безопасности жителей загородного жилья. Современная система видеонаблюдения и непрерывный контроль силами профессиональной службы безопасности обеспечивают круглосуточную охрану территории, а въезд в посёлок осуществляется только через КПП со шлагбаумами и видеоконтролем.