

# Residence

*estate*

Дом, 1356 м.кв. в КП Чистые Пруды

15 км от МКАД, Новорижское шоссе

352 000 000 руб.





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1356 м.кв. в КП Чистые Пруды

15 км от МКАД, Новорижское шоссе

352 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1356 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	76 соток	12 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Около воды Полевой Парковый	85 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

ID: 10467

## Описание

Шикарная загородная резиденция с уникальным видом, на берегу большого озера-заповедника, разработана дизайн-бюро "Line-8" и включает в себя: основной дом 856 м<sup>2</sup> с бассейном 100м<sup>2</sup>, творческую мастерскую с гаражом и гостевым домом 300м<sup>2</sup>, жилой деревянный ЭКО-дом 200м<sup>2</sup>, гараж 130м<sup>2</sup> на 5 м/м с подъемником и комнатой отдыха для водителей, две сторожевые башни, беседку для барбекю 70м<sup>2</sup>, уличный бассейн с подогревом и пруд, вертолётную и спортивную площадки, фруктовый сад, многочисленные уголки для отдыха. Основной дом разделен галереей на две зоны: - жилая зона около 450 м<sup>2</sup>: 3 спальни, 3 с/у, кабинет с библиотекой, гостиная, бильярдная, столовая, кухня, гардеробная, гладильная комната, галерея (зимний сад). - развлекательная зона около 400 м<sup>2</sup>: 1 этаж: бассейн 100м<sup>2</sup> с противотоком и гидромассажной зоной, сауна, хамам, душевая, с/у, спортзал. 2 этаж: многофункциональный зал для проведения банкетов на 60-100 человек со сценой и профессиональной акустикой, 3D-кинотеатром, гримеркой для артистов, кухней и парикмахерским оборудованием, с/у, кальянной, гардеробом. На всей территории комплекса круглосуточная охрана и видеонаблюдение, два КПП. Собственный ВЫХОД К ВОДЕ с беседкой, лодкой и пирсом.



# Residence

*estate*

Шикарная загородная резиденция с  
уникальным видом, на берегу  
большого озера-заповедника

ID: 10467





# Residence

*estate*

ID: 10467

Шикарная загородная резиденция с  
уникальным видом, на берегу  
большого озера-заповедника





# Residence

*estate*

Шикарная загородная резиденция с  
уникальным видом, на берегу  
большого озера-заповедника

ID: 10467





# Residence

*estate*

Шикарная загородная резиденция с  
уникальным видом, на берегу  
большого озера-заповедника

ID: 10467





# Residence

*estate*

Шикарная загородная резиденция с  
уникальным видом, на берегу  
большого озера-заповедника

ID: 10467





# Residence

*estate*

Шикарная загородная резиденция с  
уникальным видом, на берегу  
большого озера-заповедника

ID: 10467





# Residence

*estate*

Шикарная загородная резиденция с  
уникальным видом, на берегу  
большого озера-заповедника

ID: 10467





# Residence

*estate*

ID: 10467

Шикарная загородная резиденция с  
уникальным видом, на берегу  
большого озера-заповедника





ID: 10467

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Чистые Пруды выстроен всего в 15 км от МКАД. К нему ведет Новорижская трасса, можно также добираться по Волоколамскому шоссе. Поселок построен вдоль каскада природных прудов, по границе поселка стоит смешанный лес. Экологическая обстановка в этом районе благоприятная. Рядом располагаются другие коттеджные поселки, а также большой пгт Павловская Слобода со всей требуемой для комфортного проживания за городом инфраструктурой. По соседству расположены многочисленные развлекательные и бытовые объекты, образовательные и оздоровительные заведения. В шаговой доступности находится крупный ТРК «Павлово Подворье» с большим количеством магазинов, фитнес-клубом и даже полем для гольфа. Здесь можно соприкоснуться с экологически чистой природой и очаровательными коттеджами, выполненными в едином общем стиле.

Прозрачность прудов, расположенных на территории поселка, буквально завораживает, а пляжи так и приглашают насладиться их преимуществами. Здесь хорошо не только летом, но и зимой, когда создается иная, но не менее очаровательная атмосфера. Красивейшие виды способны баловать любой, даже самый искушенный взор. Коттеджный поселок «Чистые Пруды» предлагает высокий уровень комфорта. Поселок электрифицирован и газифицирован, есть водопровод, запитанный из артезианской скважины, работает система канализации.

Проложены широкие внутренние проезды с асфальтовым покрытием, есть уличное освещение. Территория обнесена забором, есть два охраняемых КПП. Организована круглосуточная охрана, дома подключены к охранной и пожарной сигнализации. Работает служба эксплуатации.