

# Residence

estate

Дом, 626 м.кв. в КП Тайм

18 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

4 500 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 626 м.кв. в КП Тайм

18 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

4 500 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь 626 м<sup>2</sup>

Участок 50 соток

Отделка Под ключ с мебелью

Тип участка Лесной

Количество спален 4

Коммуникации Есть

Охрана

# Residence

*estate*

ID: 10472

Дом с бассейном

## Описание

Дом под ключ 626 кв.м на участке 50 сот. Количество спален: 4. Количество с/у: 4. коттеджный посёлок Тайм 2. Рублево-Успенское шоссе, 17 км от МКАД. Цоколь: холл, котельная, кладовая. 1 этаж: прихожая, холл, гардеробная, кухня-столовая, каминный зал, кабинет, сауна, бассейн, с/у, тренажерный зал. 2 этаж: холл, 3 спальни, 2 с/у, гостевая спальня, гостевой с/у, кинозал, бильярдная. На участке гостевой дом с гаражом и комнатой для персонала.

# Residence

estate

ID: 10472

Дом с бассейном



# Residence

estate

ID: 10472

Дом с бассейном



# Residence

estate

ID: 10472

Дом с бассейном



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Тихий коттеджный поселок Тайм ( Тайм - 1 (Горки - 22), Тайм -2, относится к застройке элит-класса и располагается на Рублево-Успенском шоссе, в 18 км от Москвы. Поселок построен в экологически благоприятной местности, окруженной смешанными лесными массивами. В загородном поселке были осуществлены всевозможные и многочисленные работы по благоустройству территории. Ландшафтное озеленение, высажены деревья, цветы и кустарники; дороги обустроены и ухожены; установлено уличное освещение, парковые фонари и светильники. Дизайнеры и архитекторы постарались максимально сохранить естественную окружающую среду и не вмешиваться в природу. Дизайн и стиль домов идеально сочетается с зеленым окружением комплекса. Огромное преимущество жилого комплекса в том, что для гостей и проживающих был предусмотрен отдельный въезд на территорию поселка со стороны Рублево-Успенского шоссе через Солослово. Это значительно облегчает выезд на шоссе и въезд в поселок, так как всем известным частые проблемы с пробками и загруженным движением на этой части магистрали. Гости Горки-22 также могут воспользоваться удобной и небольшой парковкой для автомобилей, которая расположена рядом с мини-маркетом. Все улицы освещены и благоустроены. Установлены многочисленные скамейки и беседки, прогулочные дорожки в парке и озелененные аллеи. Все домовладения в коттеджном поселке «Тайм-2» полностью обеспечены коммуникациями и высокотехнологичным оборудованием, обеспечивающим доступ к сетевым ресурсам и телефонной связи, функционирует сигнализация. Поселок имеет круглогодичный подъезд, внутренние дороги покрыты асфальтом. Проезд на территорию осуществляется через пропускной пункт.