

# Residence<sup>+</sup>

*estate*

Дом, 1471 м.кв. в КП Пестово

22 км от МКАД, Дмитровское шоссе

5 800 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1471 м.кв. в КП Пестово

22 км от МКАД, Дмитровское шоссе

5 800 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1471 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	50 соток	150 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	413 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

ID: 10474

## Описание

Шикарный загородный дом. Кровля плоская(эксплуатируемая) с внутренним водостоком. Утепленные фасады. Полы натуральный камень, художественный паркет, массив дуба и мозаика. Стены-декоративная штукатурка, тканевые обои, декоративные панели из массива. Дверные блоки и встроенная мебель по спец заказу. Потолки- Гипсовая лепнина и покраска. Освещение- люстры и бра на заказ. Лестницы-Радиусная(главная)- натуральный камень и ковка, второстепенная дуб в столярном исполнении. Гараж закрытый на 4 машины, и открытый на 2. Открытая терраса. В центральной зоне камин, фонтан в зимнем саду. Электричество и газ - прямой договор с Мособлгазом и Мосэнергосбытом. На цокольном этаже находятся кухня, кладовая, гардеробная, постирочная, винный погреб, трофейная, оружейная, с.у для персонала. Первый этаж включает гардеробную, кладовую, зимний сад с фонтанами, прихожая, кабинет, библиотеку и домашний кинотеатр. Второй этаж-основная жилая зона, 4 спальни, кабинет и библиотеку. Со второго этажа лестница ведет на эксплуатируемую кровлю. В окрестностях есть 2 дет сада, загородная Ломоносовская школа, парусная школа, отель, супермаркеты, круглосуточная мед клиника.

# Residence

*estate*

ID: 10474

Шикарный современный загородный дом



# Residence

*estate*

ID: 10474

Шикарный современный загородный дом



# Residence

*estate*

ID: 10474

Шикарный современный загородный дом



# Residence

estate

ID: 10474

Шикарный современный загородный дом



# Residence

*estate*

ID: 10474

Шикарный современный загородный дом



# Residence

*estate*

ID: 10474

Шикарный современный загородный дом



# Residence

*estate*

ID: 10474

Шикарный современный загородный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Место расположения – экологически чистая территория (150га) Драчево в Мытищенском районе Подмосковья (направление Дмитровского шоссе). Расстояние от МКАД – 22км. Главное преимущество «Пестово» в его удачном расположении прямо у «большой воды», среди вечнозеленых лесных массивов и рыбных водоемов, превосходно сочетающимся с разносторонней инфраструктурой, централизованными коммуникациями, близостью скоростных трасс и теплого чистого залива. Все это является идеальным поводом для приобретения земли и обустроенного жилого дома, в котором можно комфортно проживать на лоне девственной природы за пределами шумных пыльных мегаполисов круглый год. При этом КП отличается великолепной экологией, идеальной возможностью проведения всех видов отдыха на собственной местности, сбора ароматных ягод, грибов в богатом дичью лесу и настоящей русской рыбалкой в прилегающих чистейших прудах, озерах и популярном Пестовском водохранилище, изобилующем белью и хищной рыбой. Именно благодаря водохранилищу, славящемуся прямыми выходами в акватории Европы, в поселке проводятся российские и международные регаты с расписанием увлекательных водных мероприятий на целый год вперед. Все побережья внутренних прудов и озер обустроены прогулочными дорожками, пляжами, крытыми беседками, мангалами, мостиками для ужения и скамьями для безмятежного отдыха. Коттеджный поселок «Пестово» полностью оборудован для комфортной жизни. Здесь функционируют все необходимые коммуникации: газ, вода, электроснабжение, канализация и дренажная система. Вода в дома подается из артезианских скважин, сточные воды отходят в специальные очистные сооружения. На всех инженерных объектах действуют системы аварийного энергообеспечения. В коттеджах подключено телевидение, Интернет, телефонная связь, активирована новая, но весьма популярная система управления жильем «Умный дом». Сохранность обеспечивает система безопасности, которая включает пожарную сигнализацию, видеонаблюдение по всей территории, КПП, охрану на въезде, а также сигнализацию в каждом доме.