Residence
estate

Дом, 320 м.кв. в КП Вестерн (Western)

45 км от МКАД, Новорижское шоссе

35 000 000 руб.

Residence
estate

Дом, 320 м.кв. в КП Вестерн (Western)

45 км от МКАД, Новорижское шоссе

35 000 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	320 м²	Охрана
Участок	15 соток	14 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Парковый	91 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 10495

Дом на шикарном участке

Описание

Лучшее предложение! Продается дом "под ключ" в охраняемом коттеджном поселке Вестерн. Все коммуникации центральные. Отличная, функциональная планировка. Дом расположен на шикарном участке 15 соток с ландшафтным дизайном и системой автополива. Дом находится всего в 4км от всей инфраструктуры города Истра

Residence
estate

ID: 10495

Дом на шикарном участке

Residence
estate

ID: 10495

Дом на шикарном участке

Residence
estate

ID: 10495

Дом на шикарном участке

Residence
estate

ID: 10495

Дом на шикарном участке

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Вестерн» построен два года назад (2014 г.) в Истринском районе Подмосковья, на берегу речки Дарья. По реке названа деревня Дарна, на окраине которой расположены дачные поселки. Сорок три километра от МКАД до поселка Western автомобилисты проезжают за 30–40 минут. С хорошего асфальта трассы «Балтия» М-9 (больше известной как Новорижское шоссе) нужно свернуть на 31 километре, в Манихино. Правый поворот на трассу А-107 (малое Московское кольцо) через 12 километров приводит к деревне Дарна, где есть указатели проезда к КП «Вестерна» (100 метров). На общественном транспорте рационально выбрать маршрут с пересадкой с электрички в Истре (ходят с Рижского вокзала) на местные автобусы 30 (на Огниково), 39 (на Агрогородок), 319 (на Зеленоград). Бассейн реки Истры, изобилующий смешанными рощами, считается одной из лучших курортных местностей к западу от Москвы. Поблизости от «Вестерна» нет промышленных предприятий, сбрасывающих сточные воды в Дарью. На территории коттеджного поселка «Вестерн» (13,5 гектара) построен 91 особняк. Все дома с приусадебными участками (7 – 18 соток) выкуплены в частную собственность. Площадь двухэтажных коттеджей колеблется в пределах 200 - 280 кв. метров. Все усадьбы коттеджного поселка «Вестерн» обеспечены центральными коммуникациями. Обслуживанием электроснабжения, газовых, водопроводных, канализационных сетей занимается собственная инженерная служба. Огороженная территория обеспечена асфальтированными внутрипоселковыми дорогами, уличным освещением, охраной, контролем въезда.