Residence
estate

Дом, 265 м.кв. в КП Новая Рожновка

17 км от МКАД, Минское шоссе

69 800 000 руб.

Residence
estate

Дом, 265 м.кв. в КП Новая Рожновка

17 км от МКАД, Минское шоссе

69 800 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	265 м²	Охрана
Участок	12.5 соток	Прогулочная зона
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	Лес
Количество спален	4	104 домов
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 10496

Эффектный дом в современном стиле

Описание

Современный и технологичный дом в окружении хвойного леса и свежего воздуха в одной из лучших локаций Подмосковья. Реальная транспортная доступность без пробок в любое время суток 20 мин. от МКАД. Участок: 12 соток, правильной формы, сохранен лесной ландшафт (елочки, ландыши, дикая земляника, грибы), паковочная площадка на 3 авто, дополнительно по участку проведены коммуникации под банный комплекс (гостевой дом). Дом оборудован для комфортного круглогодичного проживания, мебель и бытовая техника передаются новым хозяевам. Планировка: 1 Этаж: холл+гардеробная, кухня-столовая, гостиная, жилая комната, ванная комната. 2 Этаж: 2 спальные комнаты, гардеробная, санузел, лаунж-зона со вторым светом. По внтуренней отделке: - алюминиевые рамы, антивандальные (закалённые) стеклопакеты с наивысшим уровнем теплового сопротивления; - система рекуперации и кондиционирования воздуха; - на полу дубовый паркет + крупноформатный керамогранит с подогревом + бельгийский шерстяной ковролин; - все освещение от Центрсвет; - в санузлах - унитазы, биде, писсуар с встроенными инсталляциями, душевые ограждения без поддонов, отдельно стоящая ванна, естественно, теплый пол; - кухня оборудована бытовой техникой ASKO+Liebherr; - прачечная ASKO; - испанский камин Rocal Vertex; - электрокарнизы по всему дому; - видеонаблюдение по периметру участка. Благодаря умному управлению приборами (отопление, ГВС, освещение) у дома очень низкие эксплуатационные расходы, лето - 3,5 тыс. руб./мес., зима 12-13 тыс./мес. Конструкция дома: - фундамент сваи + плита; - стены из австрийского блока Durisol: железобетон + утеплитель (тепловое сопротивление равно 75 см газобетонной стены из блока D500), - монолитные перекрытия, - утеплённая плоская кровля. Электричество: 40 кВт (мощность позволяет заряжать электромобиль) Канализация: септик (обслуживание 1 раз в год). Водоснабжение: скважина 120 м., система очистки воды (обслуживание 1 раз в год).

Residence
estate

ID: 10496

Эффектный дом в современном стиле

Residence
estate

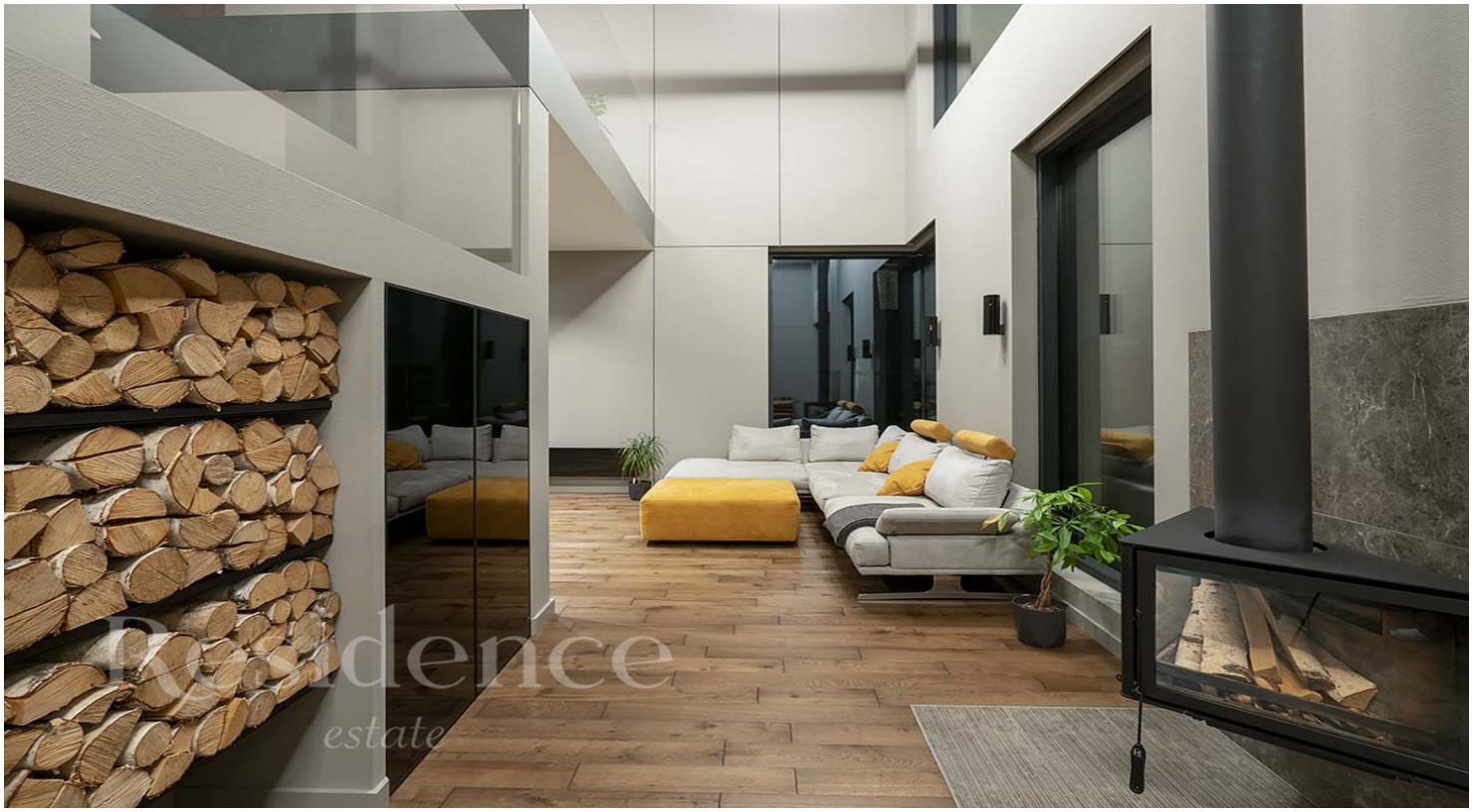
ID: 10496

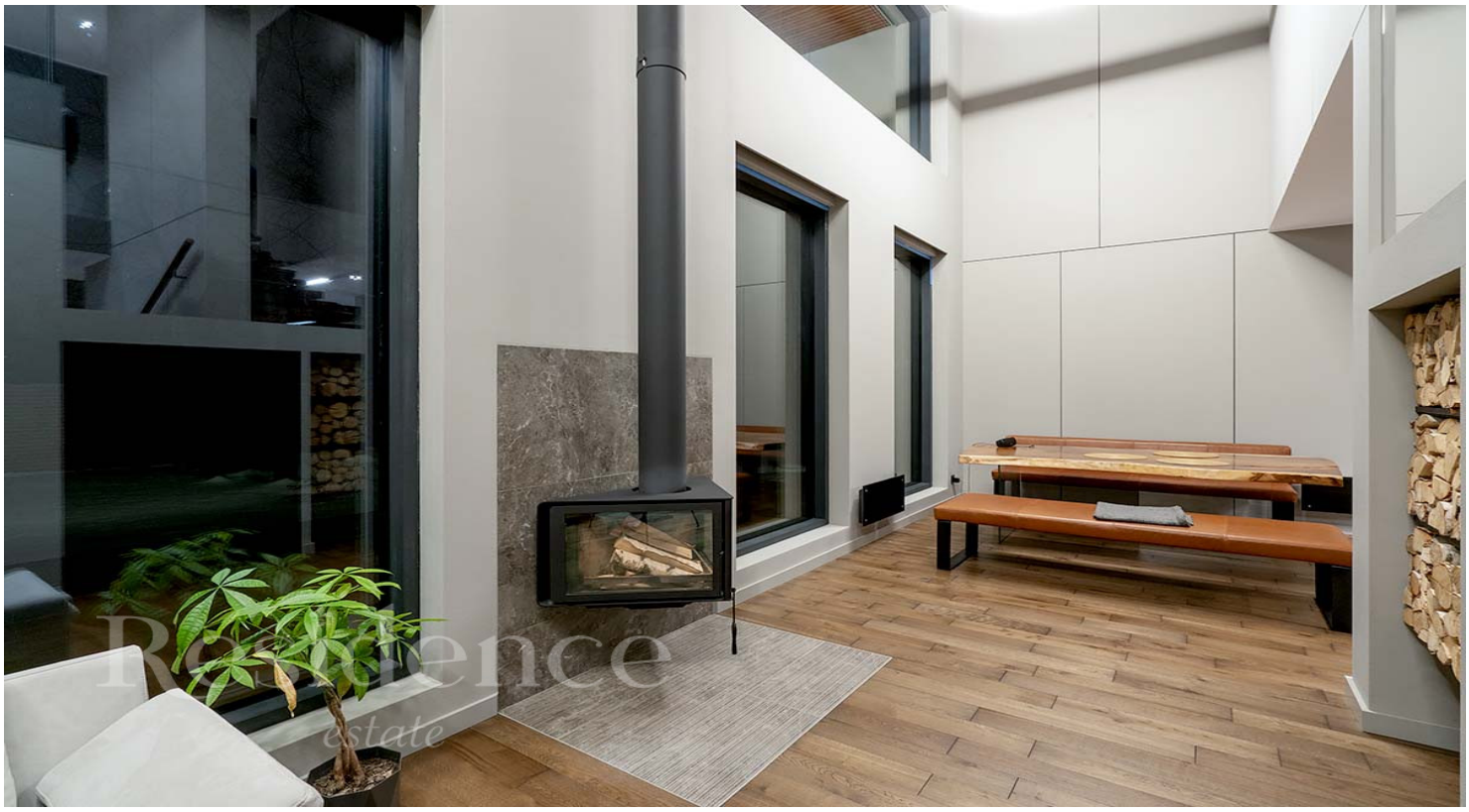
Эффектный дом в современном стиле

Residence
estate

ID: 10496

Эффектный дом в современном стиле





Residence
estate

ID: 10496

Эффектный дом в современном стиле

Residence
estate

ID: 10496

Эффектный дом в современном стиле

Residence
estate

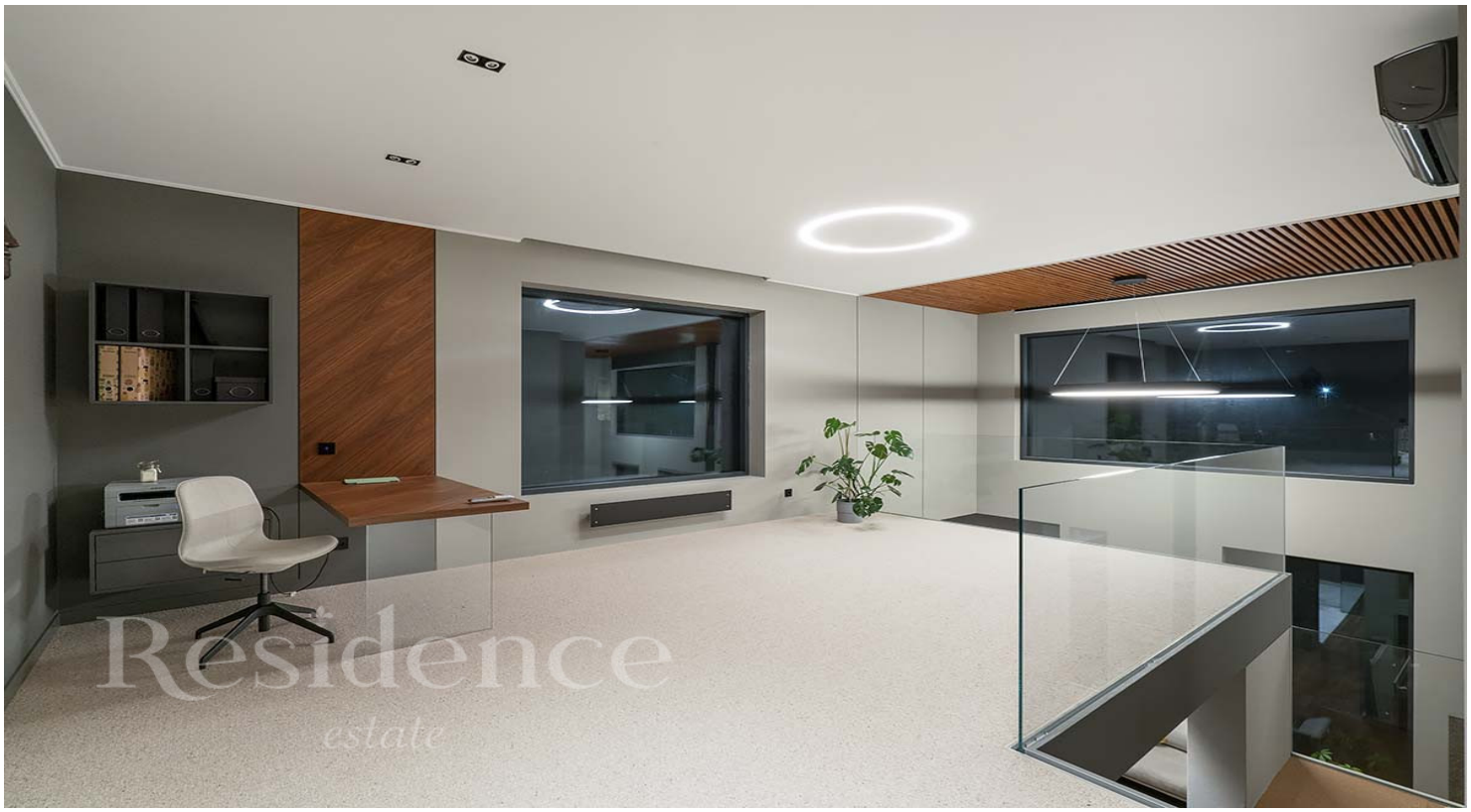
ID: 10496

Эффектный дом в современном стиле

Residence
estate

ID: 10496

Эффектный дом в современном стиле



Residence
estate

ID: 10496

Эффектный дом в современном стиле

Residence
estate

ID: 10496

Эффектный дом в современном стиле

Residence
estate

ID: 10496

Эффектный дом в современном стиле

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Новая Рожновка расположен в 17 км от московской кольцевой московской автодороги. Проехать к комплексу можно по разным маршрутам: Минская, Рублевская и Можайская трассы, платное шоссе (10 минут в пути). Также доступны альтернативные варианты: электропоезда (станция «Здравница», смоленская ж/д линия), рейсовые автобусы, следующие в этот район Подмосковья. Современный загородный поселок, который окружают массивы леса, на его территории есть красивые водоемы и рекреационные зоны. Продумано внешнее и внутреннее обеспечение поселка – тут создаются красочные площадки для детей, благоустроенные водоемы, места для отдыха и спортивных игр, прогулочные дорожки.