Residence
estate

Дом, 208 м.кв. в КП Руза Фэмили Парк

65 км от МКАД, Новорижское шоссе

63 000 000 руб.

Residence
estate

Дом, 208 м.кв. в КП Руза Фэмили Парк

65 км от МКАД, Новорижское шоссе

63 000 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	208 м²	Охрана
Участок	14 соток	54 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой	182 домов
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 10498

Дом из клееного бруса

Описание

Дом из клеёного бруса 20х18 с крытой террасой, для комфортного проживания за городом. Продается с эксклюзивной мебелью (Италия) и светильниками (Австрия).Построен компанией Русский Запад. На первом этаже прихожая, санузел, котельная, гостиная с кухней, подсобное помещение. На втором- три отдельные комнаты, санузел. Дом Подключён ко всем коммуникациям, в т. ч. к магистральному газу. Прямые договора с Мособлгазом и Мосэнерго (оплата по счетчикам). На всём 1-м этаже тёплые полы. Есть аварийный дизельгенератор. В котельной: Резервный электрокотел Ferroli. Основной газовый котел Ferroli 24 кВт. Бак косвенного нагрева Ferroli 150 литров. На участке постройка с гаражом , баней и подсобными помещениями, общей площадью 73,12 кВ.м., куда заведены все коммуникации. На участке септик, проложен дренаж и ливневая канализация (есть фото). На все постройки оформлена собственность. Собственник один. Звонить на вацап. Ухоженная поселковая инфраструктура для жизни и отдыха собственников и гостей посёлка. Круглосуточная охрана с постоянным обездом территории. Организован режим допуска на территорию. Профессиональное озеленение. Единый архитектурный стиль во всем посёлке.

Residence
estate

ID: 10498

Дом из клееного бруса

Residence
estate

ID: 10498

Дом из клееного бруса

Residence
estate

ID: 10498

Дом из клееного бруса

Residence
estate

ID: 10498

Дом из клееного бруса

Residence
estate

ID: 10498

Дом из клееного бруса

Residence
estate

ID: 10498

Дом из клееного бруса

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Руза Фэмили Парк (Ruza Family Park) находится всего в пяти километрах от Новорижского шоссе (65 км от пересечения трассы с МКАД до съезда на асфальтированную дорогу к КПП поселка) и представляет собой уникальный жилой комплекс. Всего в 40 минутах от столицы созданы все условия для круглогодичного проживания. Вокруг поселка сохранено естественное природное окружение и первозданная красота – это один из самых экологически благополучных уголков Подмосковья.Территория коттеджного поселка «Руза Фэмили Парк» (Ruza Family Park) – это 54 гектаров отличной ровной земли, окруженной со всех сторон лесом. Участки территориально разделены ручьями на две части, по левому берегу находятся участки расположенные на открытой территории, по правому – уникальные лесные участки на которых растут вековые деревья. Единый архитектурный стиль – обязательное условие при строительстве в поселке. Все дома на территории поселка выстроены в соответствии с единой архитектурной концепцией – это коттеджи из клееного бруса, с огромными окнами, сложной формы фасадами, мансардами и террасами, на лесной территории возможно постройка как брусовых домов, так и кирпичных. Поселок владеет всеми необходимыми коммуникациями, которые доводятся до участков. Каждое домовладение получает в достатке газа, электричества, тепла и воды.