

Residence

estate

Дом, 400 м.кв. в КП Успенское ТСН

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

90 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 400 м.кв. в КП Успенское ТСН

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

90 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	400 м ²	Охрана
Участок	16 соток	10 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Прилесной	Лес
Количество спален	6	55 домов
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 10502

Коттедж по проекту архитектора
Борисова С. В. в стиле Ллойда Райта.

Описание

На продажу предлагается загородный дом общей площадью 400 кв.м. на участке 16 соток, Рублево-Успенское шоссе, 23 км от МКАД. Все коммуникации – центральные, электричество – 25 кВт. Основной дом с готовой внутренней отделкой. Коттедж построен по проекту известного архитектора Борисова С. В. в стиле Ллойда Райта. 1 этаж: Гардеробная, с/у, кабинет-спальня, гостиная с камином, столовая, кухня, котельная, постирочная. 2 этаж: 5 спален, 2 с/у. (хозяйская со своей гардеробной, кабинетом и с/у, в кабинете возможно установить действующий камин). Мансардный этаж: Спальня, гардеробная, с/у. На просторном участке 16 соток выполнен ландшафтный дизайн и растет множество деревьев. На территории расположен дом для охраны и гостевой дом в виде средневекового замка (внутри установлен камин).

Residence

estate

ID: 10502

Коттедж по проекту архитектора
Борисова С. В. в стиле Ллойда Райта.



Residence

estate

ID: 10502

Коттедж по проекту архитектора
Борисова С. В. в стиле Ллойда Райта.

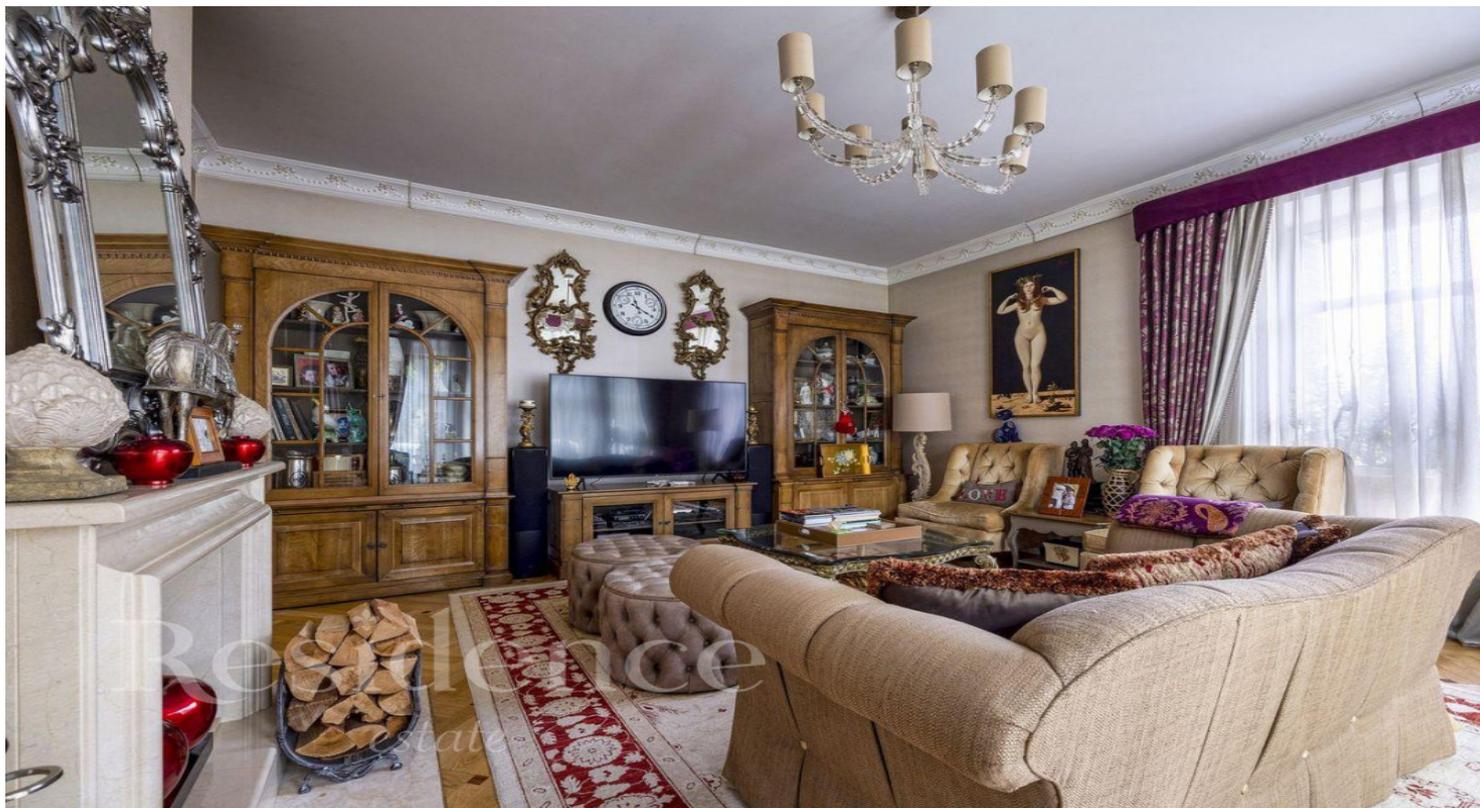


Residence

estate

ID: 10502

Коттедж по проекту архитектора
Борисова С. В. в стиле Ллойда Райта.



Residence

estate

ID: 10502

Коттедж по проекту архитектора
Борисова С. В. в стиле Ллойда Райта.



Residence

estate

ID: 10502

Коттедж по проекту архитектора
Борисова С. В. в стиле Ллойда Райта.

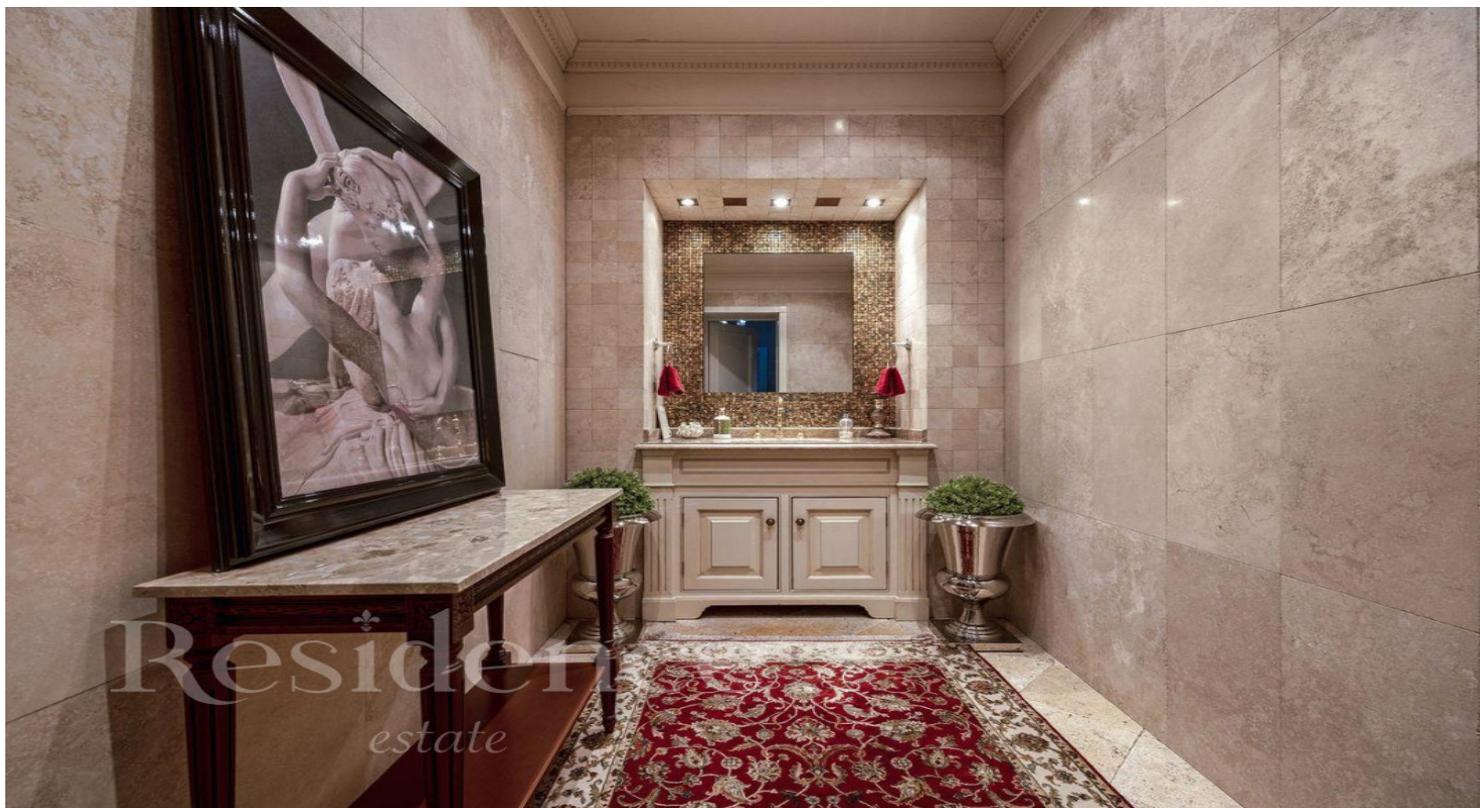


Residence

estate

ID: 10502

Коттедж по проекту архитектора
Борисова С. В. в стиле Ллойда Райта.



Residence

estate

ID: 10502

Коттедж по проекту архитектора
Борисова С. В. в стиле Ллойда Райта.

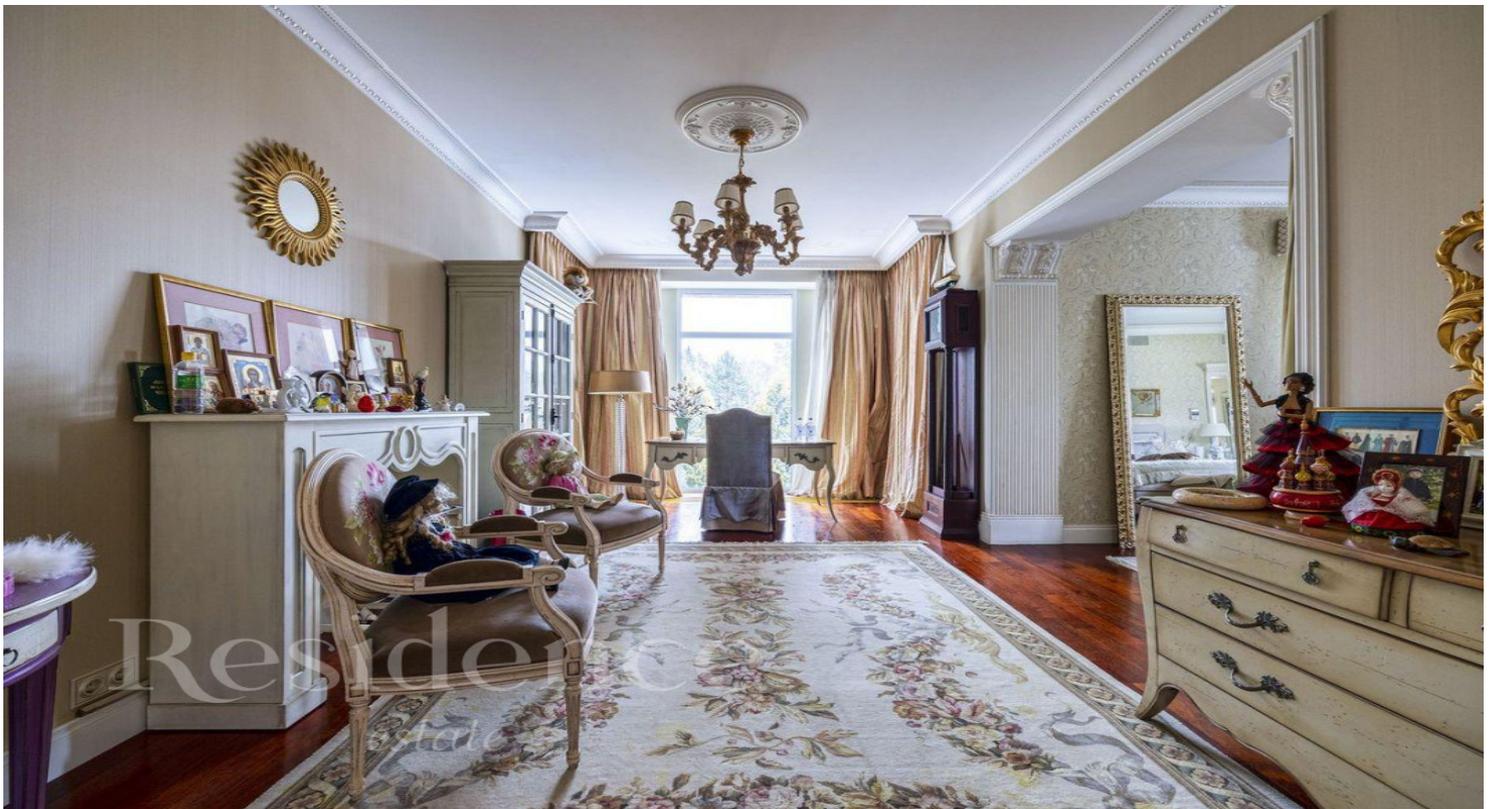


Residence

estate

ID: 10502

Коттедж по проекту архитектора
Борисова С. В. в стиле Ллойда Райта.

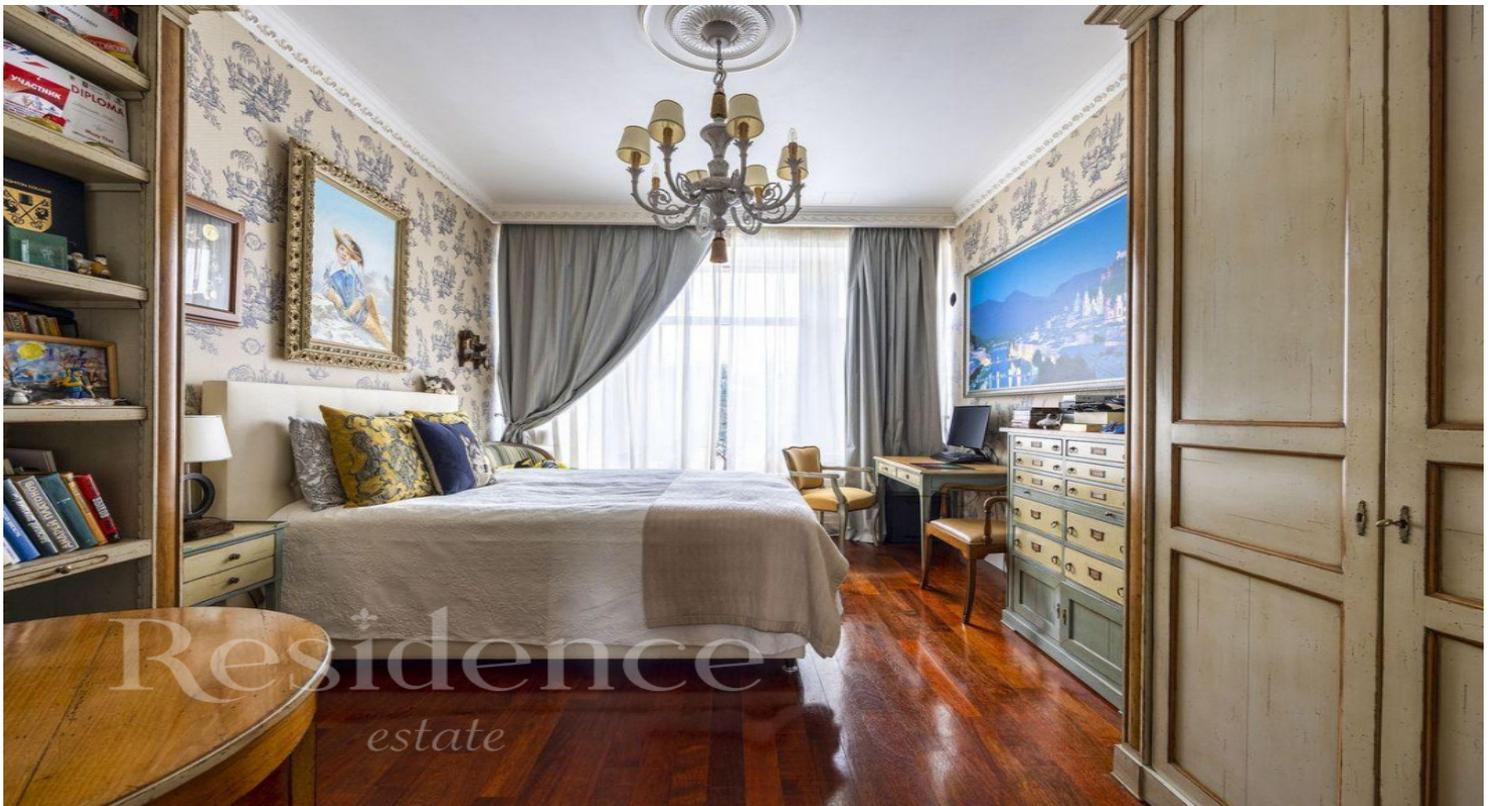


Residence

estate

ID: 10502

Коттедж по проекту архитектора
Борисова С. В. в стиле Ллойда Райта.



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок Успенское ТСН расположен в 22 км от МКАД в Одинцовском районе, рядом с одноименной деревней. Удачное месторасположение – вдали от шумных трасс и заводов – делает его привлекательным для людей, любящих тишину и здоровый, полный хвойной свежести воздух. Добраться до поселка можно по Рублево-Успенскому, Можайскому, Новорижскому или Ильинскому шоссе. Прилегающие к поселку территории полностью застроены, что гарантирует отсутствие неудобств, связанных со строительными работами. Близость соснового бора и небольшой речушки – еще одно весомое преимущество Успенское ТСН. Жилой комплекс занимает площадь в 16 га и имеет прилегающую рекреационную зону – 10 га лесного массива. Коттеджный поселок рассчитан на 50 домовладений, выстроенных по индивидуальным проектам. Все внутренние дороги и тротуары имеют надежное покрытие и хорошо освещаются. Чистота улиц и зон отдыха поддерживается специальными службами. Услуги по озеленению общих и частных территорий осуществляются опытными ландшафтными дизайнерами. На фоне аккуратных газонов пышная природа смешанного леса выглядит особенно великолепно. Благодаря естественным неровностям ландшафта, общая картинка смотрится многопланово и богато. В нескольких минутах езды находятся благоустроенные пляжи Москвы-реки с сопутствующей развлекательной инфраструктурой. В поселке подключены все необходимые центральные коммуникации. Специальные службы следят за бесперебойной работой систем. Поселок огорожен по периметру высоким прочным забором и оснащен камерами видеонаблюдения. Въезд и выезд через КПП. Территория находится под круглосуточной охраной.