

# Residence

*estate*

## Дом, 290 м.кв. в КП Лапино (Деревня)

18 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

27 500 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 290 м.кв. в КП Лапино (Деревня)

18 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

27 500 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

290 м<sup>2</sup>

Прогулочная зона

Участок

7.7 соток

Лес

Отделка

Под чистовую отделку

Тип участка

Лесной

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

ID: 10503

## Описание

Продается 3-х этажный дом на участке 7,7 сот. в удивительном живописном месте деревни Лапино, всего в 20 км. от Москвы. Прекрасное место для постоянного проживания: крайний участок граничащий с лесом - вам всегда обеспечена тишина, покой, пение птиц и свежий воздух. Закрытая, охраняемая территория на 8 домов. По границе с участком протекает река Медвенка, зоны отдыха, пляжи - отличные места для отдыха и занятий спортом. От МКАД по платной трассе М1 до Москвы вы всегда доберетесь без пробок всего за 15-20 минут. Дом построен в 2015 году, монолитный каркас и перекрытия, стены из керамического кирпича. Готовность - под чистовую отделку, заведено электричество 15 кВт. Общая площадь дома 290 кв. м., жилая площадь 230 кв. м. Высота потолков: первый этаж 3.3 м., второй этаж 3.1 м., третий этаж до 3.3 м. В шаговой доступности от дома необходимая инфраструктура: магазины Мираторг, Перекресток, аптеки, в 10-15 минутах езды Школа им. И". П. Светловой, школа им. А. С. Попова, детский садик Город детства и Best Kids Club От МКАД по платной трассе М1 до Москвы вы всегда доберетесь без пробок всего за 15-20 минут.

# Residence

estate

ID: 10503

Дом в живописном месте деревни  
Лапино



# Residence

*estate*

ID: 10503

Дом в живописном месте деревни  
Лапино



# Residence

*estate*

ID: 10503

Дом в живописном месте деревни  
Лапино



# Residence

*estate*

ID: 10503

Дом в живописном месте деревни  
Лапино



# Residence

*estate*

ID: 10503

Дом в живописном месте деревни  
Лапино





ID: 10503

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Лапино расположено в западной части Московской области, в 30 км к западу от Москвы и в 8 км к западу от Одинцова, на левом берегу реки Медвенки. С востока к Лапину прилегает деревня Никольское, с севера, за 1-м Успенским шоссе, – деревня Новодарьино. С южной стороны к Лапину прилегают несколько СНТ. Лапино – крупная деревня, включающая в себя несколько современных охраняемых коттеджных посёлков с развитой инфраструктурой. Является южной окраиной такого социально-географического феномена, как Рублёвка. В Лапине функционируют несколько торговых центров, имеются магазины, кафе, небольшие гостиницы и другие объекты социальной инфраструктуры. Имеется супермаркет торговой сети "Азбука вкуса". Имеются все необходимые центральные коммуникации.