

Residence⁺ *estate*

Дом, 620 м.кв. в КП Полянка

39 км от МКАД, Новорижское шоссе

2 750 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 620 м.кв. в КП Полянка

39 км от МКАД, Новорижское шоссе

2 750 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	620 м²	Охрана
Участок	32 соток	12 Га
Отделка	Под ключ без мебели	Прогулочная зона
Тип участка	Около воды Лесной	Водоём
		Лес
Количество спален	6	26 домов
Коммуникации	Есть	

Описание

Участок 32 сотки, с рельефным перепадом высот около 6 метров, расположен в центральной части поселка, одной стороной выходит на пруд. На участке есть взрослые лесные деревья (ель, береза), дополнительно высажены молодые сосны и несколько крупномеров по 7-8 метров. Дом построен по индивидуальному проекту и готовится к сдаче с полной внутренней отделкой. В доме - 6 спален, 5 санузлов, кухня-столовая, гостиная с камином, кабинет, кинозал, подсобные помещения: гардеробные, постирочная, кладовые, котельная, квартира для персонала, гараж на 2 автомобиля. На участке дополнительно расположен СПА комплекс, в состав которого входят: бассейн площадью 25 м2, СПА на 5 человек, хамам, комната отдыха и вспомогательные помещения. Общая площадь дома 620 м2, дополнительная площадь веранды и балконов - 90 м2, площадь СПА комплекса 115 м2. Конструкции Фундамент – монолитный плитный ростверк на буронабивных сваях, внешние стены толщиной 510 и 380 мм из пустотелого поризованного кирпича, утепленные вспененным пенополистиролом и минеральной ватой толщиной 100 мм. Перекрытия – железобетонные. Крыша – металлоконструкции, деревянные стропила, утепление минеральной ватой толщиной 250 мм, фальцевое покрытие из финского металлического листа. Заполнение оконных и дверных проемов – алюминиевые конструкции с энергосберегающим стеклом, секционные гаражные ворота. Отделка: Фасадов: искусственный камень, немецкая декоративная штукатурка и краска, гранит, сибирская лиственница. Внутри помещений: по дизайн-проекту с применением отделочных материалов, инженерных систем и сантехники от ведущих производителей из Европы. Коммуникации: - газоснабжение: магистральный газ низкого давления. - водоснабжение: от поселкового водопровода. - канализация: хоз.-бытовая – центральная поселковая, дождевая - центральная поселковая; - электроснабжение: 380 В, разрешенная мощность – 25 кВт. - слаботочная сеть: INTERNET, телефония, эфирное и цифровое телевидение от волоконно-оптических сетей поселка, спутниковая антенна, домофон, сеть Wi-Fi. - отопление – индивидуальное: приборами отопления и теплыми полами от котельной на базе двух котлов «WIESSMANN» (по 84 кВт каждый). - пылеудаление: система центрального пылесоса. - вентиляция: центральная система кондиционирования, система рекуперации, вытяжка естественная и принудительная. Благоустройство - заборы по типовым проектам. - откатные автоматические въездные ворота. - планировка земельного участка. - мощенные тротуарной плиткой подъезды, дорожки. Дополнительное оборудование: - система автоматического полива; - система обогрева свесов крыш и водосточных систем; - система водоподготовки; - система аварийного отключения подачи воды при обнаружении протечек; - система усиления сотовой связи.

Residence⁺

estate

ID: 10523

Современный дом



Residence⁺

estate

ID: 10523

Современный дом



Residence⁺

estate

ID: 10523

Современный дом



Residence

estate

ID: 10523

Современный дом



Residence⁺

estate

ID: 10523

Современный дом



Residence⁺

estate

ID: 10523

Современный дом





Residence⁺

estate

ID: 10523

Современный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный коттеджный поселок «Полянка» расположен в экологически благополучном Истринском районе Подмосковья, в 44 км от МКАД. Сюда ведет современная скоростная автотрасса - Новорижское шоссе. До ближайшего города - районного центра Истры - всего 5 минут езды на автомобиле, что гарантирует круглосуточный доступ к торгово-развлекательной инфраструктуре, образовательным и медицинским учреждениям. Поселок находится в окружении густых лесных массивов, а неподалеку располагается Истринское водохранилище, известное своими обширными рекреационными возможностями.

Территория коттеджного поселка «Полянка» занимает всего 12 гектар. На ней располагаются 25 элитных домовладений (площади земельных участков составляют от 29 до 32 соток), а третья часть территории поселка отведена под места общественного пользования. Коттеджи на участках выстроены по индивидуальным проектам, объединенным единым архитектурным стилем. Дома, преимущественно, двухэтажные, отделаны натуральным деревом и камнем. Для строительства использованы высококачественные материалы и современные технологии. На сегодняшний день строительство домов и благоустройство территории завершено, поселок активно обживается. Инженерные сети и коммуникации в коттеджном поселке «Полянка» отвечают всем современным требованиям: проведены силовые кабельные линии, имеется собственные артезианские скважины (в том числе резервные), насосные станции для водоснабжения домов, находящихся на разной высоте (перепад высот в поселке составляет около 20 метров), канализация. Поселок огорожен и охраняется.