

Residence

estate

Дом, 800 м.кв. в КП Никологорское (Коттон Вэй)

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

210 000 000 руб.



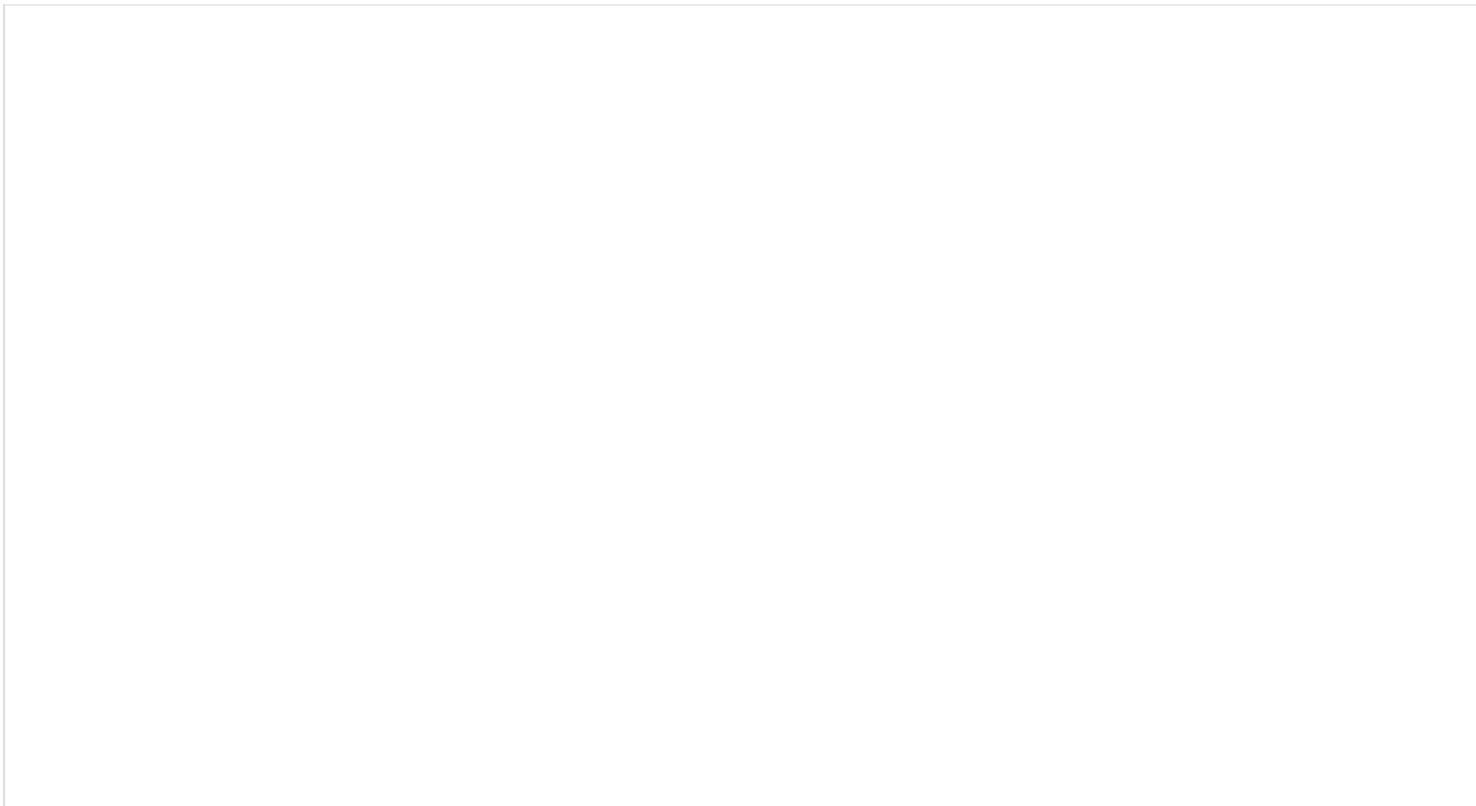
Residence

estate

Дом, 800 м.кв. в КП Никологорское (Коттон Вэй)

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

210 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	800 м ²	Охрана
Участок	45 соток	100 Га
Отделка	Без отделки	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной	Лес
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 10535

Дом без отделки

Описание

Дом под отделку 800 кв.м на участке 45 сот. 1 этаж: прихожая, холл, гардероб, кухня, гостиная (камин предусмотрен), кабинет, спортзал, бассейн с выходом на участок, 2 с/у, терраса. 2 этаж: 5 спален (две с выходом на террасу, одна-на балкон), гардероб, холл, постирочная, 2 с/у. Особняк в стадии строительства 800 кв.м. в охраняемом коттеджном поселке. На данной стадии строительства возможна перепланировка, смена стиля, изменение размеров и формы дверей, окон. При желании возможен полный и быстрый демонтаж строений. Лесной участок 45 соток (сосны, дубы, ели, орешник). На участке отдельно расположен гараж на 2 м/м с квартирой для персонала 130м2.

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок расположен на 24-м километре Рублево-Успенского шоссе. Но подъехать к нему можно и по Новорижскому, и по Ильинскому шоссе. А благодаря открытию платного Одинцовского объезда, на дорогу до столицы уходит не больше получаса. Коттеджный поселок занимает около 100 гектар реликтового леса, на котором расположились 220 домовладений на участках до 3 га. Проектировщики сумели сохранить большую часть деревьев, поэтому особняки площадью от 500 до 800 кв.м. надежно укрывает густая зелень.

Все дома построены по индивидуальным проектам в неоклассическом стиле. К каждому подведены все коммуникации, в том числе телефон с московским номером. Покупая домовладение в «Никологорском», можно не беспокоиться о безопасности. В поселке круглосуточно работает профессиональное охранное бюро, установлены современные технические системы.