

Residence

estate

Дом, 1100 м.кв. в КП Лесной Простор

19 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

5 100 000 \$



Дом, 1100 м.кв. в КП Лесной Простор

19 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

5 100 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1100 м²	Охрана
Участок	70 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Лесной	
Количество спален	8	
Коммуникации	Есть	

Описание

Загородный особняк в четыре уровня площадью 1100 м² под ключ с мебелью, построенный по индивидуальному проекту, располагается на красивом большом лесном участке 70 соток с превосходным ландшафтным дизайном в строго охраняемом коттеджном поселке «Лесной простор-2». Дорогая отделка внутреннего пространства выполнена с применением высококлассных материалов. Для удобства перемещения между уровнями имеется лифт. Мебель выполнена на заказ лучшими фабриками Испании и Италии. Внутреннее пространство продуманно до мелочей. На участке есть фонтан, растут множество декоративных и редких растений, в дальней части располагается большая беседка с зоной барбекю. Цокольный этаж Бассейн с противотоком (12,5x4 м), пространство для отдыха, зона для спорта с тренажерами, сауна, две душевые кабины, санузел. Блок для персонала с отдельны входом, технические помещения, гараж на два машиноместа, котельная, постирочная, помещения для хранения по всему периметру дома. Первый этаж Две входные группы с просторными прихожими, гардеробная, холл, кабинет с французским балконом, гостиная-столовая с камином, кухня с выходом на веранду, оранжерея, две кладовые, два гостевых санузла. Квартира для персонала с кухней и санузлом. Второй этаж Холл, мастер-блок с двумя спальнями, гардеробной и санузлом, две спальни с гардеробными и санузлами, пять балконов. Комната для персонала с санузлом. Мансарда Холл, спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом, две гостевые спальни, гардеробная.

Residence⁺

estate

ID: 10537

Резиденция под ключ



Residence

estate

ID: 10537

Резиденция под ключ

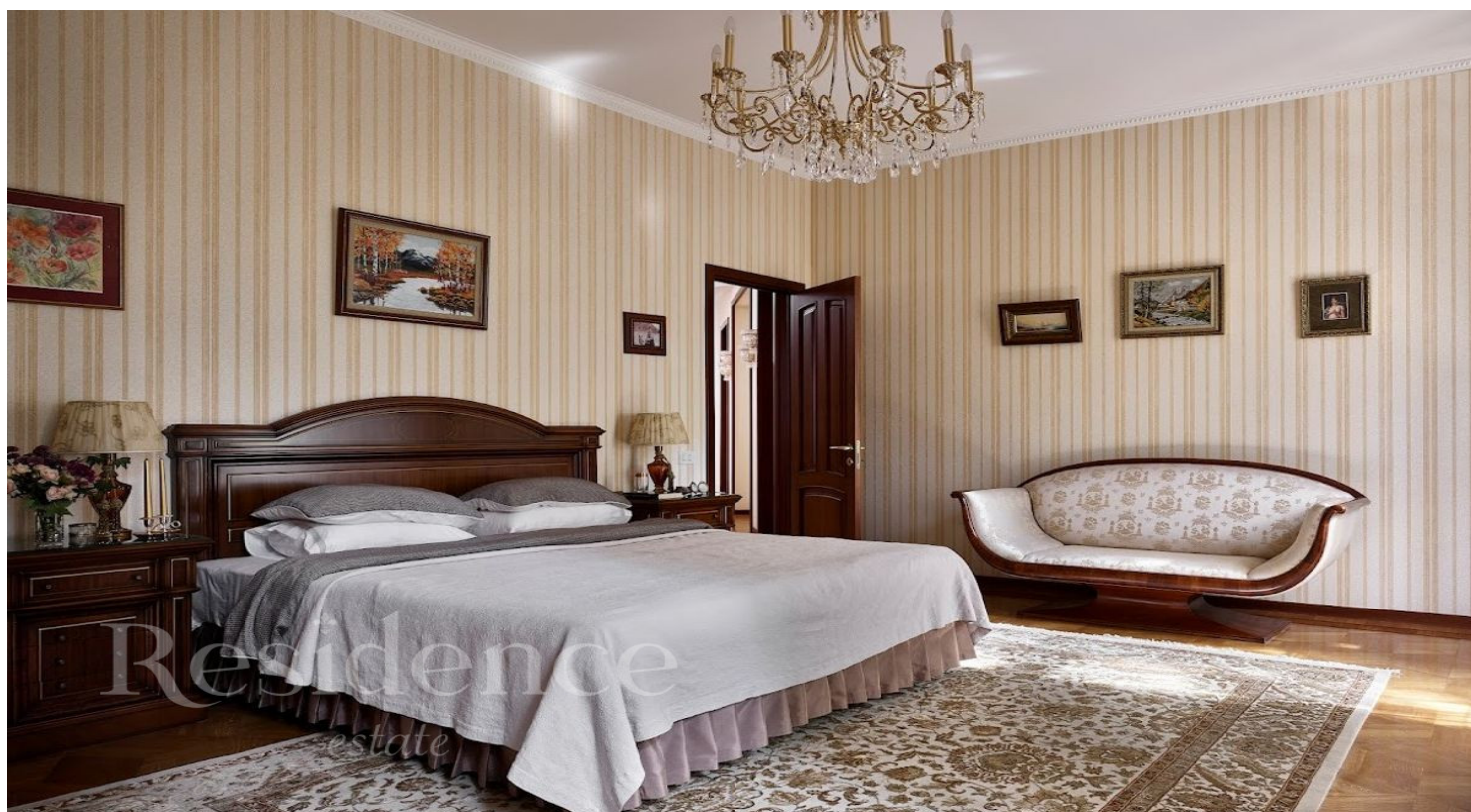


Residence

estate

ID: 10537

Резиденция под ключ



Residence⁺

estate

ID: 10537

Резиденция под ключ



Residence⁺

estate

ID: 10537

Резиденция под ключ



Residence⁺

estate

ID: 10537

Резиденция под ключ

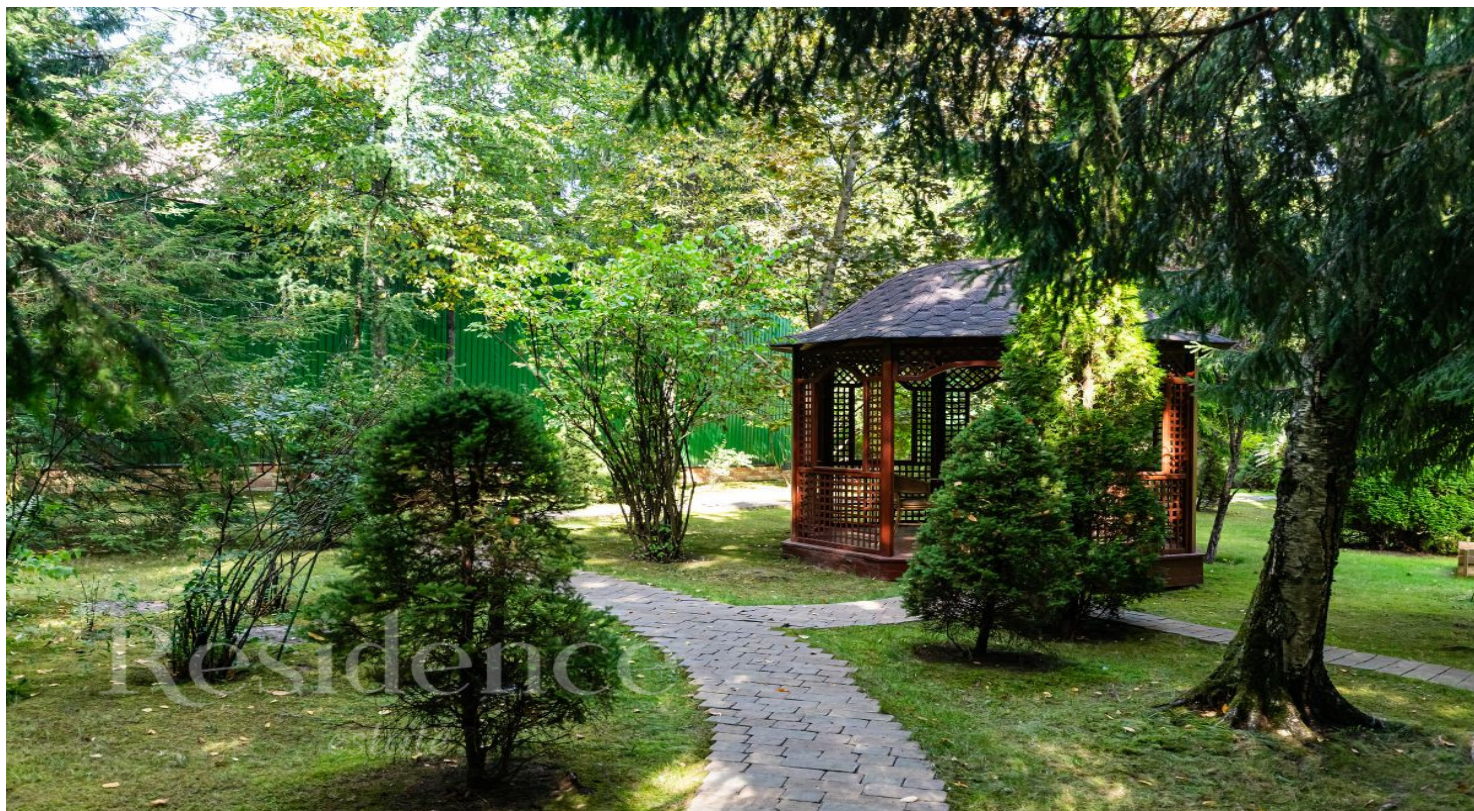


Residence⁺

estate

ID: 10537

Резиденция под ключ



Residence⁺

estate

ID: 10537

Резиденция под ключ



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Лесной простор - это четыре коттеджных поселков в центре Рублевки: Лесной простор, Лесной простор-1, Лесной простор-2, Лесной простор-3 и Лесной простор премиум на 19-20 км Рублево-Успенского шоссе. Между ними нет принципиально никакой разницы, они лишь немного отличаются локацией. Считайте, что это очереди одного поселка. Название поселков отражает красоту ландшафта с сохраненными вековыми деревьями, с высоты кажется, что дома буквально утопают в зелени. Участки при таунхаусах и коттеджах лесные: растут сосны, пихты, туи и ели. Практически из каждого дома открывается вид на живописный лесной массив, вырубка которого запрещена. Все внутренние дороги асфальтированы, улицы освещаются в темное время суток. На въезде в поселок оборудован гостевой паркинг. Есть уличные фонари освещения. Тенистые и ухоженные аллеи, удобные скамейки, благоустроенные беседки зеленых рекреационно-прогулочных зон, обслуживание и чистота общественных мест находятся в ведении собственной службы эксплуатации. В «Лесной простор» ведут две подъездных дороги: через 1-е Успенское шоссе и со стороны деревни Солослово. Из столицы в поселок можно добраться за 10-12 минут. Многоуровневая система безопасности в поселке предопределяет использование электронных систем охраны и камер видеонаблюдения по всему периметру, круглосуточное патрулирование территории сотрудниками спецохраны. Защитное ограждение и автоматизированные КПП как часть общей системы мер безопасности предотвращают несанкционированный доступ посторонних на внутреннюю территорию коттеджного поселка. "Инженерное хозяйство" поселка состоит из центральных сетей водоснабжения и канализации, газификации и электрификации. Телевидение, телефонная связь, высокоскоростной интернет доступны для всех жителей «Лесного простора».