

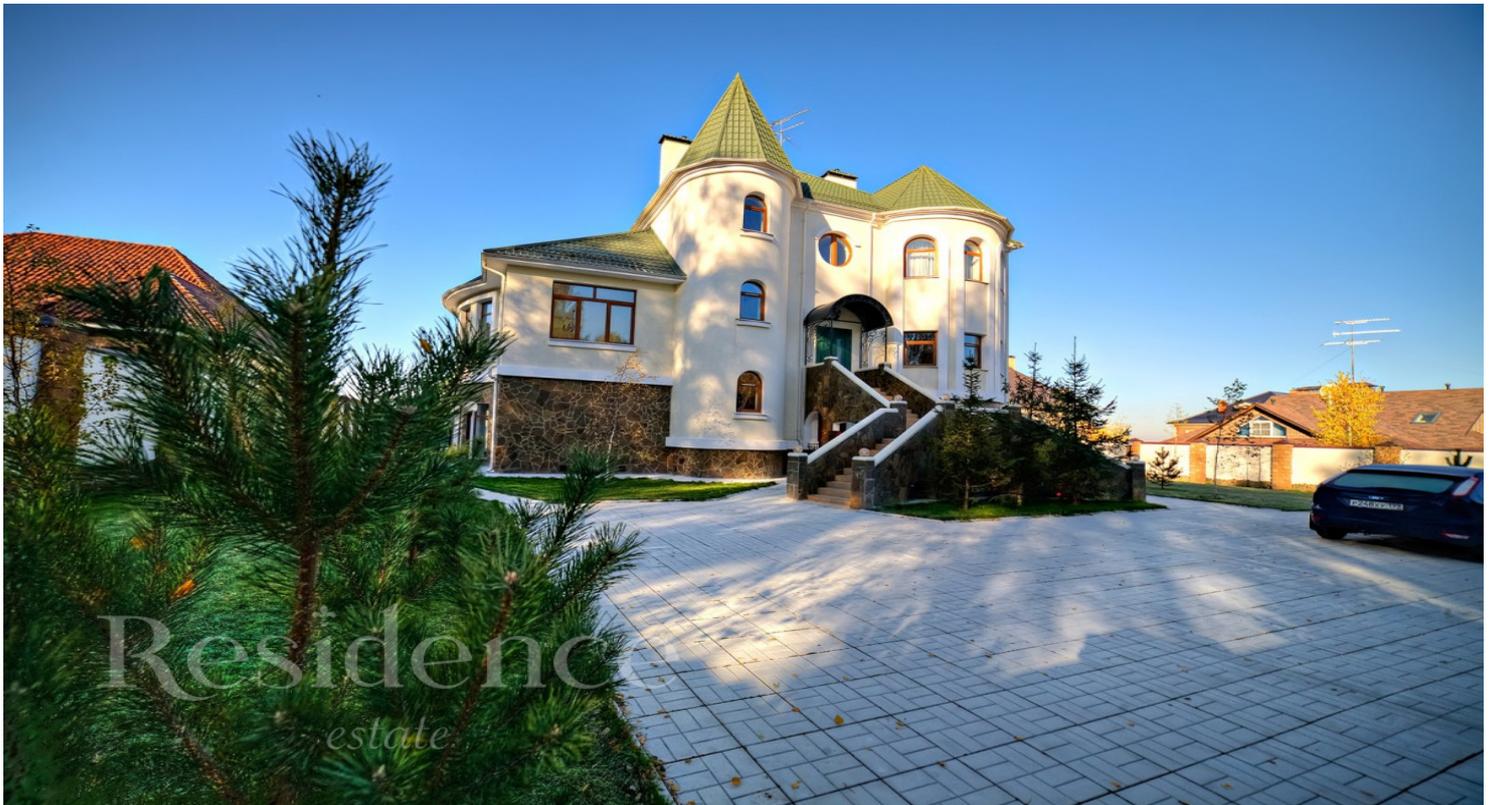
# Residence

*estate*

Дом, 630 м.кв. в КП Бузаево

18 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

150 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 630 м.кв. в КП Бузаево

18 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

150 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	630 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	27 соток	15 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	60 домов
Тип участка	Полевой	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Предлагается к продаже 3-этажный кирпичный особняк 630 кв.м на участке 27 соток. На участке проведены ландшафтные работы, есть искусственный пруд, туи, ели, кустарники, газон. Описание этажей/уровней: 1 этаж: бассейн, с/у, бильярдная с подуровнем под кладовую, зимний сад, тренажерный зал, бойлерная. 2 этаж: холл, гостиная, кухня с выходом на балкон, столовая, кабинет, ванная комната. 3 этаж: холл, хозяйская спальня с камином и выходом на балкон, с ванной комнатой и гардеробом, спальня, детская, с/у.

# Residence

estate

ID: 10540

Особняк



# Residence

*estate*

ID: 10540

Особняк



# Residence

estate

ID: 10540

Особняк



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок Бузаево, расположенный в Одинцовском районе по Рублёвско - Успенскому шоссе построен на месте одноименной деревни. Вокруг жилого массива возведены надёжные ограждения. Осуществляется круглосуточное видеонаблюдение за территорией поселка, с применением современных систем слежения. Кроме того, происходит патрулирование жилых кварталов поселка "Бузаево" квалифицированными специалистами охранных предприятий. При проектировании жилой застройки поселка "Бузаево" были предусмотрены все необходимые коммуникации. В соответствии со строительными нормами, проложен централизованный водопровод и канализация. Произведена прокладка и подключение коттеджей к сетям электроснабжения. К коттеджам подведено централизованное газоснабжение. Кроме этого, жителям поселка будут доступны интернет, спутниковое телевидение, охранная сигнализация. На территории поселка создана специальная служба, занимающаяся вывозом мусора и организацией санитарной уборки.