

Residence⁺

estate

Дом, 250 м.кв. в КП Истра Кантри Клуб

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

44 900 000 руб.



Дом, 250 м.кв. в КП Истра Кантри Клуб

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

44 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	250 м²	Охрана 100 Га Водоём 225 домов
Участок	12 соток	
Отделка	Под ключ без мебели	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

НОВЫЙ, современный коттедж 250 м2 + SPA-комплекс 90 м2 с бассейном и сауной в поселке бизнес-класса Истра-Вита (Светлогорье VIP-2). 20 мин от Москвы по Новорижскому шоссе. В доме сделан отличный ремонт в современном стиле. Высокие потолки 3,2м-4,5 м. Дом кирпичный, очень теплый, перекрытия плиты-монолит. Всего в доме - 4 спальни, 4 санузла, гостиная, кухня-столовая, гардеробная, кладовка, прихожая, терраса, бойлерная. На 1 этаже - просторная гостиная с камином и выходом на террасу. Панорамное остекление. Кухня-столовая со всей необходимой техникой. Гостевая спальня (кабинет), гардеробная, кладовка, санузел, бойлерная. Везде теплый пол и керамогранит. Стены покрашены в спокойные светлые тона. На 2 этаже - три спальни, у каждой свой санузел. На стенах декоративный камень. Кондиционеры. Все комнаты очень светлые и теплые. Есть теплый гараж на 2 машины + парковка еще на 4 машины. Отдельно построен SPA-комплекс 90 м2, в котором находится большой БАССЕЙН с ПОДОГРЕВОМ ВОДЫ и ПРОТИВОТОКОМ для занятий спортом и гидромассажа. Установлены автоматические станции дозирования, фильтрации и контроля качества воды в бассейне. Никаких проблем с обслуживанием бассейна, все автоматизировано. Кроме того, есть отличная сауна, место для тренажеров, массажного стола или зоны отдыха. SPA-комплекс с круглогодичным бассейном - это Ваше здоровье и развлечение для Ваших детей! Новый, уютный коттедж полностью готов к проживанию. Вам надо только выбрать мебель на свой вкус и можно комфортно жить в новом доме! Участок 12 соток выровнен, сделан дренаж, ливневка, газон.

Residence⁺

estate

ID: 10565

Новый современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10565

Новый современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10565

Новый современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10565

Новый современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10565

Новый современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10565

Новый современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10565

Новый современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10565

Новый современный коттедж

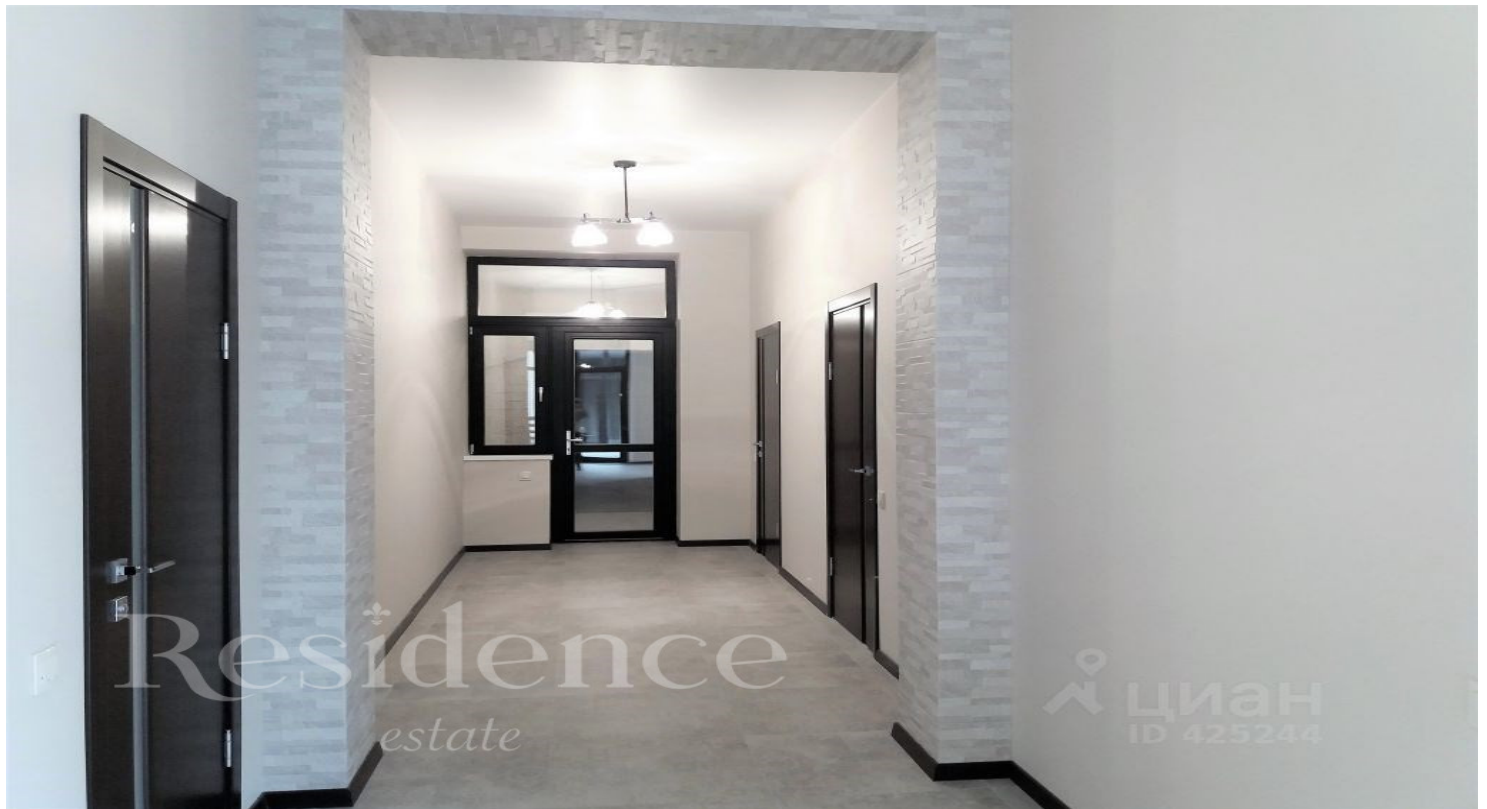


Residence⁺

estate

ID: 10565

Новый современный коттедж



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

К коттеджному поселку «Истра Кантри Клуб» ведёт Новорижское шоссе, путь по которому займёт около получаса. «Истра Кантри Клуб» – это комплекс, состоящий из нескольких поселков, расположенных около деревни Котово, что в 38 километрах от Москвы. В поселке уютная прогулочная зона и живописные аллеи оборудованы скамейками, беседками, удобными дорожками. Ко всем коттеджам проложены асфальтные подъезды. Ухоженные улицы и песчано-гравийные автодороги хорошо освещены многочисленными уличными декоративными фонарями. В коттеджном поселке «Истра Кантри Клуб» выставлены на продажу участки с подведенными коммуникациями без подряда на строительство дома, а также готовые коттеджи, которые можно приобрести под чистовую отделку или «под ключ». Участки для строительства или приусадебные участки около готовых коттеджей можно объединять. Деревянные двухэтажные коттеджи построены по шести проектам. Дома строятся из клееного елового бруса, все внутренние конструкции обработаны антисептиком и средствами, защищающими от возгорания, а снаружи стены покрыты специальным составом против выгорания и гниения. В поселке все инженерные коммуникации являются центральными, в том числе газ, водопровод, стоки и электричество. В посёлке проведены телефонная линия и оптоволоконная магистраль для высокоскоростного доступа в Интернет. Поселковые дороги заасфальтированы. Территория комплекс огорожена и охраняется профессиональной службой охраны. Организовано видеонаблюдение, дома оснащаются противопожарной сигнализацией и кнопками вызова охраны. В поселке функционирует профессиональная эксплуатационная служба, которая предоставляет услуги электрика, сантехника, слесаря и прочие услуги, необходимые для содержания домовладений и сетей. Организована уборка снега и вывоз мусора.