

Residence

estate

Дом, 1400 м.кв. в КП Третья Охота

8 км от МКАД, Новорижское шоссе

4 500 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 1400 м.кв. в КП Третья Охота

8 км от МКАД, Новорижское шоссе

4 500 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1400 м ²	Охрана
Участок	82 соток	35 Га
Отделка	Под ключ без мебели	Прогулочная зона
Тип участка	Прилесной	Водоём
Количество спален	6	Лес
Коммуникации	Есть	67 домов

Описание

На продажу предлагается дом на Новорижском шоссе, в 10 км. от МКАД, в коттеджном поселке Третья охота. Дом 3-х уровневый, кирпичный. Есть гараж и бассейн. Все коммуникации центральные. Дом под чистовую отделку.

Описание планировки: Первый этаж: Прихожая, гардеробная, с/у, кухня, гостиная (50м), столовая, гостевая спальня с с/у, справа отдельный блок в нем: спальня (гостевая+с\у), блок для обслуживающего персонала, котельная.

Второй этаж: Большой холл, главная спальня со своим с/у и гардеробной и балконом, детская с с/у и гардеробной, детская с с/у и с гардеробной, спальня с с/у и с гардеробной.

Дополнительные постройки: На брусчатке, перед навесом есть возможность поставить 6 м/м.

Residence

estate

ID: 10584

Дом на Новорижском шоссе



Residence

estate

ID: 10584

Дом на Новорижском шоссе



Residence

estate

ID: 10584

Дом на Новорижском шоссе



Residence

estate

ID: 10584

Дом на Новорижском шоссе



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Третья Охота» – уникальное пространство для гармоничной жизни в окружении нетронутой природы, но по-соседству с мегаполисом. От элитного поселка «Третья Охота» до столицы – всего 10 км по скоростному Новорижскому шоссе, не больше 15-ти минут езды. Близость Рублевки и ее развитой инфраструктуры, предоставляет жителям поселка широкие возможности для отдыха и развлечений буквально на любой вкус. Одно из главных преимуществ – высокая экологическая репутация этих мест: поблизости нет крупных производств, зато есть много лесных массивов и водоемов. С одной стороны поселок спускается к реке Липка, а с трех других обрамлен густым смешанным лесом. Совсем рядом – архитектурно-парковый ансамбль «Архангельское», имение князей Одоевских, усадьба Голицыных в Николо-Урюпино. На территории поселка были обустроены полезные общественные зоны, проведены ландшафтные работы, созданы велосипедные и пешеходные дорожки и установлено декоративное освещение. Каждый дом подведен к центральным коммуникациям от магистрального газа до высокоскоростного интернета. Частная охранная фирма обеспечивает безопасность жителей поселка, осуществляет круглосуточное патрулирование, а также контролирует въезды транспортных средств (с помощью работы автоматических систем распознавания номеров), проводит мониторинг систем видеонаблюдения, следит за общественным порядком и взаимодействует с полицией.