

Residence⁺

estate

Дом, 732 м.кв. в КП Лесной Простор

19 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

2 000 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 732 м.кв. в КП Лесной Простор

19 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

2 000 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	732 м²
Участок	16 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Лесной
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Охрана

Описание

Предлагается к продаже дом общей площадью 732 кв.м в коттеджном поселке Лесной Простор 3 на Рублево-успенском шоссе в 19 км от МКАД. Состояние дома: под ключ. Дом расположен на участке площадью 15.82 соток. Планировка: Этаж 1: холл, гардеробная, гостевая спальня, санузел, гостиная - столовая - кухня. Этаж 2: холл, три спальных комнаты с санузлами и гардеробными. Мансарда: большая комната свободного назначения.

Residence⁺

estate

ID: 10586

Современный дом



Residence⁺

estate

ID: 10586

Современный дом



Residence⁺

estate

ID: 10586

Современный дом



Residence

estate

ID: 10586

Современный дом



Residence

estate

ID: 10586

Современный дом



Residence⁺

estate

ID: 10586

Современный дом



Residence⁺

estate

ID: 10586

Современный дом



Residence⁺

estate

ID: 10586

Современный дом



Residence⁺

estate

ID: 10586

Современный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Лесной простор - это четыре коттеджных поселков в центре Рублевки: Лесной простор, Лесной простор-1, Лесной простор-2, Лесной простор-3 и Лесной простор премиум на 19-20 км Рублево-Успенского шоссе. Между ними нет принципиально никакой разницы, они лишь немного отличаются локацией. Считайте, что это очереди одного поселка. Название поселков отражает красоту ландшафта с сохраненными вековыми деревьями, с высоты кажется, что дома буквально утопают в зелени. Участки при таунхаусах и коттеджах лесные: растут сосны, пихты, туи и ели. Практически из каждого дома открывается вид на живописный лесной массив, вырубка которого запрещена. Все внутренние дороги асфальтированы, улицы освещаются в темное время суток. На въезде в поселок оборудован гостевой паркинг. Есть уличные фонари освещения. Тенистые и ухоженные аллеи, удобные скамейки, благоустроенные беседки зеленых рекреационно-прогулочных зон, обслуживание и чистота общественных мест находятся в ведении собственной службы эксплуатации. В «Лесной простор» ведут две подъездных дороги: через 1-е Успенское шоссе и со стороны деревни Солослово. Из столицы в поселок можно добраться за 10-12 минут. Многоуровневая система безопасности в поселке предопределяет использование электронных систем охраны и камер видеонаблюдения по всему периметру, круглосуточное патрулирование территории сотрудниками спецохраны. Защитное ограждение и автоматизированные КПП как часть общей системы мер безопасности предотвращают несанкционированный доступ посторонних на внутреннюю территорию коттеджного поселка. "Инженерное хозяйство" поселка состоит из центральных сетей водоснабжения и канализации, газификации и электрификации. Телевидение, телефонная связь, высокоскоростной интернет доступны для всех жителей «Лесного простора».