

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 420 м.кв. в КП Нива

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

225 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 420 м.кв. в КП Нива

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

225 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	420 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	20 соток	17 Га
Отделка	Под ключ без мебели	70 домов
Тип участка	Полевой	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 10590

Коттедж

## Описание

Эксклюзивный особняк в клубном поселке. Уникальный дизайн архитектуры и интерьера в стиле "Ар-деко". Просторные холлы, гостиная, с панорамными окнами, каминный зал, 8 спален с собственными с/у и гардеробными, приватная зона и террасы! На участке зона барбекю, фруктовый сад, домик для персонала и гараж. Охраняемая территория поселка, уникальная экология и полная приватность, позволяет жить тут круглый год. Позвоните и приезжайте! Цену обсудим!

# Residence

*estate*

ID: 10590

Коттедж



# Residence

*estate*

ID: 10590

Коттедж

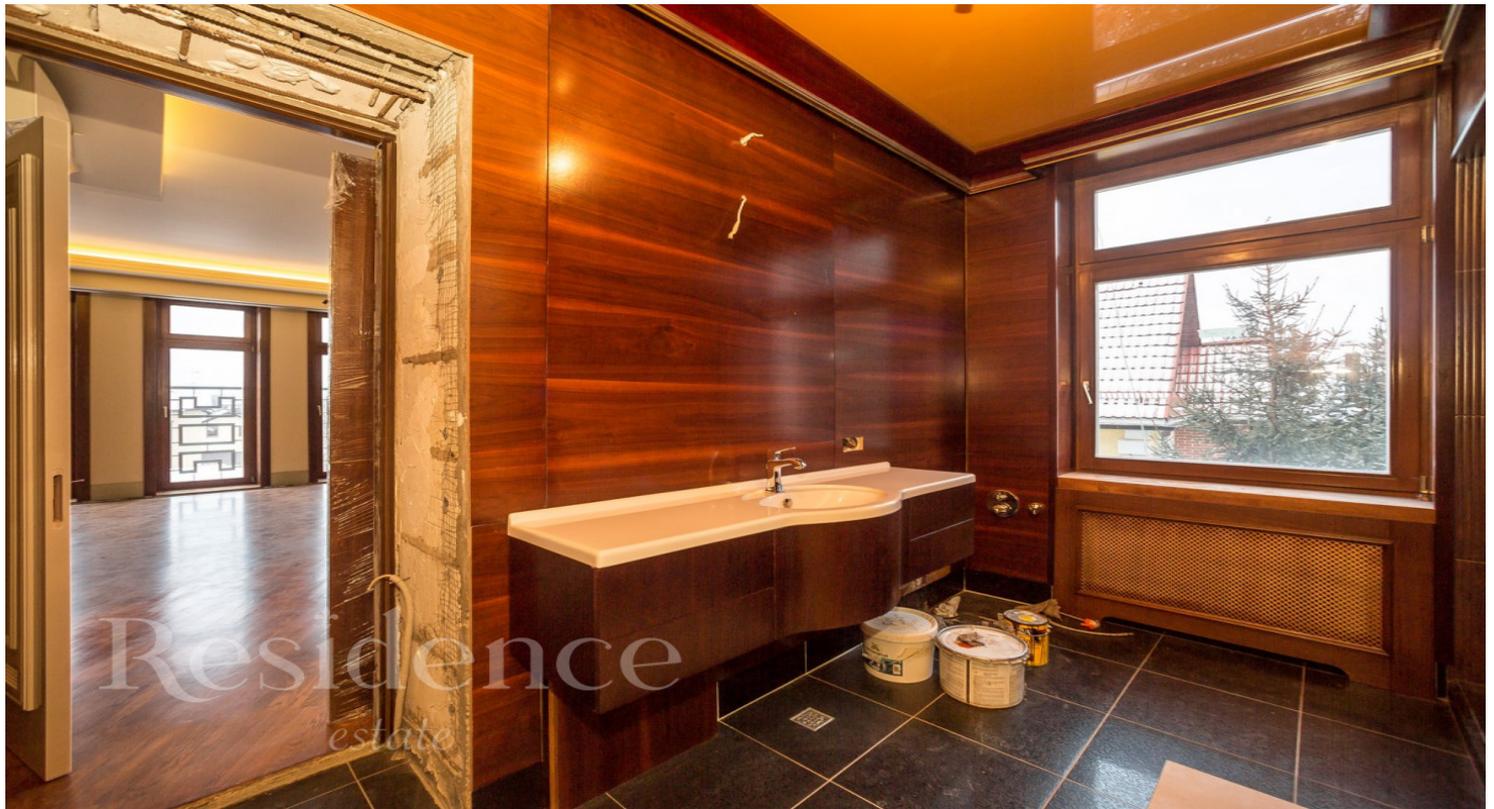


# Residence

estate

ID: 10590

Коттедж



# Residence

estate

ID: 10590

Коттедж



# Residence

estate

ID: 10590

Коттедж



# Residence

estate

ID: 10590

Коттедж



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Нива» («Нива СНТ») относится к престижным комплексам Красногорского района. Расположился на северо-западе, близ поселения Бузланово, трех благоустроенных скоростных магистралей, окруженный живописными лесами. Престижное соседство и расположение, аккуратные усадьбы бизнес-класса, продуманные ландшафтные дизайны, свежий лесной воздух, хороший проезд, магазин для удобства ежедневных покупок. От МКАД поселок отделяют 10 километров, а схем проезда несколько, на усмотрение автомобилистов: по Новорижской магистрали, Ильинской, а также Рублево-Успенской с ее примечательной инфраструктурной составляющей. По генплану КП «Нива» объединяет 17 гектаров, 70 землевладений. Поселок выглядит красиво и гармонично. Лесное соседство и озеленение внутренней территории обеспечивают здоровый воздух, при этом домовладельцы могут не беспокоиться о своей безопасности – территория огорожена и по периметру тщательно охраняется. Коммуникации подключены центральные, есть и телефон, и Интернет.