

Residence

estate

Дом, 1350 м.кв. в КП Романово-2

16 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

7 250 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 1350 м.кв. в КП Романово-2

16 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

7 250 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1350 м ²	Охрана
Участок	166 соток	16 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной	Лес
Количество спален	7	26 домов
Коммуникации	Есть	

Описание

Охраняемый, жилой коттеджный поселок. Характеристика территории: Оформлено право собственности на земельный участок площадью 0,26 га и право аренды на 49 лет прилегающего лесного участка (1 категория – сосны) площадью 1 га (фактически 1,4 га), т.е. всего 1,66 га. Территория огорожена забором. Характеристика здания: Здание двухэтажное, с цокольным этажом, общая площадью – 1372 кв.м. Полностью готово к проживанию. Цоколь: холл, дегустационный зал, коридор, 2 комнаты свободного назначения, ванная с с/у, хозяйственное помещение, бойлерная, тех.помещение, бильярдная, спортзал, постирочная. 1 этаж: прихожая, холл, гостиная, столовая, зимний сад, кухня-столовая, ванная комната, гардеробная, домашний кинотеатр, зона отдыха, бассейн, зона SPA, с/у, холл, раздевалка, 2 сауны с душевой, гараж на 4 авто. 2 этаж: холл, кабинет, ванная комната, хозяйский блок: спальня, 2 гардеробные, ванная комната, терраса, 3 спальни с ванными комнатами. Отдельный вход в квартиру для прислуги: 2 комнаты с кухней и с/узлом. Здание колонно-ригельного типа. Перекрытия сборные железобетонные, колонны и ригеля – монолитный железобетон, наружные стены – из кирпича с внутренней теплоизоляцией. Отделка фасада – керамическая плитка, штукатурка, элементы мозаики. Окна и наружные двери – деревянные (сосна) с двойным стеклопакетом. Гаражные ворота – секционные, радиоуправляемые с электроприводом. Кровля плоская, эксплуатируемая. К зданию подведены наружные сети газоснабжения, электроснабжения (выделенная электрическая мощность 80 кВт), канализации и водопровода, телефонной связи (3 номера МГТС и выделенная линия под Интернет). В здании установлено котельное оборудование компании «Висманн».

Residence

estate

ID: 10595

Романово-2



Residence

estate

ID: 10595

Романово-2

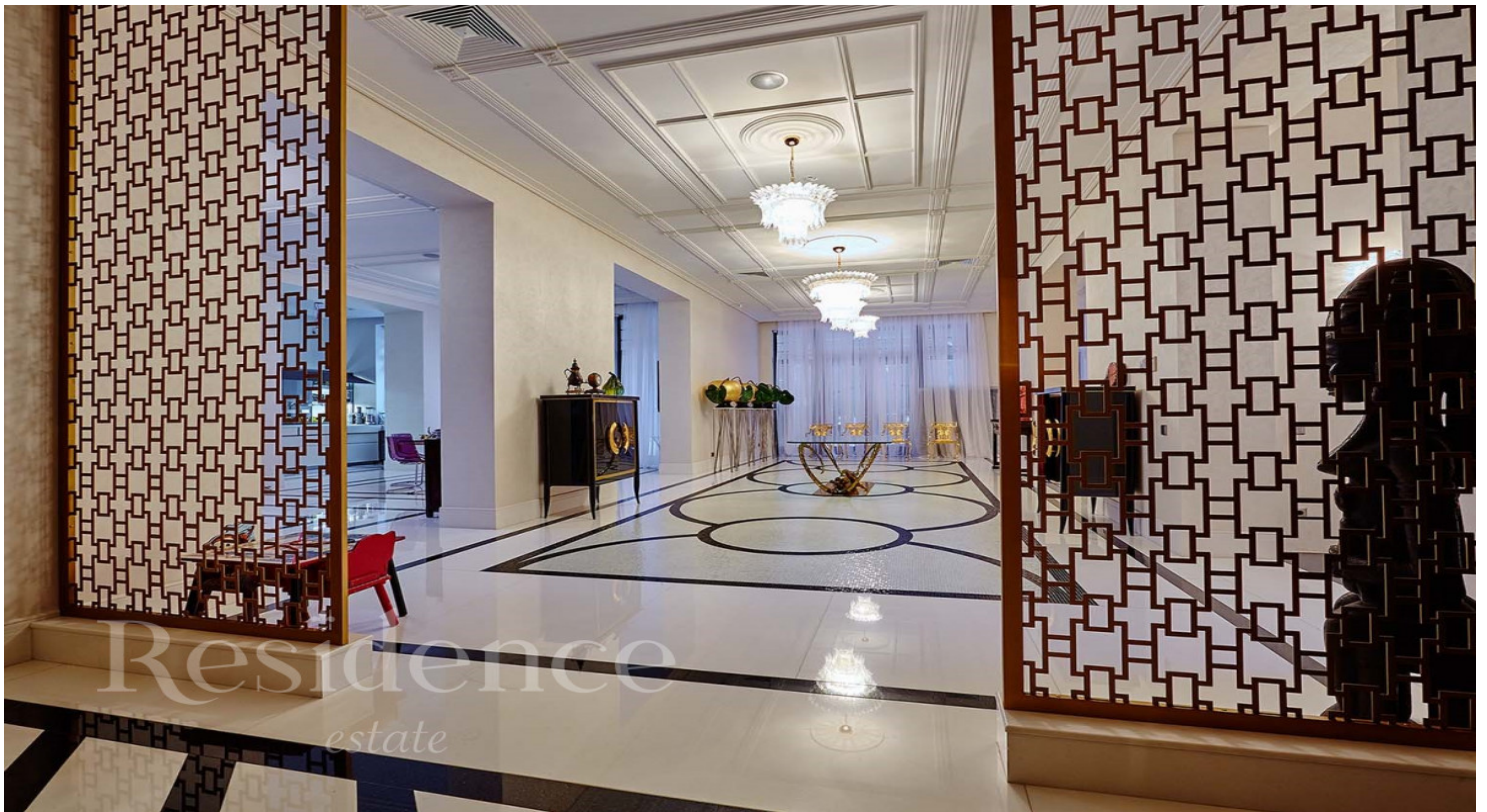


Residence

estate

ID: 10595

Романово-2

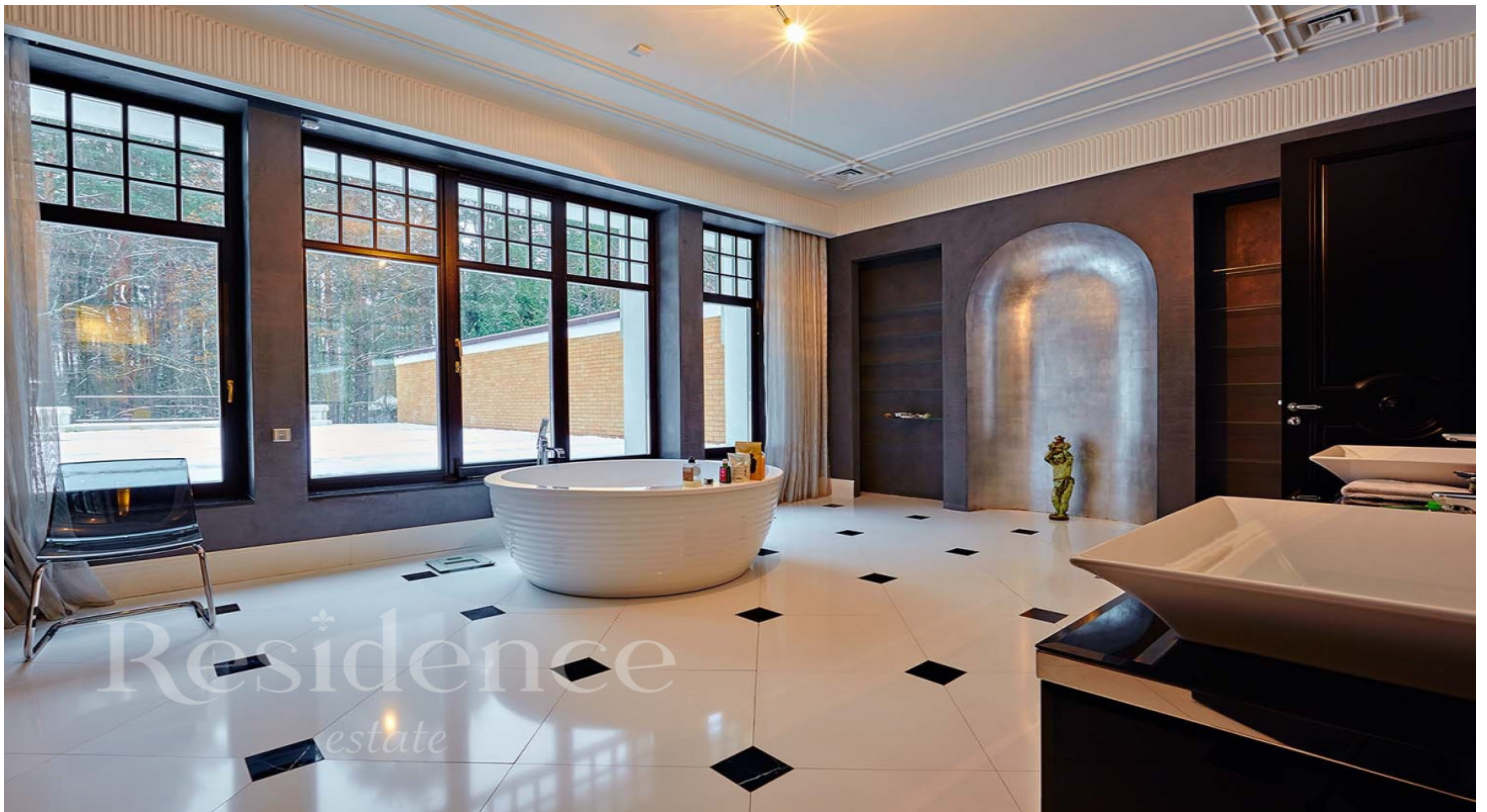


Residence

estate

ID: 10595

Романово-2

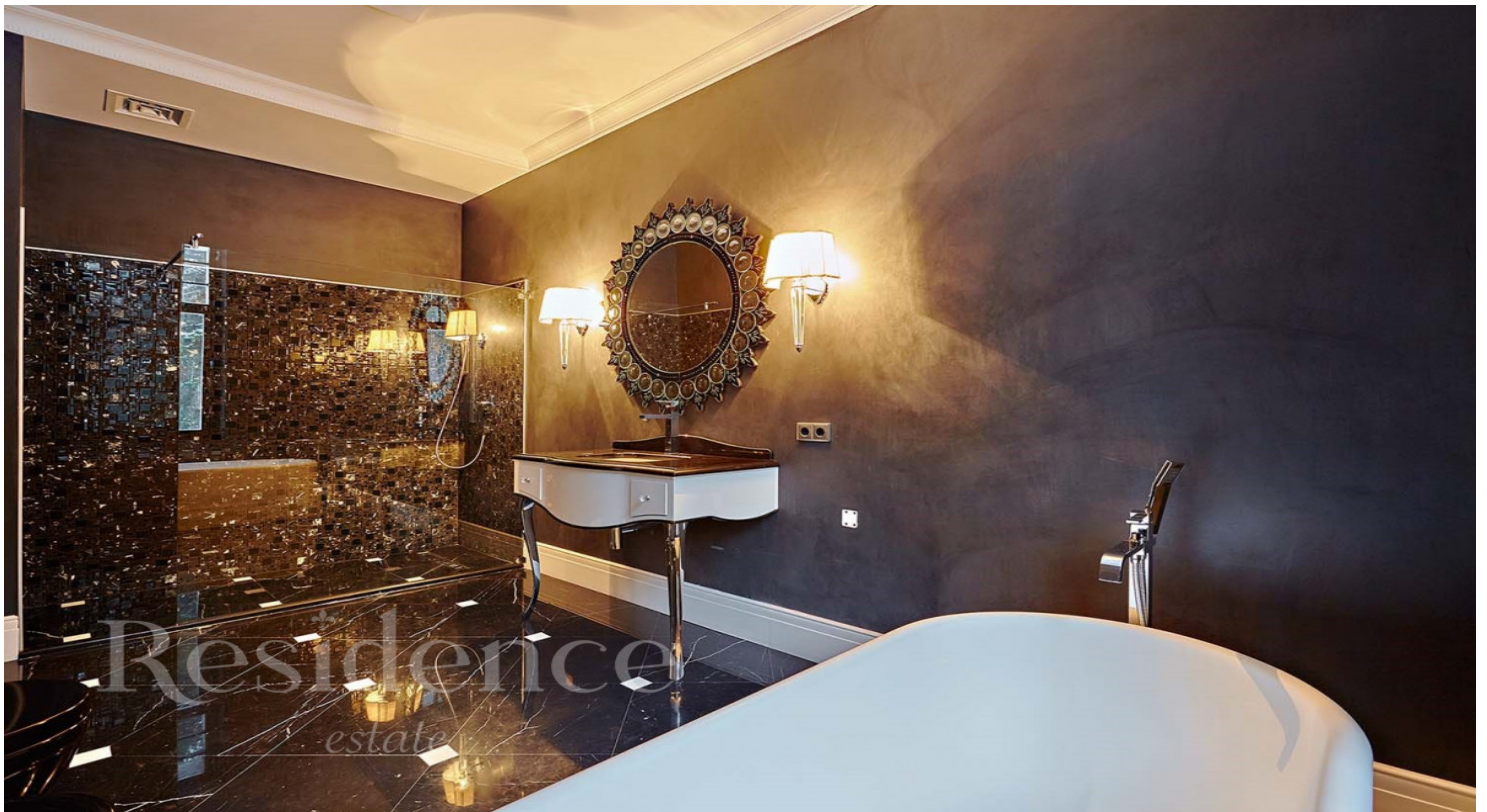
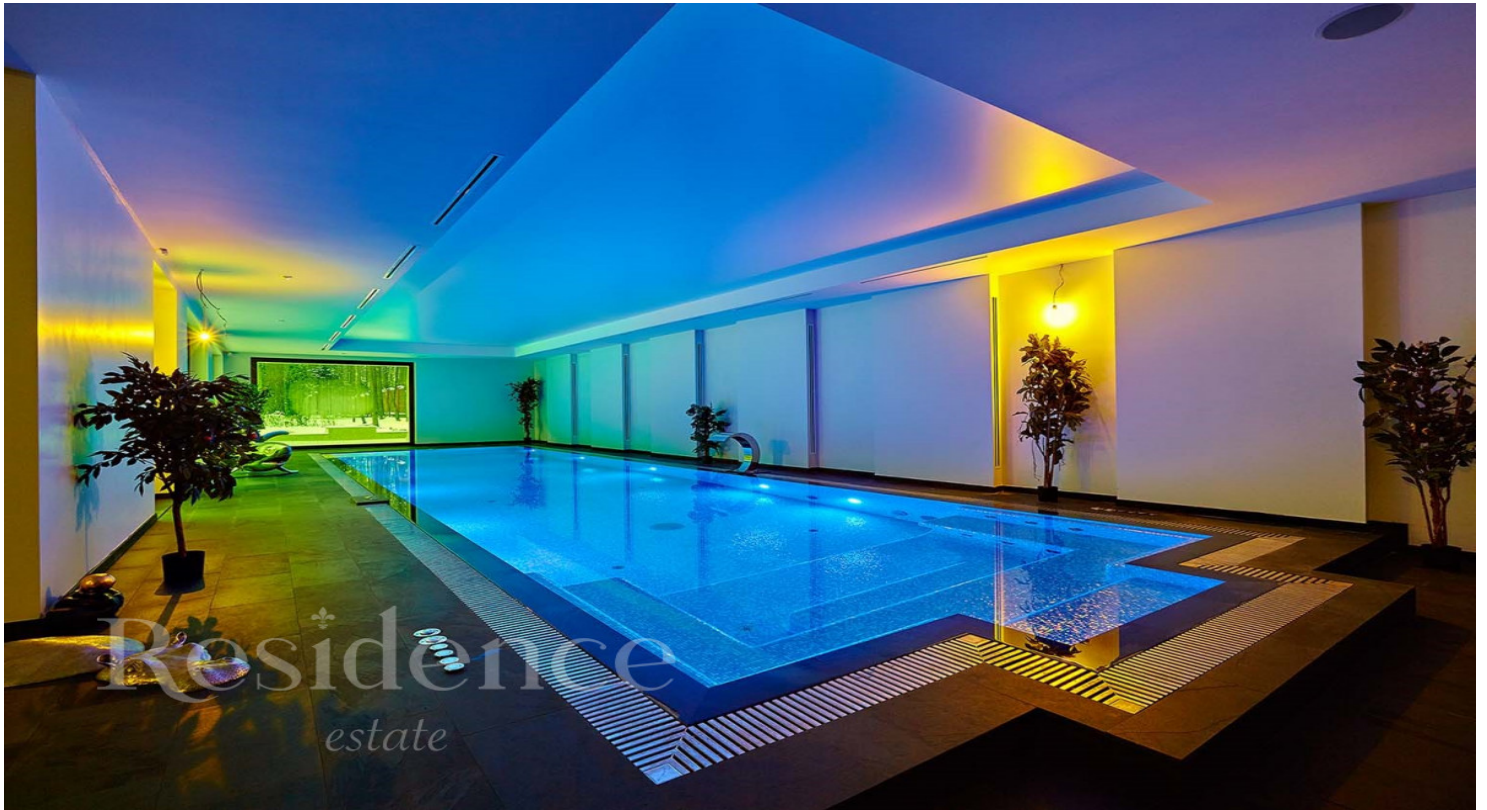


Residence

estate

ID: 10595

Романово-2

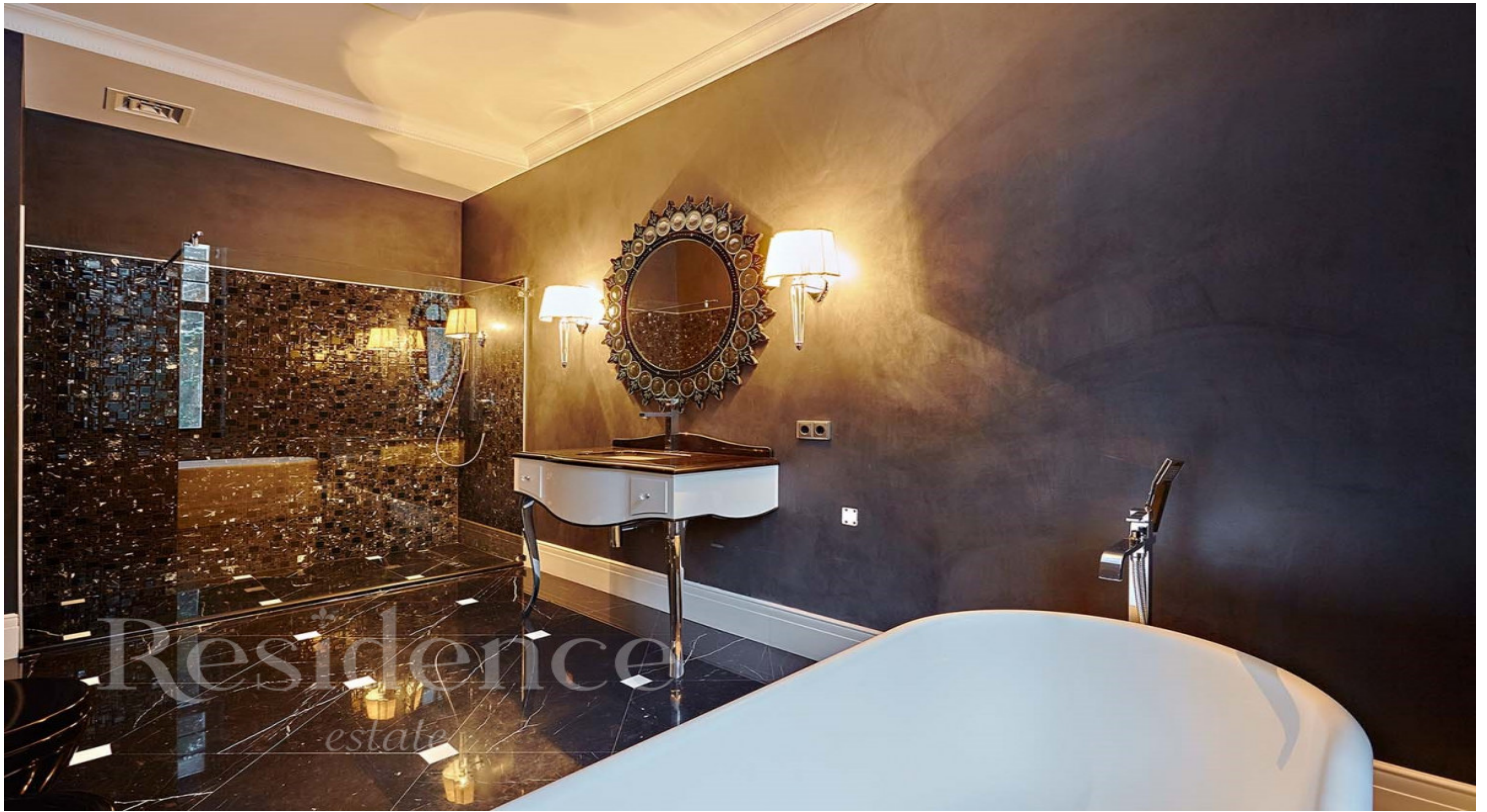


Residence

estate

ID: 10595

Романово-2

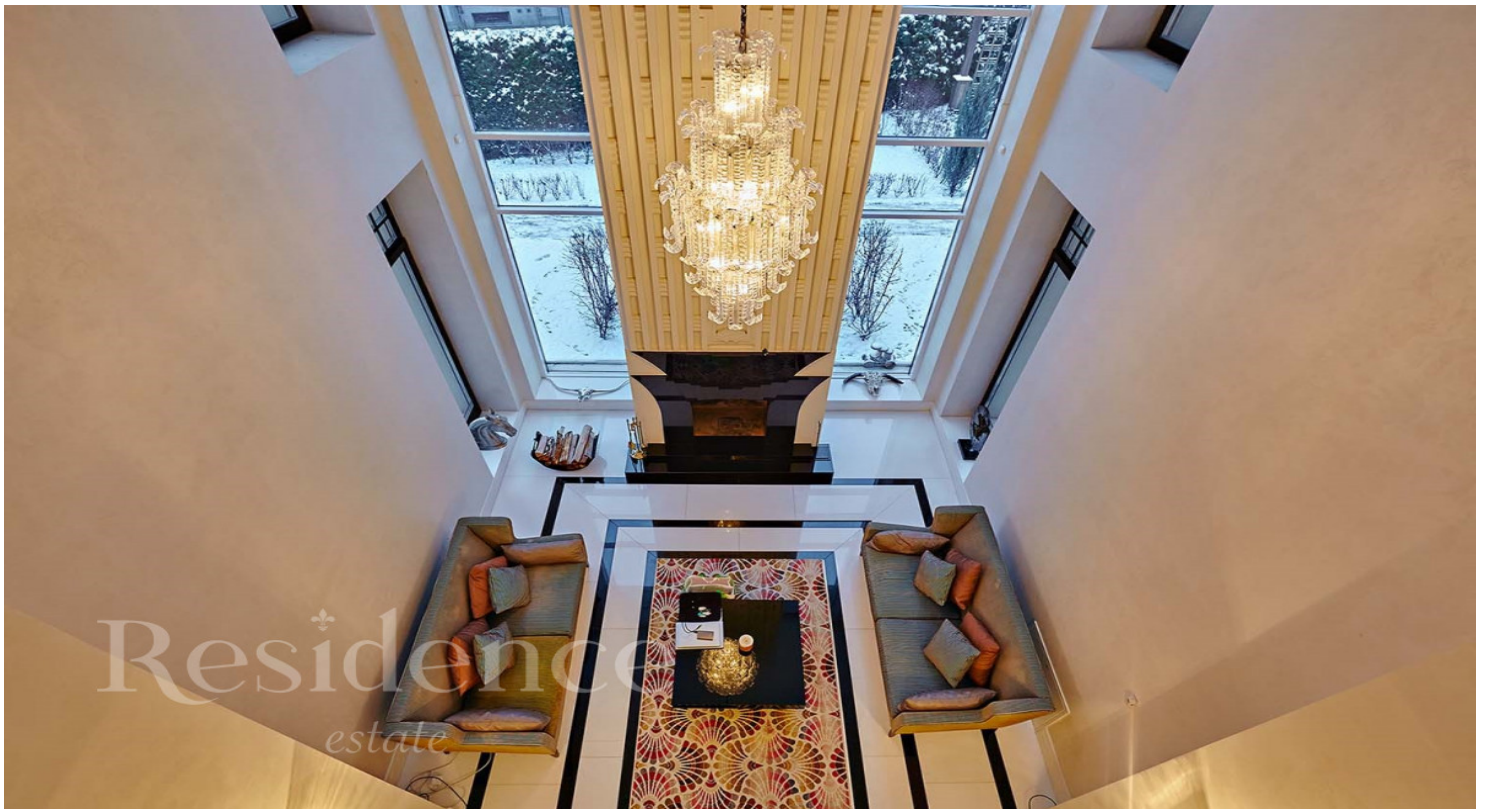


Residence

estate

ID: 10595

Романово-2

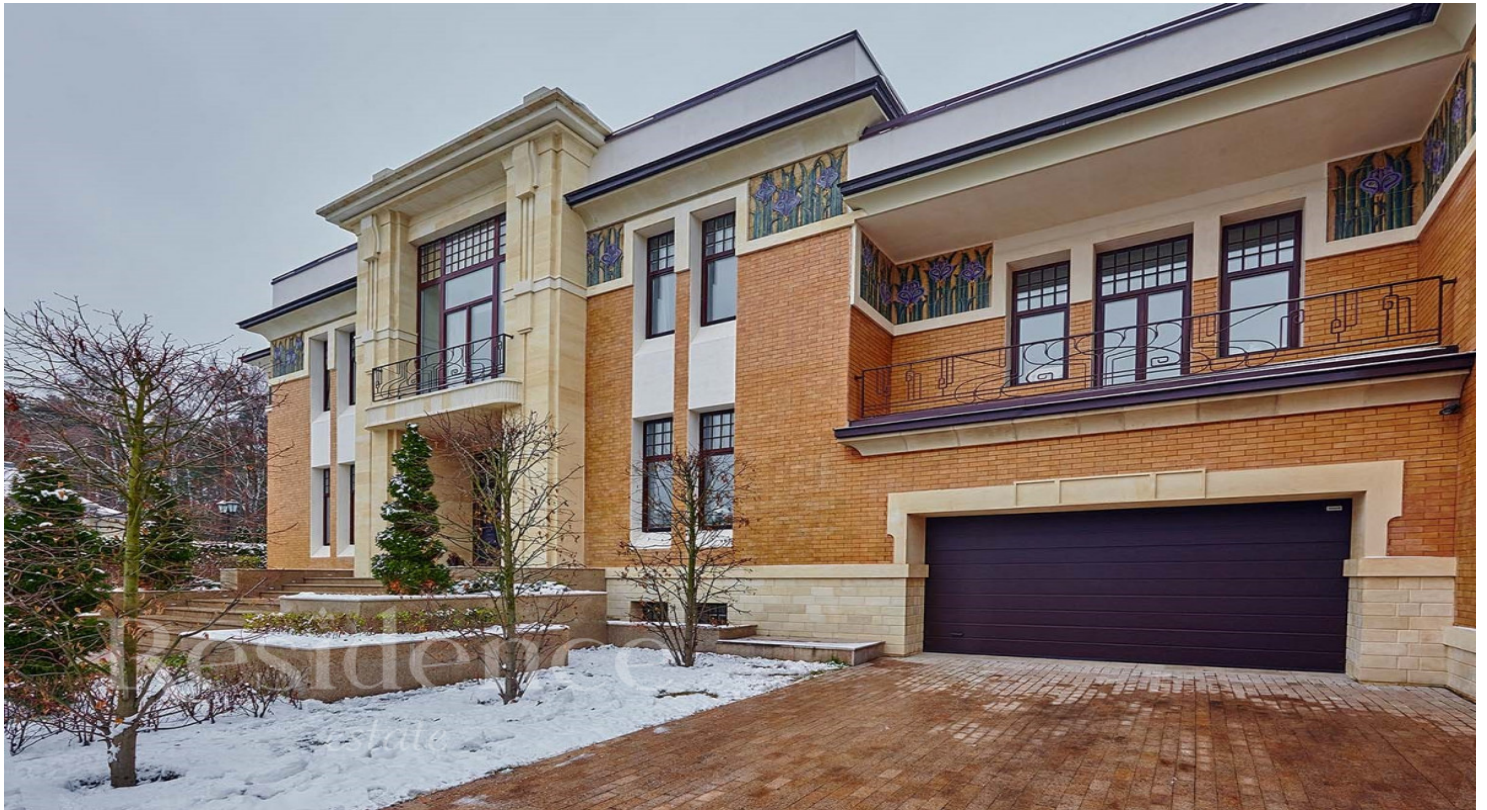


Residence

estate

ID: 10595

Романово-2



Residence

estate

ID: 10595

Романово-2



Residence

estate

ID: 10595

Романово-2

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА