

Residence⁺

estate

Дом, 1000 м.кв. в КП Сады Майендорф

8 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

3 594 000 руб./месяц



Дом, 1000 м.кв. в КП Сады Майендорф

8 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

3 594 000 руб./месяц



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1000 м²	Охрана 100 Га 360 домов
Участок	35 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Лесной	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Особняк 1000 кв.м. по проекту архбюро Raboni Architetti в премиальном КП Сады Майендорф, 8 км от МКАД. Редкое предложение для загородного рынка. Современная архитектура и оформление интерьеров по индивидуальному заказу. Уникальные материалы: эбен, палисандр, тик, элементы из сланца. Освещение, текстиль и мебель от известных итальянских брендов. 2 жилых этажа с эксплуатируемым цоколем, где расположены домашняя СПА-зона (бассейн, сауна, хамам, лаунж-зона), бытовые помещения и зона для проживания персонала. 4 спальни с индивидуальными с/у и гардеробными, двусветная гостиная с камином и выходом на террасу. Гараж на 4 м/м для паркинга. Великолепный участок 35 соток с реликтовыми соснами.

Residence⁺

estate

ID: 10596

Просторный современный дом



Residence⁺

estate

ID: 10596

Просторный современный дом



Residence⁺

estate

ID: 10596

Просторный современный дом



Residence⁺

estate

ID: 10596

Просторный современный дом



Residence⁺

estate

ID: 10596

Просторный современный дом



Residence⁺

estate

ID: 10596

Просторный современный дом



Residence⁺

estate

ID: 10596

Просторный современный дом



Residence⁺

estate

ID: 10596

Просторный современный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Сады Майендорф» располагается в пределах санатория «Барвиха» в 7 км от столицы. К поселку ведут Рублево-Успенская и Подушкинская трассы. Поселок выстроен в окружении густого леса и граничит с архитектурным комплексом «Замок баронессы Майендорф». По соседству находятся элитные жилые комплексы с развитой бытовой и социальной инфраструктурой, в том числе рестораны «Царская охота» и «Веранда у дачи», спортивные и развлекательные объекты, частные образовательные заведения, магазины. Неподалеку протекает река, есть небольшое природное озеро. Все особняки коттеджного поселка «Сады Майендорф» подсоединены к централизованным инженерным сетям. Внутренние дорожки асфальтовые, есть уличное освещение. Функционирование коммуникаций и инженерных систем в поселке работает бесперебойно благодаря эксплуатационной тех. службе. В дома проведены: Электричество (40 Квт) Центральный водопровод и канализация Магистральный газ Интернет, телефоны, телевидение Многоуровневая система охраны и видеонаблюдения обеспечивает абсолютную безопасность жильцов и сохранность их имущества. Поселок Сады Майендорф закрыт для случайных прохожих. По всей территории ведется патрулирование. На общей территории строго регулируется нахождение персонала. Въезд в поселок осуществляется исключительно по пропускам через 3 контрольно-пропускных пункта.