

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 1100 м.кв. в КП Белая Гора

27 км от МКАД, Новорижское шоссе

1 500 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1100 м.кв. в КП Белая Гора

27 км от МКАД, Новорижское шоссе

1 500 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1100 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	50 соток	12 Га
Отделка	Под чистовую отделку	Прогулочная зона
Тип участка	Полевой	Лес
Количество спален	6	48 домов
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 10600

Деревянный дом под отделку

## Описание

Дом в коттеджном поселке Белая гора. Дом 4-х уровневый, деревянный (площадь - 1100 м.кв.), расположен на земельном участке размером 50 сот. На 4 а/м. Все коммуникации центральные. На участке есть баня 240 метров. Требуется отделка. В цоколе: тренажерный зал, спа зона с бассейном, комната отдыха. На первом этаже: холл, гардеробная, кухня, столовая, гостиная с камином, 2 спальни, с/у. На втором этаже: 3 спальни, 3 с/у, детская. В мансарде: помещения свободного назначения. На участке: баня на дровах, чаша под уличный бассейн, теннисный корт.

# Residence

estate

ID: 10600

Деревянный дом под отделку



# Residence

estate

ID: 10600

Деревянный дом под отделку



# Residence

*estate*

ID: 10600

Деревянный дом под отделку



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

КП «Белая гора-1» расположен в Истринском районе Московской области, недалеко от села Павловская Слобода, в 27 километрах от МКАД. Имеет очень удобный подъезд с Новорижского шоссе, за дорожным покрытием в посёлке следят, и держат его на достойном уровне, въезд большегрузным машинам запрещен. Широкие асфальтированные дорожки, обрамленные аккуратными зелеными газонами, хорошо освещены. Для комфортного отдыха благоустроены специальные зоны. При въезде пускают только жильцов, а также их гостей, за этим следит КПП на въезде. В самом посёлке располагаются в основном коттеджи, всего участков 48, размеры их разнятся от самых минимальных - 15 соток, до совсем больших в 30 соток. В поселке подключены все центральные коммуникации и налажена работа собственной эксплуатационной службы. Все экстренные неисправности будут профессионально устранены в самый короткий срок. Основным достоинством «Белой горы» является его расположение в курортной Истринской зоне. От реки поселок отделяет лишь небольшой лес. С другой стороны поселка расположена удивительной красоты березовая роща. Идеальная экология и изумительная красота местной природы – это предмет особой гордости Истринского района и окрестностей деревни Аносино, в частности. Всего несколько минут требуется жителям поселка Белая гора, чтобы дойти жарким летом до чистых песчаных пляжей Истры и окунуться в ее прохладу. Территория поселка огорожена и охраняется. Ведется видеонаблюдение и патрулирование.