

Residence⁺

estate

Дом, 1300 м.кв. в КП Маленькая Италия

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

280 000 000 руб.



Дом, 1300 м.кв. в КП Маленькая Италия

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

280 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1300 м²	Охрана
Участок	26 соток	28 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	112 домов
Тип участка	Полевой	
Количество спален	8	
Коммуникации	Есть	

Описание

Дом для постоянного и комфортного проживания за городом, имеет большую площадь 1300 метров, в которых нет ничего лишнего, планировка полностью отвечает требованиям покупателей. Все 8 спален просторные с панорамными окнами каждая со своим санузлом и гардеробной. Высокие потолки во всех помещениях, просторные гостиная, столовая, кухня. Полноценная спа-зона с 11 метровым бассейном и сауной. Дом окружен несколькими террасами. Первый этаж: Спа-зона с бассейном, холл, гардеробная, санузел, гостиная с камином, две спальни, кабинет. Второй этаж: 4 спальни со своими гардеробными и санузлами, отдельного внимания заслуживает хозяйский блок, с двумя гардеробными и просторным санузлом, а также выходом на террасу. На мансардном этаже: домашний кинотеатр, отдельный спальный блок, тренажерный зал, комната отдыха, барная зона. эксплуатационные расходы по поселку 19500р. Содержание дома в зимний период около 20000р включая расходы на отопление, электричество и интернет. КП располагает благоприятными условиями для спокойной семейной жизни и отдыха на природе. Внутренняя инфраструктура: рестораны, кафе, салон красоты, бутики, кинотеатры, галереи, спортивный комплекс. ЧОП, все центральные коммуникации, своя служба эксплуатации. Показ в любое время.

Residence⁺

estate

ID: 10603

Дом в стиле итальянского палаццо



Residence⁺

estate

ID: 10603

Дом в стиле итальянского палаццо



Residence⁺

estate

ID: 10603

Дом в стиле итальянского палаццо



Residence⁺

estate

ID: 10603

Дом в стиле итальянского палаццо



Residence⁺

estate

ID: 10603

Дом в стиле итальянского палаццо



Residence⁺

estate

ID: 10603

Дом в стиле итальянского палаццо



Residence⁺

estate

ID: 10603

Дом в стиле итальянского палаццо



Residence⁺

estate

ID: 10603

Дом в стиле итальянского палаццо



Residence⁺

estate

ID: 10603

Дом в стиле итальянского палаццо



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Маленькая Италия» выстроен в Новорижском направлении от столицы. Поселок соседствует с деревней Новинки. Рядом расположены комплекс «Павлово подворье», частная Павловская школа, гольф-клуб и большой фитнес-центр. Неподалеку находится усадьба Архангельское. В коттеджном поселке «Маленькая Италия» в продажу выставляются виллы и вилетты в традиционном итальянском стиле. Виллы площадью до 690 кв. метров возводятся на участках размером до 30 соток. Это дома удобной планировки с террасами, облицованные природным камнем и подведенные под черепичные крыши. На участках можно устроить сад с фонтаном и беседками. Вилетты – это таунхаусы в итальянском стиле. Секции размером до 444 кв. метров имеют собственный вход и прилегающий участок размером до 10 соток. У каждой секции есть свой гараж, а также терраса и мансарда. Около каждой вилетты есть место для барбекю, прилегающие участки освещены, озеленены, на них организован полив. Дома предлагаются с чистовой отделкой, включающей укладку штучного дубового паркета, оформление итальянской плиткой и мрамором, установку элитной сантехники.