

# Residence

estate

## Дом, 460 м.кв. в КП Ларюшино - 2

28 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

45 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 460 м.кв. в КП Ларюшино - 2

28 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

45 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

460 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

17 соток

Водоём

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Полевой

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

# Residence

*estate*

ID: 10616

Дом с мансардой

## Описание

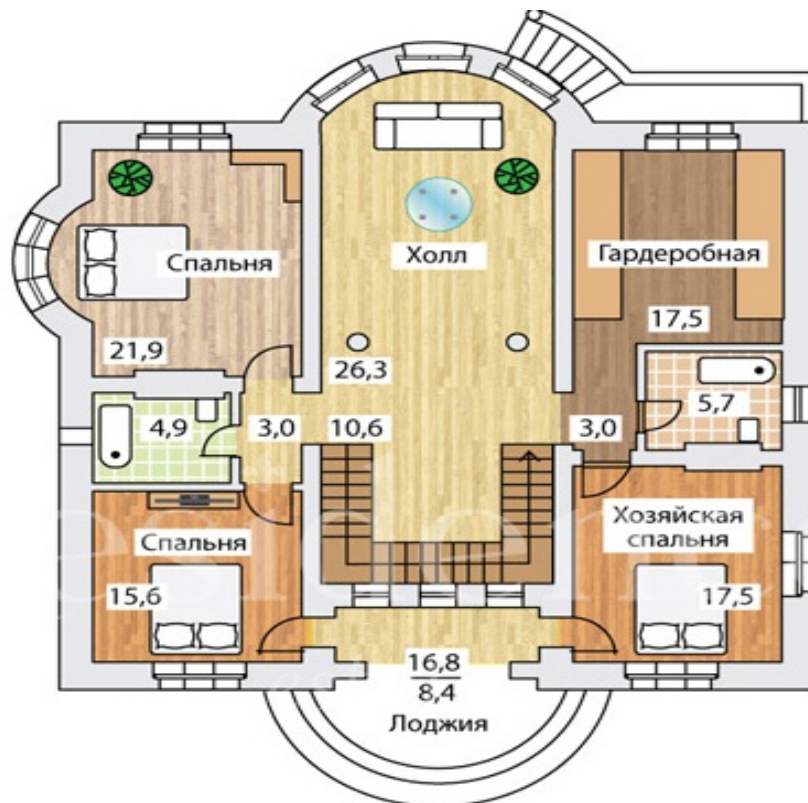
Великолепный дом с мансардой, качественным ремонтом в классическом стиле на участке выполнены ландшафтные работы. Дом находится в охраняемом коттеджном поселке Ларюшино-2. СПА-зона, кабинет, техническое помещение, столовая, кухня, 3 гардеробные, мансарда и гостиная, 3 спальни.

# Residence

estate

ID: 10616

Дом с мансардой



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Прекрасно охраняемый и удачно расположенный коттеджный поселок Ларюшино - 2 станет отличным местом для повседневной жизни или отдыха. Здесь вы можете найти множество самых разнообразных коттеджей, предназначенных для обеспеченных людей, которые ценят комфорт и могут себе его позволить. Коттеджный поселок «Ларюшино» расположен в пределах ММК на северо-западе от Москвы, от него до МКАД 25 километров. Поселок находится в Одинцовском районе вблизи поселения Ларюшино. На автомобиле до него добираются по Новорижскому, Рублево-Успенскому и Ильинскому шоссе. От станции метро Кузнецовская до поселка ходит маршрутка. Ближайшие поселения в радиусе двух километров – Писково, Липки и Палицы. До Звенигорода 10 километров. Застройщики изначально задумывали поселок, в котором люди будут не только полноценно отдыхать, но и постоянно жить в комфорте и без бытовых проблем. Все дома коттеджного комплекса оборудованы централизованной канализацией, электричеством и отоплением. Налажено бесперебойное водоснабжение и магистральное газоснабжение. Есть возможность подключения к кабельному телевидению и интернету. Территория коттеджного поселка надежно защищена прочным ограждением. Безопасность жильцов и гостей обеспечивает профессиональная вооруженная охрана (ЧОП). Предусмотрено регулярное патрулирование местности. Высокотехнологичное оборудование, смонтированное по всему периметру поселка, обеспечивает непрерывное видеонаблюдение за окрестностями и въездом к коттеджам, который можно осуществить через КПП и шлагбаум. Почти все домовладения дополнительно оснащены охранной сигнализацией.